

Kvinnherad kommune  
Rådhuset  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

Bergen, 02.07.14

**GNR. 82 / BNR. 185 M FL, SKÅLAKAIEN, ROSENDAL – BUSTAD OG FORRETNING**  
**Følgerev ved søknad om rammetillatelse**

På vegne av Bara Eiendom as i samarbeid med Bygger'n Teigen og Byggfirma Kjell Høyland as, søker b+b arkitekter as med dette om rammetillatelse til nybygg for bustad og forretning på gnr. 82 / bnr. 185 samt bnr. 58, 89, 195 og 228.

Gjeldande reguleringsplan er plan for Skålakaien, plan-ID 1224-20110008.

Tiltaket består av 18 leiligheter fordelt på to blokker på tre etasjar, over felles underetasje med garasje og forretning.

Støyskjerm mot fylkesveg er ein del av tiltaket, på bakgrunn av vurdering i vedlagte støyrapport.

Vidare vert omlegging av VA-anlegg omsøkt som del av tiltaket, etter avtale med kommunen i samband med førehandskonferanse av 23.05.14.

Vi søker òg om riving av eksisterande bygningar på bnr. 58 og 89. Avfallsplan for riving vert sendt inn som del av igangsettingssøknad.

### **Situasjon**

Tomta ligg mellom eksisterande veger Skålagato (fylkesveg) og Skålafjæro. Skilnad i høgdeplassering på desse to vegane er spegla i prosjektet, som har 2 ulike adkomstnivå. Garasje i U.etg. har adkomst frå Skålafjæro, mens hovedadkomst til fots er frå Skålagato via felles uteområde, på nivå med 1. etg. i bustadblokkene. Bustadene er også tilgjengeleg frå garasjen via heis og trapp. Forretning har adkomst frå regulert torg i aust, på nivå med Skålafjæro.

### **Utforming**

Underetasjen framstår som ein sokkel for bustadblokkene, og er planlagt forblenda med tørrmur. Bustadvoluma har eit lettare uttrykk, med tre- og platekledning. Fasaden mot sjøen er artikulert av glasfelt og balkongparti. Fasadene mot nord får eit reint og enkelt uttrykk, der trappetårna tydelig framstår som eigne volum.

Takforma er trappa ned mot aust og vest, og får dermed ei avklara form i møte med eksisterande bygningar.

Bustadblokkene og garasjedelen vil tydeleg framstå som tre delar av eit større heile.

### **Planløysingar**

BB1 og BB2 har tilsaman 18 leiligheter; ti 3-roms, sju 2-roms og ein 4-roms. Det er vektlagt gode planløysingar som skal fungere godt for ulike typar brukarar i alle aldrar. Planløysingane varierer utifrå tilgjengelege kvaliteter som den individuelle plasseringa i bygningen gir.

Leilighetene er planlagt som tilgjengelige bustader ihht Tek10.

Leilighetsinngangane er markert med eit tilbaketrekt parti, som definerer ei privat inngangssone i felles gang. Alle leilighetene har privat altan med utgang frå stue og utsikt mot fjorden.

### **Dispensasjonssøknad**

I hht Plan- og bygningslovens § 19.2, søker vi med dette om dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan for følgjande 3 punkt:

1. U.etg. er planlagt under heile hovudplan, og vil dermed overskride regulert areal for reg.nivå 1. Det auka arealet er under bakken, dermed vert bygningsform og ytre rammer ikkje påverka. Vidare er det planlagt mindre BYA på hovudnivå enn reguleringsplanen opnar for, slik at totalt BYA likevel vert lågare enn totalt regulert BYA.
2. Det er planlagt å forblende garasjevegg med tørrmur mot eks.veg Skålafjæro. Regulert byggjegrænse har her ei krum form, og forblendinga vil på eit avgrensa område overskride byggjegrænse med inntil om lag 15 cm. Heile tiltaket er innafor formålsgrænse, og minste avstand til regulert vegside vert på om lag 3,85 m.
3. Heistårn på blokk BB2 får ei takhøgde på omlag 0,3 m over regulert mønehøgde, som er kote + 15,0. Taket utgjør mindre enn 7% av takflata på blokk BB2. Det er vanlig praksis at heistårn, tekniske anlegg o.l. til ei viss grad kan overskride regulerte byggjehøgder.

Jfr. også vedlagte illustrasjonar D-5 og D-6.

Vi meiner at intensjonen i reguleringsplanen er ivaretatt i vårt prosjekt, og vi kan ikkje sjå at omsøkte dispensasjonar vil medføre nokon ulemper.

### **Merknader naboar**

Nabovarsel er sendt 16.06.14. Vi har per 02.07.14 mottatt 1 merknad, frå nabo Bjørn Alsterberg, gnr. 82 / bnr. 186.

Som eigar av denne eigeiendommen har han tinglyst rett til å parkere på eigeiendom gnr. 82 / bnr. 213 (eigd av Rosendal hamn eigeiendom as).

Det er ingen konflikt mellom omsøkt prosjekt og dette arealet, men illustrasjonsplanen som følgde nabovarsel viste areal mellom eksisterande veg og planlagt bygning som

"supplerande grøntområde". Dette er no korrigert slik at det aktuelle området er spesifisert, uendra bruk. Innholdet i merknaden er dermed ivaretatt.

### **Forhold til gjeldande regulering**

Kommentarar til aktuelle paragrafar i føresegnene:

#### §2.1.1

Tiltaket er plassert innafor regulert og konstruert byggjegrænse, med unntak av eit avgrensa område som det er søkt dispensasjon for. Jfr. dispensasjonssøknad pkt. 2 og vedlagt illustrasjon D-5.

#### §2.2.1

Vedlagt rammesøknad er:

- etasjeplanar M 1:200
- snitt M 1:200
- fasadar M 1:200
- 3D-illustrasjonar
- illustrasjonsplan M 1:500
- illustrasjonar av tiltaket sitt forhold til regulerte formålsgrenser, byggjegrænse og tomteutnytting M 1:200

#### §2.2.2

Oppstillingsplass for bosshenting markert på etasjeplan ved innkjøring til garasjeanlegg.

Bustader og uteområde er prosjektert i samsvar med teknisk forskrift sine krav til "tilgjengelig boenhet" og "uteareal med krav om universell utforming".

Universell utforma adkomst til uteområdet er frå eksisterande veg Skålagato, vis-a-vis busstopp, tilpassa evt. framtidig regulert fortau. Frå Skålafjæro er universell utforma adkomst via heis i garasjeanlegg.

#### §2.4.2

Flytting / ny løysing for VA-anlegg er vedlagt rammesøknad.

