

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Kvinnherad kommune	
31 MARS 2014	
Saksnr.: 14/912	U.off.:
Saksbeh.: ESU	Kopi:



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	183	44	Handelandssjøen, 5452 SANDVOLL

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnsøknad	Fasadeendring Reparasjon av bygningsteknisk installasjon	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
245	annet	Reparasjon av eksisterende naust.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	SANDVOLL HANDEL AS	c/o TRELASTEN AS, 5452 SANDVOLL	951635200	99626747
e-postadresse	jan@sandvollhandel.com			

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
SANDVOLL HANDEL AS	951635200	c/o TRELASTEN AS, 5452 SANDVOLL	Jan Erik Handeland
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
99626747	99626747	jan@sandvollhandel.com	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Det søkes om å reparere eksisterende naust. Naustet vil beholde den tradisjonelle stilen det har med sidepåbygg. Det vil bli satt inn nye vinduer og dører. Naustet er et typisk vestlandsnaust som har lange tradisjoner, og dette ønskes videreført og ivaretatt.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	--
Reguleringsformål	--

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Merknader fra ByggSøk

Validation of field values failed. Following pages have incorrect value:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 24-3-14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

GEIR RUSTEM

Tiltakshaver

Dato 24-3-14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

JAN ERIK HANSLAND

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



BYGGESØK

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Kvinnherad	183	44	Handelandssjøen, 5452 SANDVOLL	SANDVOLL HANDEL AS

Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 239, Bnr. 7
Audhild Rosnes, Adresse Herheimsmoen 9, 4200 Sauda

Denne del klistres på kvittering
RR 1797 6160 0 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 183, Bnr. 1
Hordaland Fylkeskommune, Adresse postboks 7900, 5020 BERGEN

Denne del klistres på kvittering
RR 1797 6161 3 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

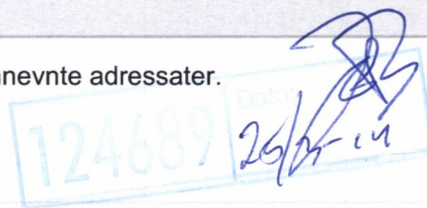
Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign.



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Kvinnherad	183	44	Handelandssjøen, 5452 SANDVOLL	SANDVOLL HANDEL AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Fasadeendring Reparasjon av bygningsteknisk installasjon	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
245 Naust/redskapshus for fiske	annet	Reperasjon av eksisterende naust.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	--

Nabovarselet gjelder

Det søkes om å reparere eksisterende naust. Naustet vil beholde den tradisjonelle stilen det har med sidepåbygg. Det vil bli satt inn nye vinduer og dører. Naustet er et typisk vestlandsnaust som har lange tradisjoner, og dette ønskes videreført og ivaretatt.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
SANDVOLL HANDEL AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Jan Erik Handeland	jan@sandvollhandel.com	99626747	99626747

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
SANDVOLL HANDEL AS	c/o TRELASTEN AS, 5452 SANDVOLL	jan@sandvollhandel.com

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 24-3-14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

JAN EDVIK HANDELAND

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv.søker
Kvinnherad 183 44 Handelandssjøen, 5452 SANDVOLL 24.3.14 [Signature]

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering av overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) tiltaksklasse 1	Prosjektering av bygning, anlegg eller konstruksjoner, tekniske installasjoner, Tiltaksklasse 1	1	951635200 SANDVOLL HANDEL AS				X	

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Utførelse av overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1	Utførelse av bygning, anlegg eller konstruksjoner i tiltaksklasse 1	1	951635200 SANDVOLL HANDEL AS				X	

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	183	44	Handelandssjøen, 5452 SANDVOLL

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
951635200	SANDVOLL HANDEL AS	c/o TRELASTEN AS, 5452 SANDVOLL	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Jan Erik Handeland	99626747	99626747	jan@sandvollhandel.com

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Prosjektering av bygning, anlegg eller konstruksjoner, tekniske installasjoner, Tiltaksklasse 1	1

Samsvarserklæring foreligger ved
Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.
Ansvarlig prosjekterende erklærer IKKE at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.
Vi forplikter oss IKKE til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Utførelse av bygning, anlegg eller konstruksjoner i tiltaksklasse 1	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.
Ansvarlig utførende erklærer IKKE at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.
Vi forplikter oss IKKE til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarlig søker

Dato 24-3-14

Signatur [Handwritten Signature]

