

Aslak Mikkelsen
Slettestølsvegen 45
5450 SUNDE

11.04.14.

Kvinnherad kommune
v/ Jon Harald Kjærland
Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

**TILLEGG TIL ENDRINGSSØKNAD OM LUFTEBALKONG PÅ KONTOR/ NAUST PÅ - 153/374
SUNDE.**

Som avtalt på møte 1. april har vi etter forslag fra Tormod Fossheim laget en fotomontasje med glassrekkverk på luftebalkongen som vi ønsker blir lagt ved søknaden. Har i tillegg avklart endringen med naboene som ikke hadde merknader til dette.

Vi har med dette tatt estetiske hensyn og vurderinger med en liten luftebalkong, enten med glassrekkverk, eller et spilerekkverk av tre. Viser også til uttalelse fra Sivilarkitekt Alice Bigom som har lang erfaring med estetisk utforming av tilsvarende miljø.

Siden dette skal brukes til næring/ kontor og det er flere naust/ sjøhus med balkonger rett i nærheten, kan vi ikke se at dette kan føre til økt presedens.

Vi mener også at restaurering av bygget, og slik det har blitt utformet med bruk av materialer som vinduer med gjennomgående sprosser, spesialskoret kledning og skifer på taket har vært med å gi Sunde sentrum et løft og styrket Sunde som levende kystkultursenter.

Vedlegg:

Kvittering for nabovarsel, bilde/ fotomontasje som viser rekkverk av glass, referat etter møte og brev fra Arkitekt Alice Bigom.

Med hilsen



Aslak Mikkelsen

Bilag C-

Kvittering for nabovarsling

Dette er ansvarleg søkjar eller tiltakshavars dokumentasjon på at nabovarsling er foreteke. Nabovarsling kan godkjennast når naboane har signert eigenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.

Søknaden gjeld

Eigedom / byggestad	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eigar / festar
	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post stad	
	153	374			ASLAK MIKKELSEN
	SUNDSEVEGEN 151		5450	SUNDE	

For nabo eller gjenbuars eigedom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse		Adresse		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad	
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er motteke		
153	73-81			MARIT JOHANNE TOTLAND
SUNDSEVEGEN		KALDESTADVEGEN 148		
5450	SUNDE	5450	SUNDE	
		Dato	Sign eller postverkets kvitteringsstrykk	
		2/4-14	Marit J. Jøhannsd	

For nabo eller gjenbuars eigedom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse		Adresse		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad	
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er motteke		
153	8			SYEIN ARSEL SUNDE
SUNDSEVEGEN		POSTBOKS 151		
5450	SUNDE	5450	SUNDE	
		Dato	Sign eller postverkets kvitteringsstrykk	
		10/4-14	Svein A. Sunde	

For nabo eller gjenbuars eigedom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse		Adresse		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad	
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er motteke		
		Dato	Sign eller postverkets kvitteringsstrykk	

For nabo eller gjenbuars eigedom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse		Adresse		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad	
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er motteke		
		Dato	Sign eller postverkets kvitteringsstrykk	

For nabo eller gjenbuars eigedom:

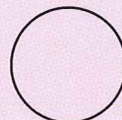
Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse		Adresse		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad	
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er motteke		
		Dato	Sign eller postverkets kvitteringsstrykk	

For nabo eller gjenbuars eigedom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse		Adresse		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad	
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er motteke		
		Dato	Sign eller postverkets kvitteringsstrykk	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannevnte adressatar.

Samla antal sendingar: _____ Sign.





Kvinnherad Kommune

NABOVARSLING

Om tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1

Kopi

Kjære nabo		Din eigedom:			
Navn	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	
SVEIN AKSEL SUNDE	153	8			
Adresse		Naboadresse			
POSTBOKS 126		NAUST PÅ SUNDSVEGEN			
Postnr	Poststad				
5450	SUNDE	5450 SUNDE			

Søknaden gjeld					
Eigedom / byggestad	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	153	374			ASLAK MIKKELSEN
Tiltakets art	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post stad	
	SUNDSVEGEN 151		5450	SUNDE	
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygd eigedom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1				
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt / reklame				
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innanfor ein brukseining)				
Tiltak etter, pbl § 20-2	<input type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Skilt <input checked="" type="checkbox"/> Fasadeendring <input type="checkbox"/> Anlegg / veg				
	<input type="checkbox"/> Riving <input type="checkbox"/> Gjerde mot veg <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Eigedomdeling eller bortfeste				
Anna	LUFTEBALKONG MED GLASSLEKKVERK				