#### §2.5.1

Tiltaket ligg naturleg i terrenget, mot nord er hovedplan og uteareal tilpassa terrengnivået som er gitt av eksisterande veg Skålagato og mot sør er garasje og forretning tilpassa eksisterande veg Skålafjæro.

Planlagde materialar er trekledning med innslag av platekledning, som både vil spele saman med eksisterande bygningar i området og formuttrykket til tiltaket.

#### §2.5.2 og § 2.5.4

O.k. gulv i underetasje er planlagt til kote + 2,2.

#### §2.5.3

Felles uteareal på f\_LEIK1 er utforma i samsvar med prinsipp om universell utforming.

### §3.1.3

Plassering av forretning er justert i forhold til føremålsgrenser på nivå 1. Utforming av heile tiltaket er tilpassa formåls- og byggjegranser på hovednivå, og underetasjen inkl. forretning er tilpassa bygningen ellers.

Jfr. søknad om dispensasjon pkt. 1 og vedlagt illustrasjon D-5.

### §3.1.4

Planlagt forretningsareal er BRA 146,3 m<sup>2</sup>. Parkering i felles garasjeanlegg.

### §3.3.1

I samsvar med planføresegner er det planlagt tilsaman 18 bustadar på f\_BB1 og f\_BB2.

### §3.3.2

Omsøkt tiltak medfører ei tomteutnytting for f\_BB1 på 73 % (hovednivå regulering).  
470,1 m<sup>2</sup> : 0,642 daa = 0,73.

Av omsyn til eksisterande vegtrasé for Skålafjæro er plassering justert i forhold til regulerte føremålsgrenser, mot regulert parkeringsområde for BB1 og BB2. Jfr. vedlagte illustrasjon D-6.

### §3.3.3

Omsøkt tiltak medfører ei tomteutnytting for f\_BB2 på 73 % (hovednivå regulering).  
350,6 m<sup>2</sup> : 0,480 daa = 0,73.

Plassering er justert noko i forhold til regulerte føremålsgrenser, mot felles uteareal. Samstundes er uteareal utvida og auka i forhold til regulert areal. Jfr. vedlagte illustrasjon D-6.

### §3.3.4

Det er planlagt felles uteopphalds- og leikeareal på 318,3 m<sup>2</sup>, dvs. 17,7 m<sup>2</sup> per leilighet.

### §3.3.6

Omsøkt byggehøgd på f\_BB1 er på kote +14,8.

### §3.3.7

Omsøkt byggehøgd på f\_BB2 er på kote +15,3 for heistårn, kote 15,0 for hovedvolum. Jfr. søknad om dispensasjon pkt. 3.

### §3.3.8

Bustader og uteområde er prosjektert i samsvar med teknisk forskrift sine krav til "tilgjengelig boenhet" og "uteareal med krav om universell utforming".

Universell utforma adkomst til uteområdet er frå eksisterande veg Skålagato, vis-a-vis busstopp, tilpassa evt. framtidig regulert fortau. Frå Skålafjæro er universell utforma adkomst via heis i garasjeanlegg.

### §3.3.10

Oppstillingsplass for bosshenting er markert på etasjeplan ved innkjøring til garasjeanlegg.

## §3.3.11

Jfr. vedlagte støyrapport fra Sweco Norge AS av 16.06.14.

## §3.3.12

Tiltak som vert påkrevd i vedlagte støyrapport vert utført som del av utbygginga ellers.

## §3.3.13

Parkeringsanlegg i U.etg. dekker kravet om min. 1 p-plass per leilighet.

## §3.5.1

f\_LEIK1 vert opparbeidd som felles uteopphalds- og leikeareal. Plassering er justert noko i forhold til regulerte føremålsgrenser og auka i forhold til regulert areal. Jfr. vedlagte illustrasjon D-6.

## §3.5.2

Jfr. vedlagte støyrapport.

## §3.5.3

Felles uteopphalds- og leikeareal vert opparbeidd i samsvar med teknisk forskrift sine krav til "uteareal med krav om universell utforming".

## §4.10.1

Garasje i U.etg. er felles parkeringsanlegg for f\_BB1, f\_BB2 og F2.

## §4.10.2

Garasjeanlegg er planlagt under heile hovudplan og vil dermed overskride regulerte føremålsgrenser på nivå 1.

Jfr. søknad om dispensasjon pkt. 1 og vedlagte illustrasjon D-5.

Ta gjerne kontakt om de har spørsmål til materiellet e.l.

Vi håper på ei snarleg behandling av søknaden.

Med venleg helsing

b+b arkitekter as



Arne Bjerk



Herdis Brunborg

Kopi med vedlegg:

- Bara Eiendom as v/ Knut Galtung Døsvig
- Byggfirma Kjell Høyland AS v/ Kjell Høyland
- Bygger'n Teigen v/ Even Teigen

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Kvinnherad	82	185	82/195, 82/228, 82/58, 82/89	Skålafjæro, 5470 ROSENDAL

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg	X Bolig	142

Formål	Beskrivelse av bruk
bolig garasje annet	Bustad i 1.-3.etg., garasje og forretningsareal i U.etg.

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BARA EIENDOM AS	Rådhusgaten 4, 5014 BERGEN	980253740	90800300

e-postadresse  
bara@bara.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
B+B ARKITEKTER AS	996407837	Strandgaten 199, 5004 BERGEN	Herdis Brunborg	55907454

Mobiltelefon	e-postadresse
55907454	herdis@bbark.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall  
1

### Søkers vurdering av merknader

Nabovarsel er sendt 16.06.14. Vi har per 02.07.14 mottatt 1 merknad, frå nabo Bjørn Alsterberg, gnr. 82 / bnr. 186.

Som eigar av denne eigedomen har han tinglyst rett til å parkere på eigedom gnr. 82 / bnr. 213 (eigd av Rosendal hamn eigedom as).

Det er ingen konflikt mellom omsøkt prosjekt og dette arealet, men illustrasjonsplanen som følgde nabovarsel viste areal mellom eksisterande veg og planlagt bygning som "supplerande grøntområde". Dette er no korrigert slik at det aktuelle området er uspesifisert, uendra bruk. Innhaldet i merknaden er dermed ivaretatt.

### Følg brev

- Nybygg for bustad og forretning. Leiligheter i to blokker på tre etasjar, over felles underetasje med garasje og forretning. Støyskjerm mot fylkesveg.
- Omlegging av VA-anlegg inkl. flytting av kum (bnr. 213).

- Riving av eks. bygningar på bnr. 58 og 89.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før gangssetting av tiltaket.

## Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det vert søkt dispensasjon for følgende punkt:

1. U.etg. er planlagt under heile hovudplan, og vil dermed overskride regulert areal for reg.nivå 1. Det auka arealet er under bakken, dermed vert bygningsform og ytre rammer ikkje påverka. Vidare er det planlagt mindre BYA på hovudnivå enn reguleringsplanen opnar for, slik at totalt BYA likevel vert lågare enn totalt regulert BYA.
2. Det er planlagt å forblende garasjevegg med tørrmur mot eks.veg Skålafjæro. Regulert byggjegrænse har her ei krum form, og forblendinga vil på eit avgrensa område overskride byggjegrænse med inntil om lag 15 cm. Heile tiltaket er innafør formålsgrænse, og minste avstand til regulert vegside vert på om lag 3,85 m.
3. Heistårn på blokk BB2 får ei takhøgde på omlag 0,3 m over regulert mønehøgde, som er kote + 15,0. Taket utgjør mindre enn 7% av takflata på blokk BB2. Det er vanlig praksis at heistårn, tekniske anlegg o.l. til ei viss grad kan overskride regulerte byggjehøgder.

## Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Skålaakaien. Plan-id: 1224-20110008
Reguleringsformål	Bustader - blokker, Forretningar, Parkeringshus/-anlegg, Leikeplass
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	80%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1122,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1122,00 m <sup>2</sup>

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	929,70 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	484,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	484,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	820,70 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	820,70 m <sup>2</sup>

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	73,15
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Vann og avløpsledninger kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	2	2
Ny	820,70	1966,20	966,10	2932,30	18	1	19
Åpne arealer/Enheter som fjernes	75,40	112,70	0,00	112,70	0	2	2
Sum	745,30	1853,50	966,10	2819,60	18	1	19

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 4

## Krav til byggegrunn

Flom  
Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)  
Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst  
Tiltaket gir ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning  
Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp  
Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Ikke relevant

Overvann  
Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

Løfteinnretninger  
Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det søkes installert :Heis

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:  
~~Uttalelse fra offentlig myndighet~~

~~Søknad om ansvarsrett~~

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 2.07.2014

**b+b arkitekter as**

Signatur *Arne Bjerk*

Gjentas med blokkbokstaver

ARNE BJÆRK

Tiltakshaver

Dato 03.07.2014

**Bara Eiendom AS**

Signatur *Knut Galtung Døsvig*

Gjentas med blokkbokstaver

KNUT GALTUNG DØSVIG

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr./Bnr.	Adresse	Eier/fester
Kvinnherad	82	185	82/195, 82/228, 82/58, 82/89	Skålafjæro, 5470 ROSENDAL	BARA EIENDOM AS

## Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg	X Bolig	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.

Formål	Beskrivelse av bruk
bolig annet	Bustad i 1.-3.etg., garasje og forretningsareal i U.etg.

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det vert søkt dispensasjon for følgende punkt:

1. U.etg. er planlagt under heile hovudplan, og vil dermed overskride regulert areal for reg.nivå 1. Det auka arealet er under bakken, dermed vert bygningsform og ytre rammer ikkje påverka. Vidare er det planlagt mindre BYA på hovudnivå enn reguleringsplanen opnar for, slik at totalt BYA likevel vert lågare enn totalt regulert BYA.

2. Det er planlagt å forblende garasjevegg med tørrmur mot eks.veg Skålafjæro. Regulert byggjegrænse har her ei krum form, og forblendinga vil på eit avgrensa område overskride byggjegrænsa med inntil om lag 15 cm. Heile tiltaket er innafor formålsgrænsa, og minste avstand til regulert vegside vert på om lag 3,85 m.

3. Heistårn på blokk BB2 får ei takhøgd på omlag 0,3 m over regulert mønehøgd, som er kote + 15,0. Taket utgjør mindre enn 7% av takflata på blokk BB2. Det er vanlig praksis at heistårn, tekniske anlegg o.l. til ei viss grad kan overskride regulerede byggjehøgder.

## Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Skålakaaien. Plan-id: 1224-20110008

## Nabovarselet gjelder

- Nybygg for bustad og forretning. Leiligheter i to blokker på tre etasjar, over felles underetasje med garasje og forretning. Støyskjerm mot fylkesveg.
- Omlegging av VA-anlegg inkl. flytting av kum (bnr. 213).
- Riving av eks. bygningar på bnr. 58 og 89.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn  
B+B ARKITEKTER AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Herdis Brunborg	herdis@bbark.no	55907454

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
B+B ARKITEKTER AS	Strandgaten 199, 5004 BERGEN	herdis@bbark.no

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 16. 06. 2014

Signatur   
b+b arkitekter as

Gjentas med blokkbokstaver

ARNE BJERK

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Andre Gnr./Bnr.
Kvinnherad	82	185	Skålafjæro, 5470 ROSENDAL	82/195, 82/228, 82/58, 82/89

Eier/fester  
BARA EIENDOM AS

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 222, Andre Gnr./Bnr. 82/30  
BARA EIENDOM AS, Adresse Postboks 73 Sentrum, 5803 BERGEN

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6438 9 NO

Dato:

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 11, Andre Gnr./Bnr. 82/116  
NERHUS TORKJELL, Adresse BOKS 146, 5486 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6439 2 NO

Dato:

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 116  
VIK KNUT, Adresse BOKS 148, 5486 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6440 1 NO

Dato:

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 116  
VIK OLE, Adresse KYRKJEVEGEN 168, 5470 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6441 5 NO

Dato:

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 184, Andre Gnr./Bnr. 82/141, 82/198, 82/207, 82/230  
KVINNHERAD KOMMUNE, Adresse Rosendalsvegen 10, 5470 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6433 5 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

124544 Dato 16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 180  
HORDALAND FYLKESKOMMUNE, Adresse Postboks 7900, 5020 Bergen

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6434 4 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

124544 Dato 16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 180  
STATENS VEGVESEN REGION VEST, Adresse Askedalen 4, 6863 Leikanger

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6435 8 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

124544 Dato 16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 124, Andre Gnr./Bnr. 82/230  
HANDELAND ANNE-MARIE ALSTERBERG, Adresse VALEVEGEN 146 5451 VALEN

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6436 1 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

124544 Dato 16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 124  
JØRGENSEN CONCEPCION FRANCIS ORTEGA, Adresse KYRKJEVEGEN 89, 5470 Rosendal

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6437 5 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

124544 Dato 16/6-14

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 124  
ROSENBERG ÅGE, Adresse KYRKJEVEGEN 89, 5470 Rosendal

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6428 7 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 186  
ALSTERBERG BJØRN, Adresse STABBURVEGEN 17 B, 5231 PARADIS