Ansvarlig foretak

Dato 24-3-14

Signatur [Handwritten Signature]

Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	183	44	Handelandssjøen, 5452 SANDVOLL

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
951635200	SANDVOLL HANDEL AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett gitt dato
Prosjektering av bygning, anlegg eller konstruksjoner, tekniske installasjoner, Tiltaksklasse 1	23.03.2014

Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til:
igangsettingstillatelse
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.
Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK 10 alternativt TEK
Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK 10 alternativt TEK

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 24-3-14

Signatur 



Kvinnherad kommune

Rådmannen

Plan, arealbruk og beredskap

Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org.nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no
www.kvinnherad.kommune.no

Hordaland Fylkeskommune v/Fylkesbyggesjefen
Postboks 7900

5020 Bergen

Saksbehandlar
Tormod Fossheim

Tlf.direkte innval
53483266

Vår ref.
2006/3036

Dato
11.09.2006

LØYVE TIL DELING Delegert vedtak

Elgar / søkjar:	Hordaland Fylkeskommune v/Fylkesbyggesjefen
Deling frå gnr/bnr:	183/1
Frådelt parsell skal nyttast til:	Eksisterande bruk, naust brygge
Kjøpar av parsellen:	Handeland Gard A/S
Delegert saksnr:	2006/447

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §93.) h) vert søknad dagsett 18.09.2003 om frådeling av ein parsell ved Handelandssjøen godkjent med delegert saksnr.: 2006/447

Vilkår:

- 1. Eksisterand bruk av området: naust og brygge, skal vidareførast.*
- 2. Reperasjon av eksisterande anlegg kan tillatast.*
- 3. Oppgradering/nye anlegg må nabovarslast og omsøkjast både etter plan- og bygningslova og veglova og vil kreva opparbeiding av avkøyrsla til riksvegen i samsvar med krav til kryss i vegnormalen. (jf krav frå Statens vegvesen).*
- 4. Løyve til vegrett over 183/1 må tinglysast ved skøyting av tomta.*

Kart og delingsforretning kan gjennomførast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato. Etter denne tid fell løyvet bort dersom det ikkje er fornya innan utløp av 3-årsfristen. Dersom forutsetningane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve, og endringa må vera godkjent før det kan haldast delingsforretning.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som kan påklagast etter bestemmelsane i forvaltningslova og pbl §15. Klagefristen er 3 veker frå motteken melding om dette vedtaket.

Grunnlag for løyvet

Saka har tidlegare vore handsama som ein *dispensasjonssøknad* med formål bruksendring til næringsseigedom. Det kom då nabomerknader frå Knut Hellås og Lars Handeland. Forvaltningskomiteen gav løyve til dispensasjon den 18.02.04, sak 04/0020. Statens vegvesen avslø imidlertid utvida bruk av eksisterande avkøyrsla.

Søkjar har no presisert at søknaden er ein del av avtalen mellom Hordaland Fylkeskommune og

Handeland Gard, og for å får slutføra denne avtalen er det aksept mellom seljar og kjøpar at frådelinga berre omfattar ein bruk av området i samsvar med eksisterande bruk: kai og naust.

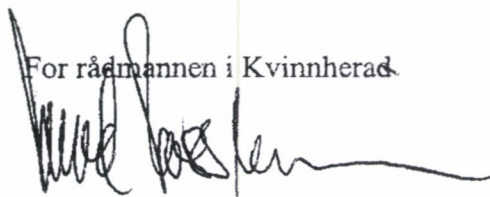
Området får difor ved denne behandlinga ikkje endra arealstatus og det vert heller ikkje endring av forventa trafikk til kai og naust.

Statens vegvesen har akseptert dette i brev av 07.07.06. Dei har imidlertid som vilkår at dei ikkje kan godta noko form for tiltak på eigdommen utan at avkøyrsla vert opprusta.

Sidan frådelinga i denne omgang ikkje medfører endra bruk av området, meiner rådmannen også at grunnlaget for naboprotestane ikkje er tilstades.

Merknader:

- Rekning for behandlingsgebyr iflg. vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til søkjar innan ein – 1- månad.
- Alle lovtilvisingar i denne godkjenninga kan finnast under internettportalen: **byggesak.com**

For rådmannen i Kvinnherad

Sakshandsamar

Kopi til:

- Referatsak forvaltningskomiteen
- Kjøpar
- Knut Hellås og Lars Handeland