

Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

facebook.com/kvinnherad

Statens Kartverk
Tnglysinga

3507 HØNEFOSS

INNKOMMET

JOURNALNR: 6 919 254

12 JUN 2013
STATENS KARTVERK

Kvinnherad kommune	
17 JUNI 2013	
Saksnr.: 13/1563	U off.:
Saksber: JKM	Kopi:

Saksbehandlar
John Kåre Mæland

Tlf. direkte innval
53483268

Vår ref.
2013/1563-3

Dykkar ref.

Dato
11.06.2013

Tinglysing av seksjonering - 83/49 - 1224 Kvinnherad kommune

Vedlagt oversendes seksjoneringsdokument for 83/49 – 1224 Kvinnherad kommune – for tinglysing.

Fakturaref. K1504

Med helsing

John Kåre Mæland
Saksbehandlar

KVINNHERAD KOMMUNE
Oppmålingskontoret



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

Baronivegen 4
Postboks 23

5486 ROSENDAL

Saksbehandlar
John Kåre Mæland

Tlf. direkte innval
53483268

Vår ref.
2013/1563-2

Dykkar ref.

Dato
11.06.2013

LØYVE TIL SEKSJONERING Delegert løyve

Behandling av seksjoneringsbegjæring etter «Eierseksjonsloven».

Heimelshaver: Baronvegen 4 AS
Seksjonering av gnr./bnr: 83/49
Parsellen skal nyttast til: Bustad

Delegert saksnr: 2013/295

Vedtak:

Kvinnherad kommune gjev i medhald av eigerseksjonslova § 9 løyve til seksjonering av eigedommen med delegert saksnr. : 2013/295
Gnr. 83, bnr. 49.

Løyve gjeld oppdeling i 4 seksjoner.

Løyve er eit enkeltvedtak etter forvaltningslova sine reglar og seksjoneringslova §10 og kan derfor påklagast av alle med rettsleg klageinteresse. Evt. klage skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland, men sendes gjennom kommunen.

Søknaden:

Søknaden gjeld beståande bygning der oppdelinga gjeld brukseiningar som er ferdig utbygd. Det vert søkt om oppdeling i 4 seksjonar, - alle til bustadformål.
Tilleggsareal: Seksjon 1 og 2 har tilleggsareal garasje i underetasje.
Fellesareal: Alt utanom definert seksjonert areal.

Gjeldande plangrunnlag:

Eigedommen er omfatta av *reguleringsplan og kommunedelplan*.

Synfaring:

Synfaring er ikkje funne naudsynt.

Retting i seksjonsbegjæringa:

Det er - etter avtale med *navn* – gjort følgjande rettingar i seksjonsbegjæringa:

Retting av vedlegga til seksjonsbegjæringa:

Sakshandsamar har – med heimel i § 9, 2 setning – gjort påteikning ved nummerering av vedlegga.

Plan- og bygningsmessig vurdering:

Kommunen finn at begjæringa tilfredsstillar krava i eierseksjonslova §§ 6 og 7.

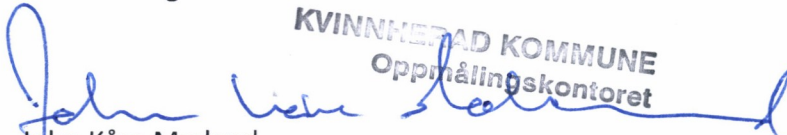
Kommunen vil presisere at løyve til seksjonering ikkje medfører noko form for godkjenning i forhold til plan- og bygningslovgiving.

Vidare behandling:

Seksjoneringsbegjæringen vedlagt etasjeplanar og situasjonsplan vil verta vidaresend til Statens kartverk, Tinglysingen, Hønefoss, - for tinglysing og formell oppretting av nye seksjonar. Etter tinglysing vil original seksjonsbegjæring og eit komplett sett av vedlegga verta returnert til dykk herifrå.