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6429 5 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 190  
KLETTE LEIF, Adresse Kyrkjevegen 80, 5470 Rosendal

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6430 0 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 20, Andre Gnr./Bnr. 82/88  
EIDE JOHAN DANKERT, Adresse AUSTRE LURANE 14, 5200 OS

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6431 3 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 220  
PEDERSEN EIVIND, Adresse VÅGABERGET 1, 5464 DIMMELSVIK

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6432 7 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

16/6-14

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 220  
PEDERSEN SUDJAI NUAMPAN, Adresse VÅGABERGET 1, 5464 DIMMELSVIK

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6423 9 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato:

16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 230  
ALSTERBERG JENS BJØRNAR, Adresse ØSTRE TERTNESÅSEN 4, 5113 TERTNES

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6424 2 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato:

16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 188  
NOKUS AS, Adresse Haraldsgata 116, 5527 Haugesund

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6425 6 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato:

16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 188  
BRUFLADT LEON, Adresse SKÅLAGATO 2, 5470 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6426 0 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato:

16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 188  
STEINSVIK HELGA KLETTE, Adresse SKÅLAGATO 2, 5470 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6427 3 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato:

16/6-14

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 188  
STEINSVIK OLAV, Adresse SKÅLAGATO 2, 5470 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6418 5 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

16/6-14

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 188  
ALBRETHSON HANS, Adresse SKÅLAGATO 2, 5470 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6419 9 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

16/6-14

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 188  
MÆLEN JORUNN HENNIE, Adresse SKÅLAGATO 2, 5470 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6420 8 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

16/6-14

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 188  
MÆLEN ODD, Adresse SKÅLAGATO 2, 5470 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6421 1 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

16/6-14

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 188  
NERHUS BRITT JORUNN NATVIK, Adresse SKÅLAGATO 4, 5470 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6422 5 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

16/6-14

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 188  
NERHUS JOSTEIN, Adresse SKÅLAGATO 4, 5470 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6414 5 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

124544 16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 188  
HUS JARLE, Adresse KATLAVIKA 34, 5177 BJØRØYHAMN

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6415 4 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

12 16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 188  
JAHNSEN KJERSTI, Adresse KATLAVIKA 34, 5177 BJØRØYHAMN

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6416 8 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

16/6-14

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 82, Bnr. 213  
ROSENDAL HAMN EIGEDOM AS, Adresse Postboks 141, 5470 ROSENDAL

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1644 6417 1 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

16/6-14


## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: ~~28~~ 28

Sign.

*[Handwritten signatures]*

Bjørn Alsterberg <Bjorn.Alsterberg@bergento.no>   
Til: "herdis@bbark.no" <herdis@bbark.no>  
Rosendal skålakaien-merknað

26. juni 2014 19:20

1 vedlegg, 446 kB

Hei.

Viser til møte i dag. Og tidliger mail korrespondanse og samtaler med Døsvig ang område som er skravet.

Her har jeg tinglyste parkeringsplasser.

Dette området er markert supplerende grøntomtåde . Det må endres, dette er parkering for 82/186 og 82/219.

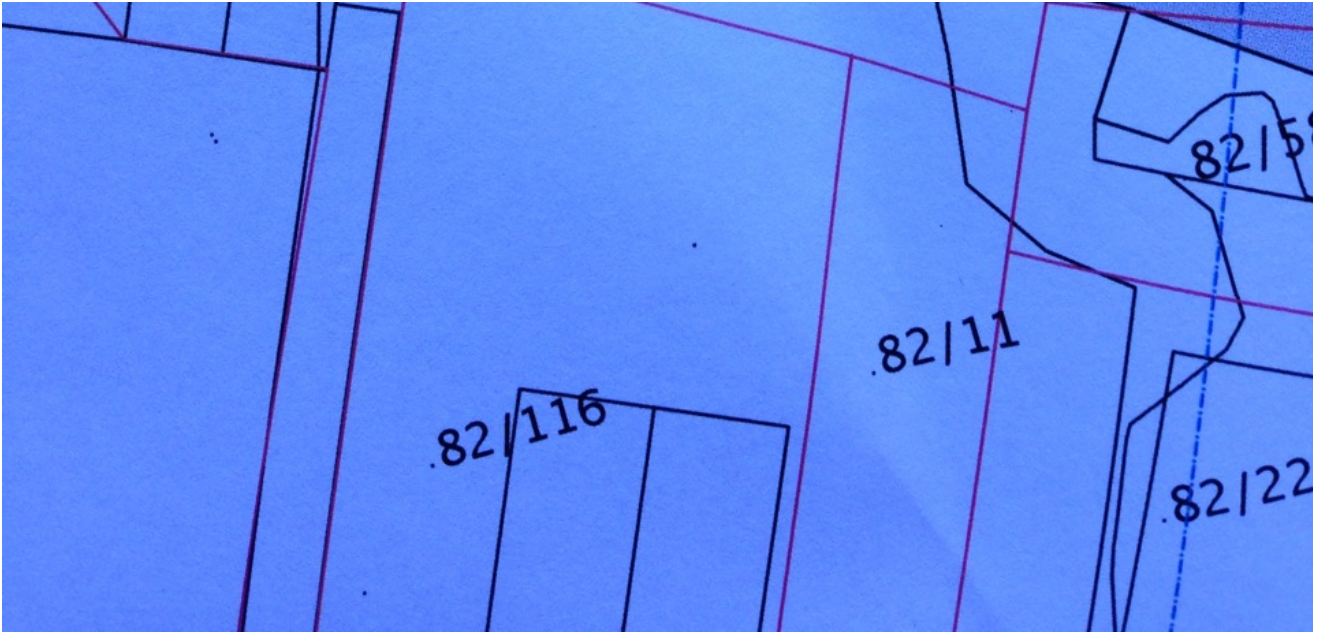
Mvh

Bjørn Alsterberg

--

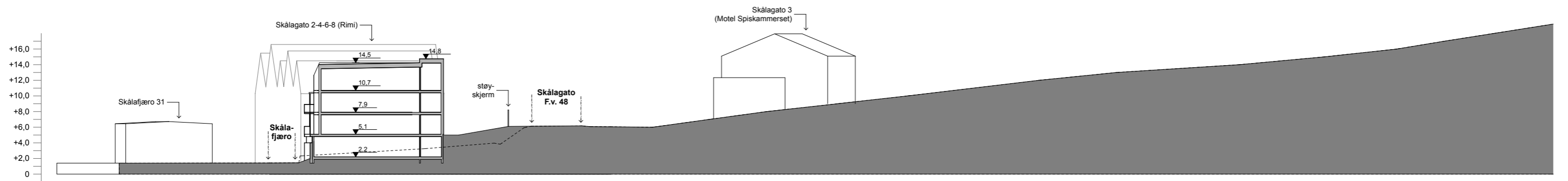
Sent with Genius Scan for iOS.