Søknad om dispensasjon fra planar eller forskrifter		
Pbl kap 19	Det vert søkt om dispensasjon fra bestemmelsane i: (Grunngeving for dispensasjon skal skrivast i eige brev)	Vedlegg nr
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplanar <input type="checkbox"/> Veglova	B-
Pbl § 31-2	Det vert søkt om fråvik fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr
		B-

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr frå – Nr til	Ikkje relevant
Kopi av søknaden		-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknadar	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan / avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar, plan, snitt og fasadar nytt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Adresse for merknadar og underskrift			
Eventuelle merknadar må vera oss i hende innan		2 veker etter at dette varsel er sendt	
<input checked="" type="checkbox"/> Skal sendast til Tiltakshavar:		<input checked="" type="checkbox"/> Skal sendast til Ansvarleg søker:	
Navn	Navn		
ASLAK MIKKELSEN	TEIGEN BYGG OG TRELAST AS		
Adresse	Adresse		
SLETTSTØLSVEGEN 45	ØRSANGERVEGEN 18		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad
5450	SUNDE	5460	HUSNES
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
	47 86 50 50	534 75 913	
e-post adresse		e-post adresse	
Dato	Sign	Dato	Sign
10.04.14		10.04.14	



Kvinnherad Kommune

NABOVARSLING

Om tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1

Kopi

Kjære nabo		Din eiendom:			
Navn	MARIT JOHANNE TØTLAND			Gnr	Bnr
				153	73-81
Adresse	KALDESTADVEGEN 148			Naboadresse	SUNDSVEGEN
Postnr	Poststad				
5450	SUNDE	5450 SUNDE			

Søknaden gjeld					
Eiendom / byggestad	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	153	374			ASLAK MIKKELSEN
	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post stad	
	SUNDSVEGEN 151		5450	SUNDE	
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1				
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt / reklame <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innanfor ein brukseining)				
	Tiltak etter, pbl § 20-2				
	<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Skilt	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadeendring	<input type="checkbox"/> Anlegg / veg	
	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Gjerde mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Eigeomsdeling eller bortfeste	
	Anna LUFTEBALKONG MED GLASS REKKVERK				

Søknad om dispensasjon fra planar eller forskrifter		
Pbl kap 19	Det vert søkt om dispensasjon fra bestemmelsane i: (Grunngjeving for dispensasjon skal skrivast i eige brev)	Vedlegg nr
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplanar <input type="checkbox"/> Veglova	B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det vert søkt om fråvik fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr
		B-

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr frå – Nr til	Ikkje relevant
Kopi av søknaden		-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknadar	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan / avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar, plan, snitt og fasadar nytt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Adresse for merknadar og underskrift			
Eventuelle merknadar må vera oss i hende innan		2 veker etter at dette varsel er sendt	
<input checked="" type="checkbox"/> Skal sendast til Tiltakshavar:		<input checked="" type="checkbox"/> Skal sendast til Ansvarleg søker:	
Navn	ASLAK MIKKELSEN	Navn	TEIGEN BYGG OG TRÆLAST AS
Adresse	SLETTESTØLSVEGEN 45	Adresse	OPPSANGERVEGEN 18
Postnr	5450	Postnr	5460
Poststad	SUNDE	Poststad	HUSNES
Telefon	47965050	Telefon	53475913
Mobil		Mobil	
e-post adresse		e-post adresse	
Dato	10.04.14	Dato	10.04.14
Sign		Sign	

153/874





BYGG & VVS

NOTAT/REFERAT ETTER MØTE ANG ENDRINGSSØKNAD LUFTEBALKONG PÅ 153/374.

Møtet fant sted på Jon Harald Kjærland sitt kontor på Rådhuset i Kvinnherad kommune
Tirsdag 1. april 2014 kl. 09.00

Til stede var: Jon Harald Kjærland – Kvinnherad kommune
Tormod Fossheim - Kvinnherad kommune
Kjell Magne Haugland – Teigen Bygg og Trelast AS
Aslak Mikkelsen – Byggherre.

Undertegnede hadde bedt om møte for å legge frem sine argument for å endre fasaden med en luftebalkong på sjøsidens 2. etasje (kontoretasjen).