For rådmannen i Kvinnherad

Med helsing


John Kåre Mæland
Saksbehandlar

KVINNHERAD KOMMUNE
Oppmålingskontoret

Merknader:

- Rekning for behandlingsgebyr iflg. Eierseksjonsloven vert sendt frå Økonomikontoret til søkjar.
- Alle lovtilvisingar i denne godkjenninga kan finnast under internettportalen:

<http://www.lovdatab.no/all/index.html>

Kopi til:

Referatsak forvaltningskomiteen:

Kvinnherad kommune

Rosendal 05.06.13

Vedrørende Kyrkjevegen 28,30,32 og 34

Vi samtykker med dette til at vårt pant i G.nr 83 b.nr 49 og 57 i Kvinnherad kommune blir seksjonert til 4 sjølveigande leiligheter.

Vennleg helsing

SpareBank 1 SR-Bank



Grete Solheim

Senior bedriftsrådgiver SMB

Søknad om seksjonering

Baronivegen 4 as organisasjonsnummer 999 065 562 søker herved om å seksjonere

Kyrkjevegen 28-34, Gnr 83 Bnr 49.

Kontaktinfo er: Tommy Røssland tlf 41432803 tommy@sol-as.no

Vedtekter for sameiet i Kyrkjevegen 28-34, 5470 Rosendal

1. Sameiet Kyrkjevegen 28-34 Gnr 83 Bnr 49 i Kvinnherad Kommune har fire seksjoner, 1-4 som sammen svarer for alle rettigheter og plikter knyttet til eiendommen. I daglig uttalelse benytter enheten, sameiet Kyrkjevegen 28-34.
2. Fellesareal er alt uteareal rundt hele huset. Opparbeiding og vedlikehold av fellesareal er et felles ansvar som hviler på hver eier av alle fire seksjonene. Fast periodisk vedlikehold, slik som brøyting, plenklipping, stell av blomster samt naturlig forefallende arbeid skal fordeles mest mulig rettferdig i samsvar med eierbrøk.


Bruken av utearealene skal legges opp slik at alle seksjonene skal kunne benytte utearealet, og at bruken blir til minst mulig sjenanse for den andre part. Det kan i passende daglig bruk gjerne avtales egen bruk etter plasseringen av seksjonene. Det samme gjelder for parkering tilhørende seksjonene. Slike avtaler for daglig bruk endrer ikke overstående juridiske retter og plikter til området.

På samme måte er også retter til alt fellesareal og utkjørsel mersikret i henhold til sameiebrøk på vegne av eventuelle panthavere med retter til noen av seksjonene.

3. Eier av hver seksjon er pliktig til å fullverdiforsikre sin egen seksjon. Seksjonseierne kan selv stå for forsikring av sin egen seksjon dersom dette er formålstjenlig, eller det kan etableres felles forsikring som blir administrert av sameiet. Det samme gjelder andre tjenester dersom det er formålstjenlig, for eksempel administrering av felles søppeltømming med mer.
4. Disse sameievedtektene kan kun endres dersom alle sameierne er enige og at kommunen eller panthaver med rettigheter til å seksjonene ikke har innvendinger.
5. Dersom det oppstår uenighet mellom partene, plikter partene å oppnevne en voldsgiftesmann til å avgjøre tvist mellom partene. Dersom partene ikke blir enig om voldsgiftesmann skal sorenskriver eller lensmann brukes.
6. Årsmøte i sameiet skal avholdes minimum en gang årlig. Hver seksjon i sameiet har lik stemmerett. Ekstraordinært sameie møte skal holdes når styre finner det nødvendig, eller når minst to sameiere krever det og samtidig oppgir hvilke saker det ønsker behandlet. Sameie møte må innkalles skriftlig av styre.
7. Seksjonen er fritt omsettelige, men ingen kan erverve mer enn 2 seksjoner i sameiet.

Rosendal 04/06-2013

Baronivegen 4 as Org 999 065 562



Kjetil Helvik, Daglig leder