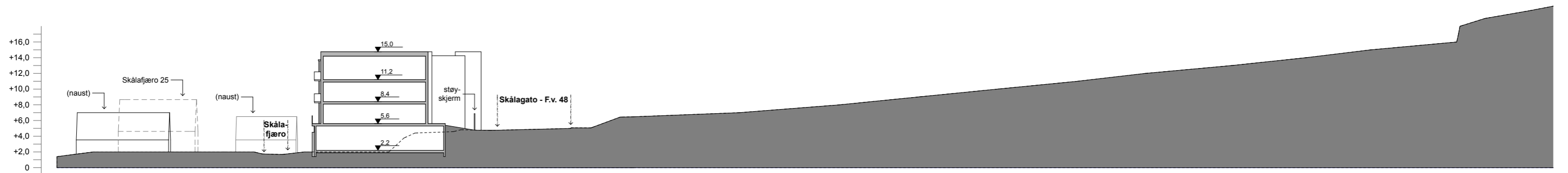


Sendt fra min iPhone





terrengsnitt 1



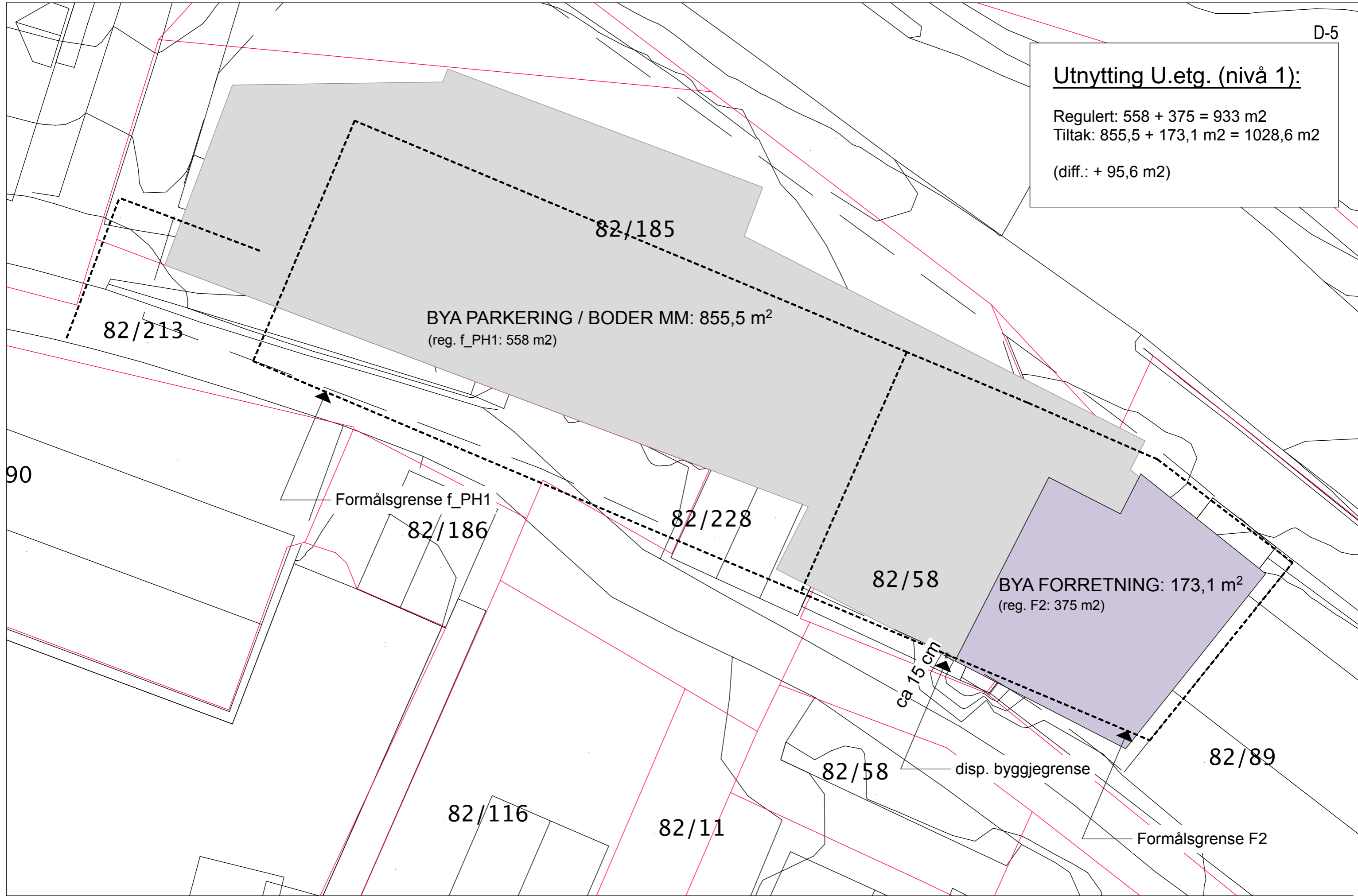
terrengsnitt 2





**Utnytting U.etg. (nivå 1):**

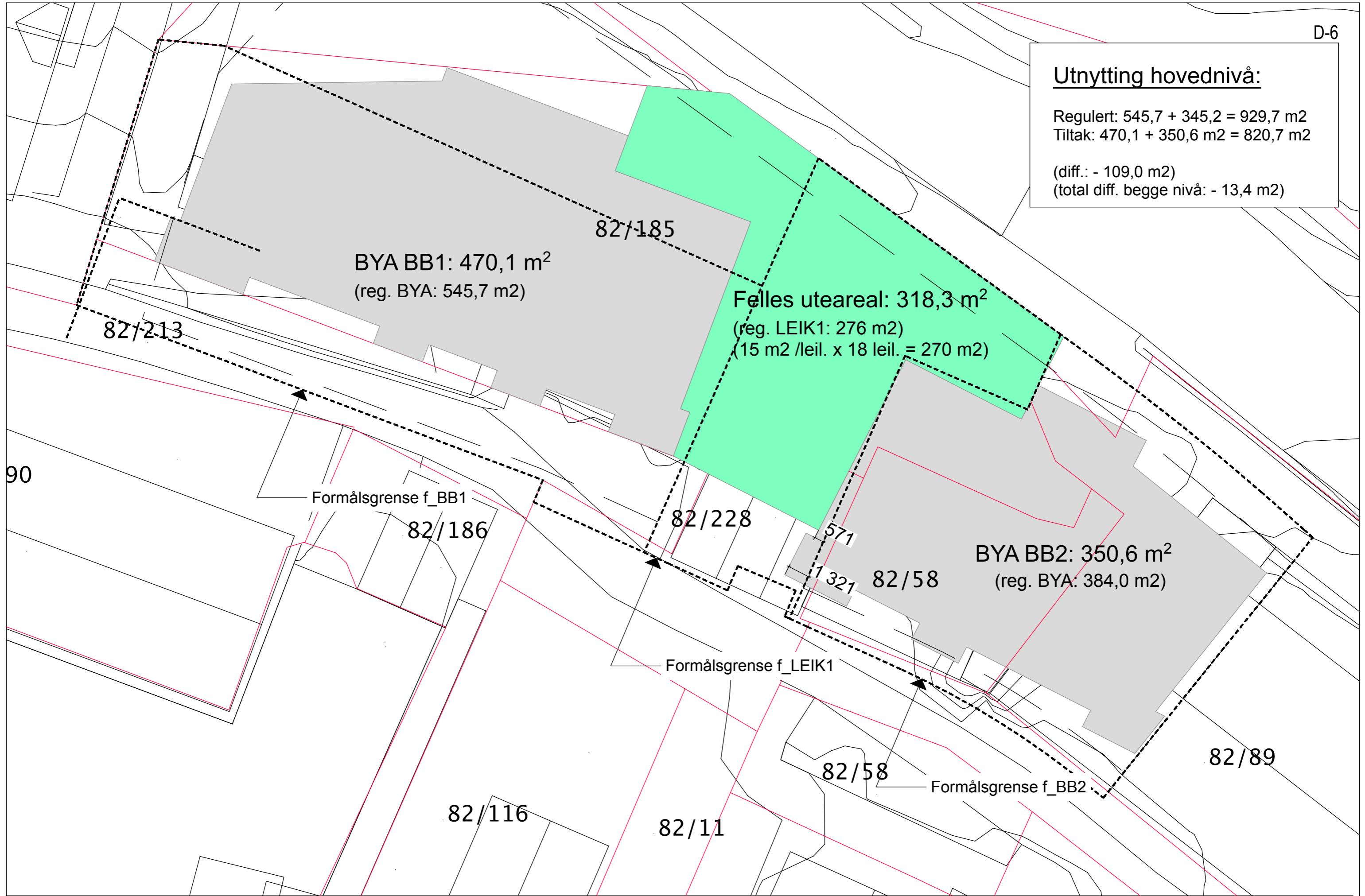
Regulert: 558 + 375 = 933 m2  
Tiltak: 855,5 + 173,1 m2 = 1028,6 m2  
(diff.: + 95,6 m2)



**Utnytting hovednivå:**

Regulert: 545,7 + 345,2 = 929,7 m2  
Tiltak: 470,1 + 350,6 m2 = 820,7 m2

(diff.: - 109,0 m2)  
(total diff. begge nivå: - 13,4 m2)



