

25 JULI 2012

Saksnr.: 2012/2080

U.off.:

Byggblankett 5174

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker
Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei
Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested: Gnr. 144 Bnr. 193 Festenr. Seksjonsnr. Byggningsnr. Bolignr. Kommune Kvinnherad
Adresse: WINDHATTEN SENTRUM Postnr. 5780 Poststed: HUSTED

Planlagt bruk/formål: Bolig Fritidsbolig Garasje Annet: **DELVIS - NYERING** Bygn.typekode (jf. s. 2)

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Fasade		
	<input checked="" type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)	

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	VEDLEGG 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	— " — 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	— " — 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	— " — 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	— " — 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	— " — 3	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	— " — 4	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	— " — 4	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarelig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarelig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Føretak: HELEN PARTNERS A.S.	Org.nr.: 968559409	Navn: TORO Huset A.S.	
Adresse: MIDTBØVEIEN 33		Adresse: SENTRUMS KVEIEN 15	
Postnr.: 5200 Poststed: OS		Postnr.: 5780 Poststed: HUSTED	
Kontaktperson: BENAT HELEN	Telefon: 9004.8504	Eventuelt organisasjonsnummer:	
E-post: BENAT@HELEN-ARKITEKTER.NO		E-post: HUSTED@SENTRUMS.NO	Telefon (dagtid): 53 47 1200
Dato: 23.07.2012	Underskrift: [Signature]	Dato: 23.07.2012	Underskrift: TORO Huset A.S.
Gjentas med blokkbokstaver: BENAT ERIC HELEN		Gjentas med blokkbokstaver: BENAT E. HELEN	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Vedlegg nr.
A-

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	144 193				Kvin Hekad		
Adresse				Postnr.	Poststed		
KVADRATEN SENTR				5480	Husnes		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg			Vedlegg nr.	
				B -	

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
Planstatus mv.	PÅGÅENDE REG PLAN: ID 2011009 OG GJELDENE REGULERINGS PLAN					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	EKISTERENDE PLAN: BLADET FORMÅL					
Planstatus mv.	PLAN ID: 2011.009 : SENTRUMSFORML					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
Tomtearealet	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**		m ²		m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²
Grad av utnyttning	Arealbenedelser	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	5.300 m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ 67.5 m ²	+ m ²
	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ ~ m ²	+ m ²
	j. Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= 5.367.5 m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m ²	%	~ m ²	
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende	5.576	1.822	3.470	5.292	21		21	3. (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny	75	1.470	2.000		18	2	20	
Sum	5.651	3.292	5.470		39	2	41	

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode: **G** Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
---	--	---

NB!

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 144 Bnr 193 Festenr Seksjonsnr	Signering - ansvarlig søker	
	Adresse KVADRATED SENTEN	Postnr 5780 Poststed HUSNES	
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved - X-koordinat: Y-koordinat:

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr E -
------------	---	----------------------------	-------------------

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl § 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Vedlegg nr B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner	

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene. <i>SE TEKNISK 01</i>	Vedlegg nr E -
-------------------	--	-------------------

Arealdisponering

Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Sett kryss for eksisterende plan
	Spesifiser nærmere <i>PÅSARDE ELDNINGER I JELDENE-REG. PLAN</i>	
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv <i>GENNØYER PLAN - BLADET FORUKKI</i>	Tillatt grad av utnyttning
Beregningsregler i reguleringsplan		
<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA) <input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m ²) <input checked="" type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (%TU) <input type="checkbox"/> Annet		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Annet beskriv <i>KOMBINASJON. BOLIG NÆRING 2. ETASJE</i>	
	<input type="checkbox"/> Garasje	

Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal
--------------	---	------------

Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning		Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Antall etasjer (TEK § 4-1)	3	-	3
	Antall bruksenheter (NS 3940)	21	18	39
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²	m ²
	Bebygd areal (NS 3940)	2.029 m ²	75 m ²	m ²

Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket

Vis beregning av grad av utnyttning

BEYTTET UÅ/REGULERING I EKISTERENDE PLAN.

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)				Vedlegg nr I -

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

Grunnforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
Rasfare, flom mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
Miljøforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> - offentlig vannverk	Beskriv	
<input type="checkbox"/> Privat vannverk			
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann			
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann			
	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		

Næringsgruppe

Næringsgruppekode G	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
Næringsgrupper - gyldige koder	
A Jordbruk og skogbruk	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
B Fiske	L Offentlig forvaltning
C Bergverksdrift og utvinning	M Undervisning
D Industri	N Helse- og sosialtjenester
E Kraft og vannforsyning	O Andre sosiale og personlige tjenester
F Bygge- og anleggsvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	X Boliger
H Hotell- og restaurantvirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
I Transport og kommunikasjon	
J Finansiell tjenesteyting og forsikring	

Bruksareal og antall etasjer

Bruksareal			Antall Etasjer	Bruksareal til bolig	Er det heis i bygningen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Bolig	Annet	Totalt			
3.292	2000	5.292	3	Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.	
Bruksareal til annet enn bolig					
Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.					
Bruksareal totalt					
Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.					