Ved møtestart ble det lagt frem en estetisk vurdering vedr. dette med tanke på utforming og tilpasning til miljøet sjøhuset ligger i, utarbeidet av sivilarkitekt Alice Bigom hos ABO Arkitektur.

Vårt syn er at en liten luftebalkong som vist på tegningsforslag vil være estetisk pent på dette bygget, det vil gi økt trivsel i og med at dette er en arbeidsplass, og det ligger flere sjøhus med balkonger rett i nærheten.

Vi mener også at dette ikke vil kunne gi økt presedens utover det som er der av tidligere godkjente balkonger. Dette på grunn av at 2 etasje er for næring/ kontor og ikke vanlig naust.

Tormod Fossheim la frem kommunens syn på saken at de ikke ønsket noen balkong på sjøsidens på grunn av miljøet naustet ligger i, og at dette kunne gi økt privatisering.

Jon Harald Kjærland mener også at dette kan gi økt presedens for andre naust.

Det ble lagt frem bilde som viser hvordan sjøhuset er blitt, og det ble kommentert at balkongen var påbegynt. Forklaringen til dette er at under restaurering/ bygging måtte det legges nytt bjelkelag og det ble derfor foreslått av tømmer å doble bjelkene og stikke de 1 m ut, noe som hadde vært svært vanskelig å få til senere, og vi måtte ta en rask beslutning for ikke å stoppe byggearbeidet. Bjelkene kan sages av inntil veggen og fjernes om nødvendig.

Tormod konkluderte med at vi hadde ulikt syn på saken om en luftebalkong, men mente hvis vi skulle få godkjent dette hadde han forslag om et glassrekkverk for å tone ned dette mest mulig. Jeg sa at jeg ville tegne dette og prøve å få til en fotomontasje av et glassrekkverk på et bilde. Vi lager til et nytt nabovarsel med glassrekkverk som blir lagt ved endringssøknaden. Det ble sagt at saken kunne komme opp i forvaltningskomiteen i begynnelsen av mai, men alle papirer må være innlevert minst 14 dager før møte.

Med hilsen

Aslak Mikkelsen
Referent.

Sunde 02.04.2014

Kvinnherad Kommune
v/ Jon Harald Kjærland
Rosendalsveien 10
5470 Rosendal

31.03.14

Telefon
+47 56 57 00 70
Fax
+47 56 57 00 71
E-postadresse
post@abo-ark.no
Webadresse
www.abo-ark.no
Postadresse
Postboks 291, 5203 Os
Besøksadresse
Hamnevegen 53, 5200 Os

Vedrørende endringssøknad gnr/bnr 153/374 Sunde – Luftebalkong

I forbindelse med søknad om luftealtan på naust for Aslak Mikkelsen i Sunde er vi blitt bet om en uttalelse vedr den estetiske utformningen sett i sammenheng med bygningsmiljøet i det nærliggende område. Vurdering er gjort ut i fra tegning samt fotos fra området.

Vår vurdering er at omsøkte naust allerede er godkjent med så til pas store avvik fra sin opprinnelige utformning i materialbruk og utformning med nye vinduer, takvinduer, endret takmateriale, farge og takoppbygg at tilpassingen til det omkringliggende bygningsmiljø må sees på ut ifra, hva som ellers er bygningsmessige og estetiske kvaliteter og ellers er tillatt ved ombygging og nybygg.

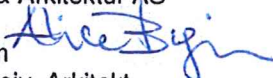
Vi ser at omsøkte naust har fått ett betydelig løft hva angår kvaliteter på både bruk og materialer. Detaljeringen er fin og fargebruk tilpasset nabo. Vi ser at en luftebalkong vil være en betydelig kvalitet og den omsøkte størrelse på balkong er tilpasset bygningens. Det er en del altaner og balkonger i nærområdet som ikke innehar den kvalitet.

Visuelt vil det være viktig å detaljere utførelsen mer i tråd med resten av bygningen og ikke være så enkel i utførelsen som på bygning vist på foto nr.022 Fiskesteinen. Det vil kunne gi altanen bedre tilhørighet til bygningstypen om balkongen ble understøttet med skråstag. Det er viktig at balkongen ikke øker i størrelse, den er bra tilpasset.

Vi håper med dette at kunne bidra til løsning og ivaretagelse av ett vakkert bygningsmiljø i Sunde

Med vennlig hilsen
ABO Plan & Arkitektur AS

Alice Bigom
Partner og siv. Arkitekt



Vedlegg foto 022