N:\513\3815133826\8 Skålagato\DKA\1\20 Ny trykkum skålagato\_ET.dwg - Plottr: 2014-06-24 13:40:22 - LAYOUT = Trykkum - XREF = ILLUSTRASJONSPLAN fra arkitekt: ny X-REF-VA, SITUASJONSPLAN SKISSE - underlag je 14.0305"

MERKNAD:

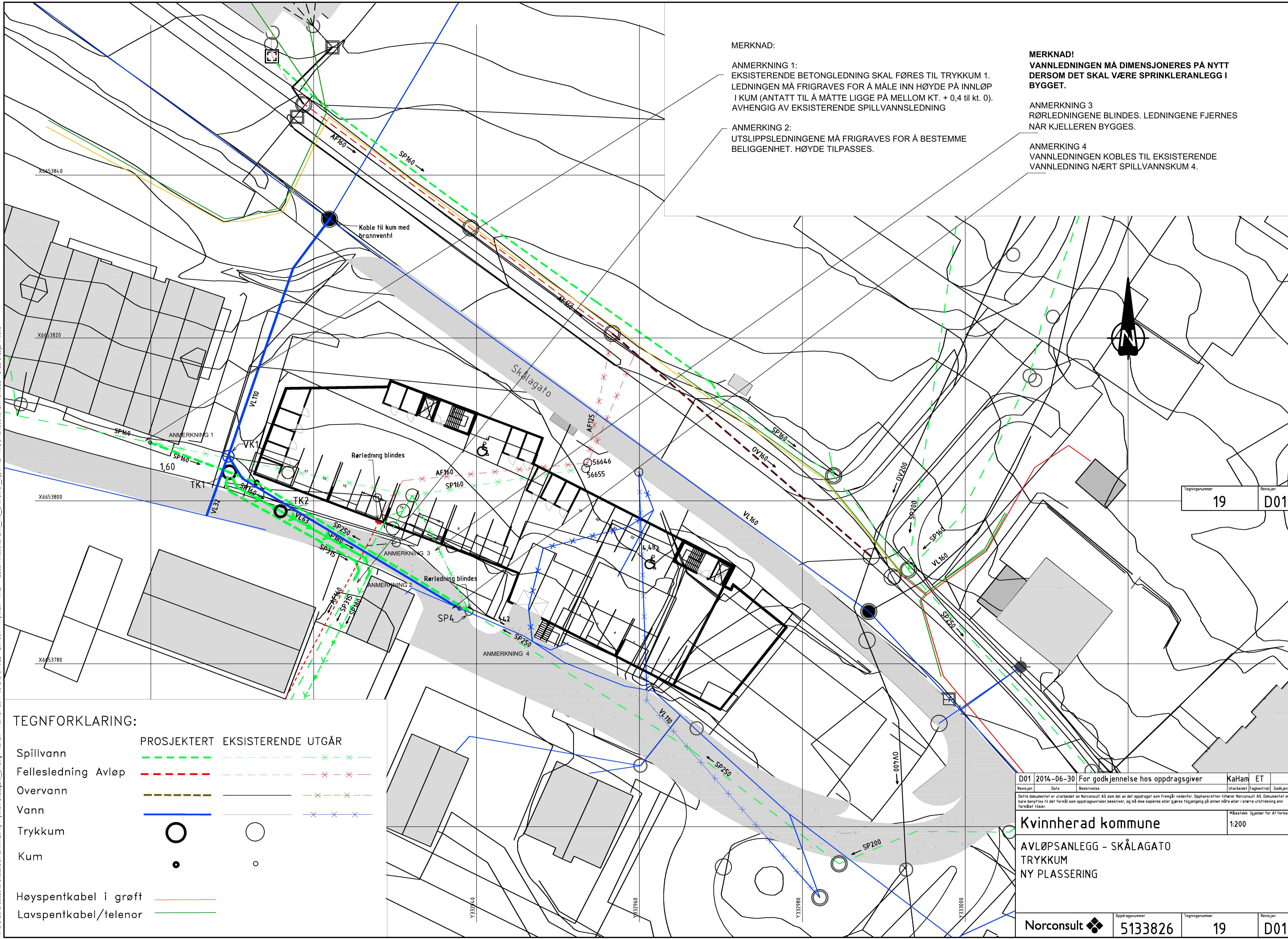
ANMERKNING 1:  
EKSISTERENDE BETONGLEDNING SKAL FØRES TIL TRYKKUM 1.  
LEDNINGEN MÅ FRIGRAVES FOR Å MÅLE INN HØYDE PÅ INNLØP  
I KUM (ANTATT TIL Å MÅTTE LIGGE PÅ MELLOM KT. + 0,4 til kt. 0).  
AVHENGIG AV EKSISTERENDE SPILLVANNSLEDNING

