



## **NOTAT/REFERAT ETTER MØTE ANG ENDRINGSSØKNAD LUFTEBALKONG PÅ 153/374.**

Møtet fant sted på Jon Harald Kjærland sitt kontor på Rådhuset i Kvinnherad kommune  
Tirsdag 1. april 2014 kl. 09.00

Til stede var: Jon Harald Kjærland – Kvinnherad kommune  
Tormod Fossheim - Kvinnherad kommune  
Kjell Magne Haugland – Teigen Bygg og Trelast AS  
Aslak Mikkelsen – Byggherre.

Undertegnede hadde bedt om møte for å legge frem sine argument for å endre fasaden med en luftebalkong på sjøsiden 2. etasje (kontoretasjen).

Ved møtestart ble det lagt frem en estetisk vurdering vedr. dette med tanke på utforming og tilpasning til miljøet sjøhuset ligger i, utarbeidet av sivilarkitekt Alice Bigom hos ABO Arkitektur.

Vårt syn er at en liten luftebalkong som vist på tegningsforslag vil være estetisk pent på dette bygget, det vil gi økt trivsel i og med at dette er en arbeidsplass, og det ligger flere sjøhus med balkonger rett i nærheten.

Vi mener også at dette ikke vil kunne gi økt presedens utover det som er der av tidligere godkjente balkonger. Dette på grunn av at 2 etasje er for næring/ kontor og ikke vanlig naust.

Tormod Fossheim la frem kommunens syn på saken at de ikke ønsket noen balkong på sjøsiden på grunn av miljøet naustet ligger i, og at dette kunne gi økt privatisering.

Jon Harald Kjærland mener også at dette kan gi økt presedens for andre naust.

Det ble lagt frem bilde som viser hvordan sjøhuset er blitt, og det ble kommentert at balkongen var påbegynt. Forklaringen til dette er at under restaurering/ bygging måtte det legges nytt bjelkelag og det ble derfor foreslått av tømmer å doble bjelkene og stikke de 1 m ut, noe som hadde vært svært vanskelig å få til senere, og vi måtte ta en rask beslutning for ikke å stoppe byggearbeidet. Bjelkene kan sages av inntil veggen og fjernes om nødvendig.

Tormod konkluderte med at vi hadde ulikt syn på saken om en luftebalkong, men mente hvis vi skulle få godkjent dette hadde han forslag om et glassrekkverk for å tone ned dette mest mulig. Jeg sa at jeg ville tegne dette og prøve å få til en fotomontasje av et glassrekkverk på et bilde. Vi lager til et nytt nabovarsel med glassrekkverk som blir lagt ved endringssøknaden. Det ble sagt at saken kunne komme opp i forvaltningskomiteen i begynnelsen av mai, men alle papirer må være innlevert minst 14 dager før møte.

Med hilsen

Aslak Mikkelsen

Referent.

Sunde 02.04.2014