



Røsslyngen Burettslag

Kvinnherad kommune	
20 MARS 2014	
Saksnr.: 14/828	U.off.:
Saksbeh.: JHK	Kopi:

Nina Løyning
Lyngvegen 4A
5640 Husnes

Husnes, 4. mars 2014

PÅLEGG OM Å LEVERE GODKJENNING PÅ SØKNAD OM FASADEENDRING OG TILBYGG *Gm. 144 Bm. 70*

Styret er opplyst om at leilegheiten, Lyngvegen 4A, har endra fasade på stovesida med oppføring av utestove. Styret har ingen dokumentasjon på at dette er utført lovleg. Etter Plan- og Bygningslova må eit slikt tiltak søkast om til kommunen før bygging.

Byggemalane i burettslaget er søkt om, betalt til og godkjent av Kvinnherad kommune. Difor kan styret godkjenne dei bygga som følgjer desse. Alt anna bygging må søkast om til kommunen. Kommunen vil då ta kontakt med styret i burettslaget. Styret har ikkje løyve etter vedtektene å godkjenne endring av fasaden for enkelte i burettslaget.

Vi ber om det det snarest, og innan 16. mars, vert levert en kopi av dokumentasjon på byggjeløyve til styreleiar i Røsslyngen burettslag. Hvis ingen godkjenning kan leggst fram vil styret pålegge riving innan 31. august 2014.

Om riving ikkje vert utført vil burettslaget be kommunen om tilsyn. Dei kan be om riving. Ved å nekte å følgje burettslaget sine vedtekter kan ein risikere å få pålegg om sal etter §6 «Pålegg om sal og fravikelse»

Styret har ansvar med å sjå til at alle andelseigarar vert behandla likt, vedtektene til burettslaget vert oppretthaldt og ingen lovar vert brutt. Andelseigarar har ansvar med å sette seg inn i vedtekter og reglar til burettslaget og følgje dei.

Med helsing
styret i Røsslyngen BRL

v/ Gretha Rød
styreleiar