ANMERKNING 2:  
UTSLIPPSLEDNINGENE MÅ FRIGRAVES FOR Å BESTEMME  
BELIGGENHET. HØYDE TILPASSERES.

MERKNAD!  
VANNLEDNINGEN MÅ DIMENSJONERES PÅ NYTT  
DERSOM DET SKAL VÆRE SPRINKLERANLEGG I  
BYGGET.

ANMERKNING 3  
RØRLEDNINGENE BLINDES. LEDNINGENE FJERNES  
NÅR KJELLEREN BYGGES.

ANMERKNING 4  
VANNLEDNINGEN KOBLES TIL EKSISTERENDE  
VANNLEDNING NÆRT SPILLVANNSKUM 4.



Tegningsnummer	Revisjon
19	D01

TEGNFORKLARING:

	PROSJEKTERT	EKSISTERENDE	UTGÅR
Spillvann			
Fellesledning Avløp			
Overvann			
Vann			
Trykkum			
Kum			
Høyspentkabel i grøft			
Lavspentkabel/telenor			

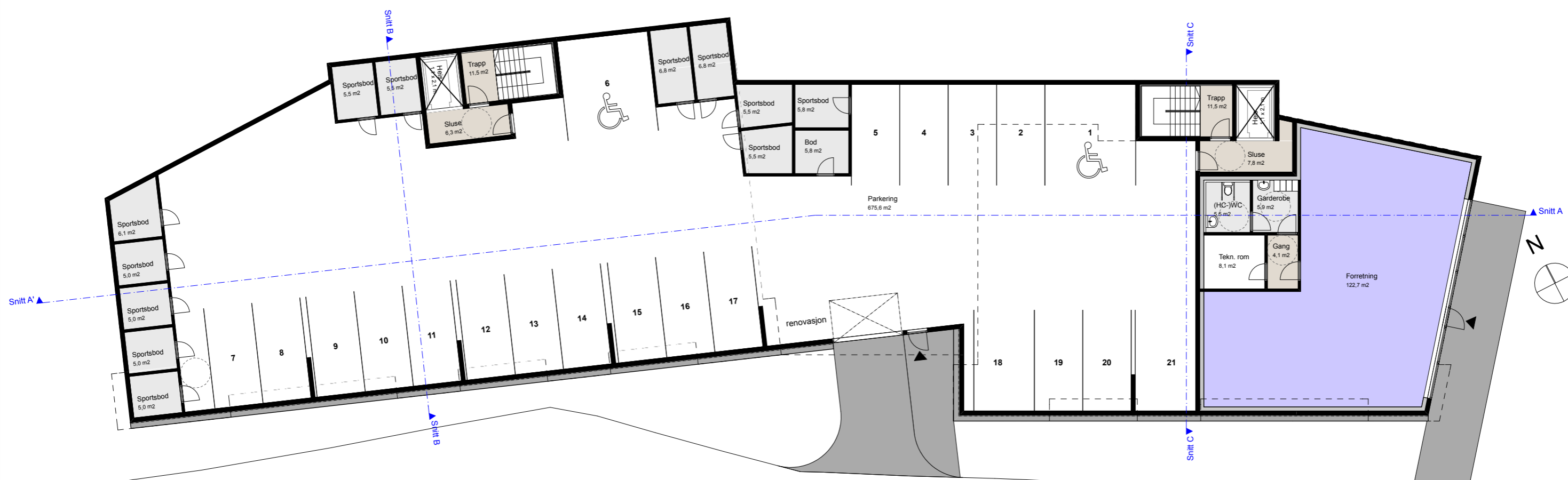
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
D01	2014-06-30	For godkjenning hos oppdragsgiver	KaHam	ET	

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Målestokk (gjelder for A1 format) 1:200

