



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

facebook.com/kvinnherad

Paul Karsten Sjo
Verdens ende 70

5455 HALSNØY KLOSTER

Saksbehandlar
Eva Sundal

Tlf. direkte innval
53483244

Vår ref.
2013/712-2

Dykkar ref.

Dato
14.03.2013

Dispensasjonsbehandling - 189/109 - tilbygg bustad

Eg har motteke din søknad om dispensasjon - oppføring av tilbygg på bustad i LNF område, journalført her 13.03.13.

Dispensasjon

Tiltaket skal plasserast på tomt som i kommunedelplan for Halsnøyområdet er regulert til landbruk, natur og friluftsområde, (LNF). Sidan tilbygget og bustaden ikkje kjem under dette formålet må det vera gitt dispensasjon frå arealføremål LNF før at vi kan gje løyve til bygging av tilbygget. Jfr. Plan og bygningsloven §19-1.

Hadde bygningen framleis vore kårhus på udelt tomt på garden hadde ikkje dispensasjon vore naudsynt og tiltaket vore i samsvar med landbruksformål LNF. Jf. delingsak i mars 2009.

Søknad om dispensasjon skal skrivast i eige brev som inneheldt grunngjeving og sendast Kvinnherad kommune. Dispensasjonar er eit unntak frå hovudregelen om at bygging er forbudt, og krev særlege grunnar for at tiltaket eventuelt kan tillatast. Desse grunnane bør vera tilknytt fysiske eller reguleringsmessige tilhøve. Personlege grunnar, eller et alminneleg behov for større plass er som regel ikkje gode nok grunnar.

Dispensasjonssøknaden vert fremja med positiv instilling i Kvinnherad forvaltningskomite, vedtaket vert så oversendt for klagevurdering til Fylkesmannen i Hordaland.

Ta gjerne kontakt for spørsmål

Med helsing

Eva Sundal
saksbehandlar