Bygningstype

Bygningstypekode 145	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
--------------------------------	---

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

Kvindefjord Kommune
5470 ROSENDALE.

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr

1244 | -144/193

Eiendommens adresse

KVINDFJORD SENTRUM

Postnr | Poststed

5480 | HUSNES

Eier/fester

ILONG HUSET A.S.

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring | <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjoner |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annet | Beskriv <u>Endring av bruk i etasje</u> | |

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- Driftsbygning i landbruket pbl § 81
- Mindre byggearbeid
- Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	Vedlegg 1	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	1-2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

| Ansvarlig søkers postadresse

MIDTBØKKEN 33 5200

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

| Kommunens adresse

ROSENDALE 10

Underskrift

Sted

| Dato

| Underskrift (tiltakhaver eller ansvarlig søker)

[Sted]

08/07 2012

[Underskrift]

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Elendom/byggested				Adresse	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	KUNDRATEN SENTER. 5480 HUSVÆS	
1224	144	193		Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
224	144	370958		KUNDRATEN AD KUNDRATE	
Adresse				Adresse	
KUNDRATEN SENTER N.O.					
Postnr		Poststed		Postnr	Poststed
5480		HUSVÆS		5470	ROSENDALE
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Denne del klistres på kvittering
RR 1731 1320 0 NO

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
1224	144	224		EIGEDL EIGEDOM A.S.	
Adresse				Adresse	
OPSARER VEIEN 18				OPSARER VEIEN 18	
Postnr		Poststed		Postnr	Poststed
5460		HUSVÆS		5460	HUSVÆS
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Denne del klistres på kvittering
RR 1731 1319 5 NO

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr		Poststed		Postnr	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr		Poststed		Postnr	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr		Poststed		Postnr	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

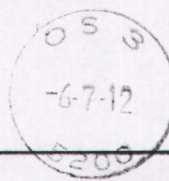
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger:

2tes

Sign

ap





Naboliste for eigedom: 1224 - 144/193

Eiarar:

Eigedom	Namn	Rolle	Personstatus
1224 - 144/193			
Adresse		Poststad	
Eigedom	Namn	Rolle	Personstatus
1224 - 144/193/0/1	TORGHUSET AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststad	
Postboks 163		5480 HUSNES	
Eigedom	Namn	Rolle	Personstatus
1224 - 144/193/0/2	TORGHUSET AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststad	
Postboks 163		5480 HUSNES	
Eigedom	Namn	Rolle	Personstatus
1224 - 144/193/0/3	KVINNHERAD KOMMUNE	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststad	
RÅDHUSET		5470 ROSENDAL	
Eigedom	Namn	Rolle	Personstatus
1224 - 144/193/0/4	TORGHUSET AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststad	
Postboks 163		5480 HUSNES	

Naboar:

Eigendom	Namn	Rolle	Personstatus
1224 - 144/37 ✓	KVINNHERAD KOMMUNE	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststad	
RÅDHUSET		5470 ROSENDAL	
Eigendom	Namn	Rolle	Personstatus
1224 - 144/58 ✓	KVINNHERAD KOMMUNE	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststad	
RÅDHUSET		5470 ROSENDAL	
Eigendom	Namn	Rolle	Personstatus
1224 - 144/102	TORGHUSET AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststad	
Postboks 163		5480 HUSNES	
Eigendom	Namn	Rolle	Personstatus
1224 - 144/217	TORGHUSET AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststad	
Postboks 163		5480 HUSNES	
Eigendom	Namn	Rolle	Personstatus
1224 - 144/224 ✓	TEIGEN EIENDOM AS	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		Poststad	
Opsangveien 18		5460 HUSNES	

Søknad om ansvarsrett
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.
G-

Side
1 av

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	144 193						KVALØYEN
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	KVADRATJENSEN			5780	HUSNES		

Foretak						
Foretak	HERÉN & PARTNERS A.S.		Organisasjonsnr.	968 554 409		
Adresse	MOTBØLVEIEN 33A		Postnr.	5200	Poststed	OS
Kontaktperson	BERNT E. HERÉN		Telefon	9004 8904	Mobiltelefon	9004 8904
E-post	BERNT@HERÉN-ARKITEKTER.NO					

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
SØK	SØKEN ANSVAR				X	3
PRO	ARKITEKTUR PROSJEKTØR	3			X	3

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad	3. Mesterbrev/fagskole	5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høyskole lavere grad	4. Fagbrev/svennebrev	

Vedlegg nr.
G- 1

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr.
G-

Vedlegg nr.
G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarelig foretak	Ansvarelig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
HERÉN & PARTNERS A.S.	HERÉN & PARTNERS A.S.
Dato	Dato
23.07.2012	23.07.2012
Underskrift	Underskrift
[Signature]	[Signature]
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
BERNT E. HERÉN	BERNT E. HERÉN

Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Bernt Helén Arkitekter AS
Nedre Hamburgersmauet 7
5018 BERGEN
Norge



Sentral godkjenning for Bernt Helén Arkitekter AS

Bernt Helén Arkitekter AS, organisasjonsnummer 968554409, er i medhold av pbl. § 98 a og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) gitt følgende sentrale godkjenning:

- Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 3

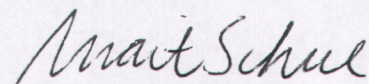
Godkjenningen er gyldig til 19. november 2009

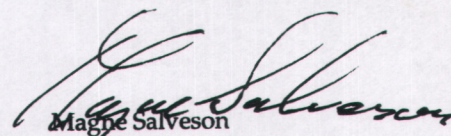
Opplysninger om foretakets system

Bernt Helén Arkitekter AS har erklært at det har system som oppfyller kravene etter GOF kap. II.

Foretak med sentral godkjenning må i medhold av GOF § 6 beskrive og ha system for de arbeider det utfører med egne og eksterne ressurser.

Statens bygningstekniske etat
Oslo, den 21. november 2006


Marit Schive


Magne Salveson

Bernt Helén Arkitekter AS oppgir at foretaket utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: *Arkitektur, Byggeteknikk, Grunn og terreng*



KVINNHERRAD KOMMUNE
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

Os 23 07 2012

RAMMESØKNAD KVADRATEN SENTER 2. ETASJE GNR.144/BNR.193

Saken gjelder formålsendring fra næring til bolig i deler av 2. etasje.
I forbindelse med en ny etablering i eget bygg for Rema 1000 , søkes om endring fra næring til bolig i deler av 2. etasje (definert i tidligere bygg som 1. etasje).
Det har vært avholdt konferanse med Jon Harald Kjærland på byggesak.

Reguleringsmessige forhold:

I forbindelse med pågående reguleringsarbeid : Detaljreguleringsplan for byen Husnes Planid.20110009, har det vært orientert om planene for tiltaket.

Arealet er avmerket som Sentrumsformål, dog ikke spesifisert for dagens boliger i 3. etasje. Vi har sendt en Merknad til dette til Tormod Fossheim slik at plan og formål stemmer overens med dagens bruk.

Planen skal legges ut til høring den 22.August 2012.

Rekkefølgebestemmelser og reguleringsbestemmelser.

Vi har etterkommet krav til uteareal 12.5 m2 pr. bolig, og tatt høyde i planlegging av ute-oppholdsareal tilsvarende 25m2.

Det er avsatt plass tilsvarende parkeringskrav 1.2, og avsatt plass for handicap parkering.

Vi kommer ikke i konflikt med totalbehov for parkering i hht. til beregningsreglene Reguleringsbestemmelser for hele bygget.

Universell utforming.

Alle krav etterkommes. Adkomst for boligene blir fra gavlfasade nordøst i tilknytning til ute-oppholds arealet .
Det anlegges rampe i hht. universell utforming.

Disp. Tek 10 . Lydkrav.

Det vedlegges egen støymålings rapport og kart . Det antas at dagens boliger i 3. etasje ikke tilfredsstiller krav til støyforbedret tiltak over 55dB.

Vi argumenterer da i hht. de krav som er stilt til disse boligene.

Utover det har alle soverom overlys over kjøkken innretning og er således tilbaketrukket i forhold til front.

Lyskravet i hht. Tek. 13.12 er overholdt med 10% av lysinnfall for sov/oppholdsarealer.

Beregninger areal i hht. byggblankett 5175.

Til opplysning er tilleggsarealer i forhold til eksisterende bygning BRA 67m2 (karnapper i front av stue).

Vi har vedlagt 2 skjema for opplysning om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon, dette for vi er noe usikker på om det kan skape noe usikkerhet i forbindelse med beregning av areal.

Vi mener det er lite hensiktsmessig å beregne en ny BYA og eller TU da tilleggsarealet er så lite.

Vi har satt opp arealet for totalareal bygg og totalareal for bolig og næring i matrikkelen og antar at dette oppfattes korrekt. : Etter ombygging vil det da være totalt 41 boliger og 2 næringsareal.

Brannstrategi og dokumentasjon.

Omega as v/Gunnar Vårdal vil oversende dokumentasjon medio August 2012.07.23

Tiltakshaver underskrift.

Vi vil få ettersendt en fullmakt eller signert søknad om tillatelse .

Nabovarsel.

Det er ikke kommet innsigelser i saken.

Vi ber om at det tas kontakt med undertegnede såfremt det er noe uklart i denne rammesøknaden.

Med vennlig hilsen

Siv. Ark Bernt Helén

Kopi : Torghuset as v/Prosjektleder Cato Heitmann

Vedlegg :