**Kvinnherad kommune**  
AVLØPSANLEGG - SKÅLAGATO  
TRYKKUM  
NY PLASSERING

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5133826	19	D01

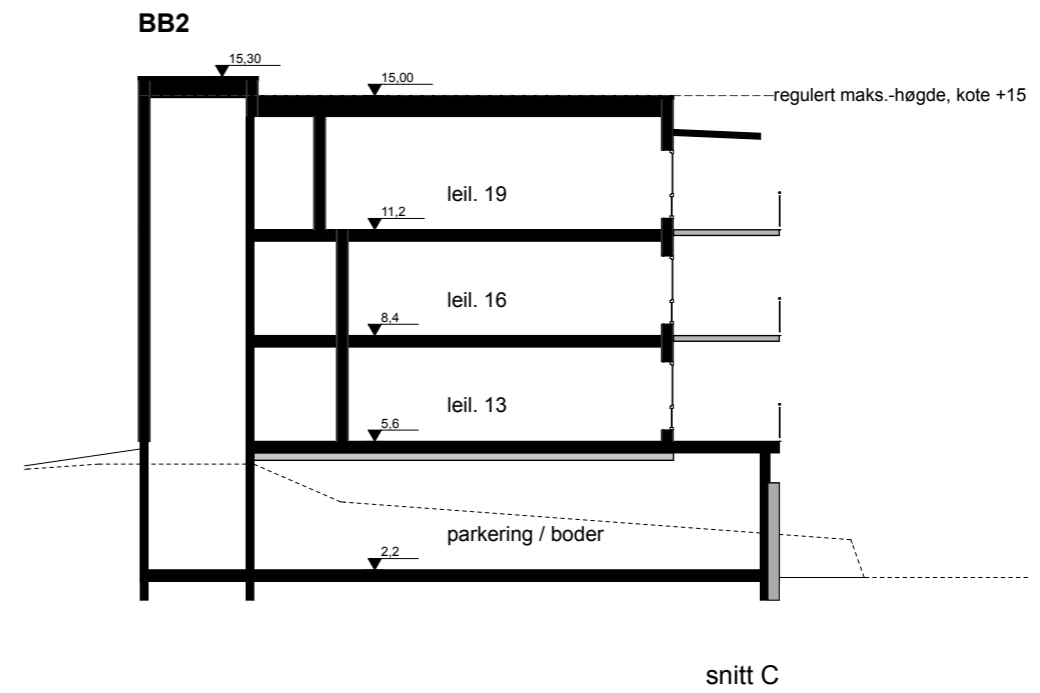
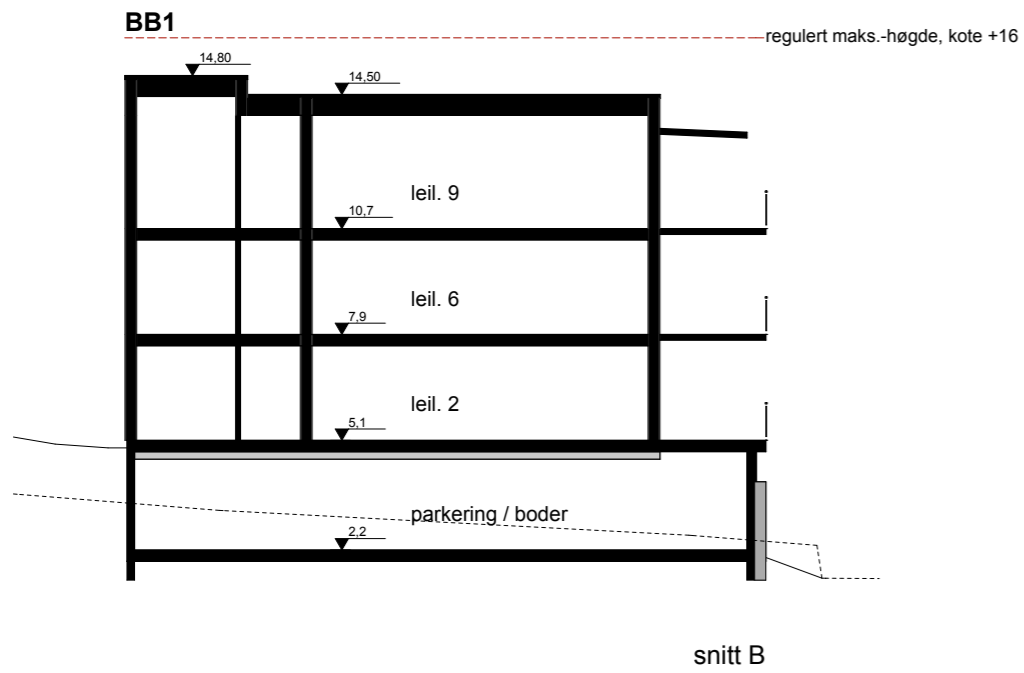
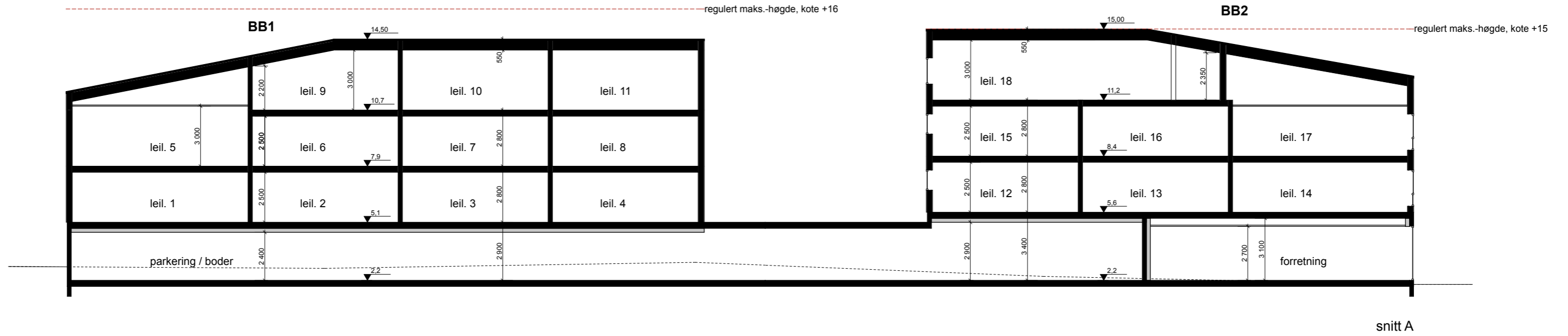


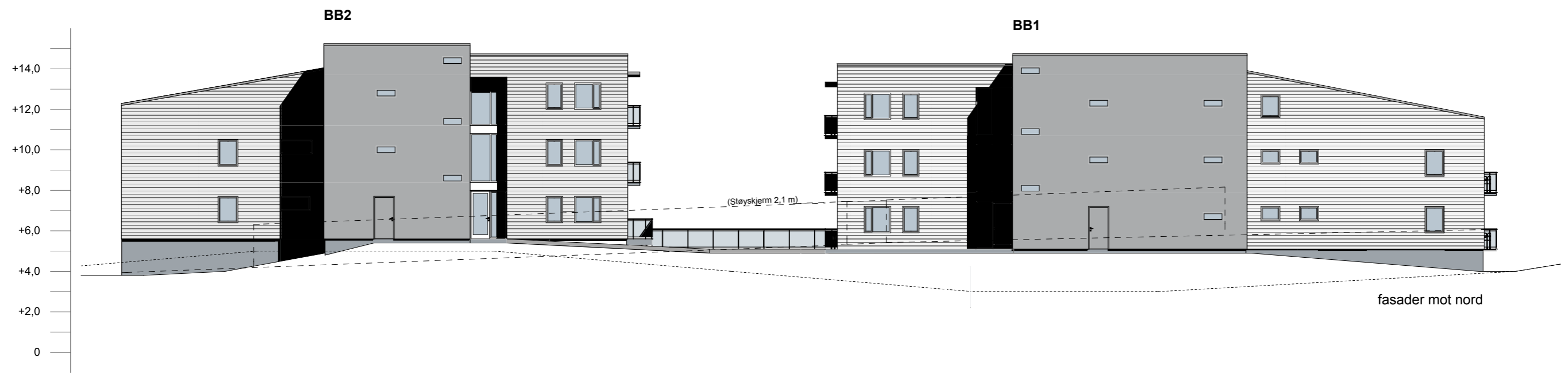


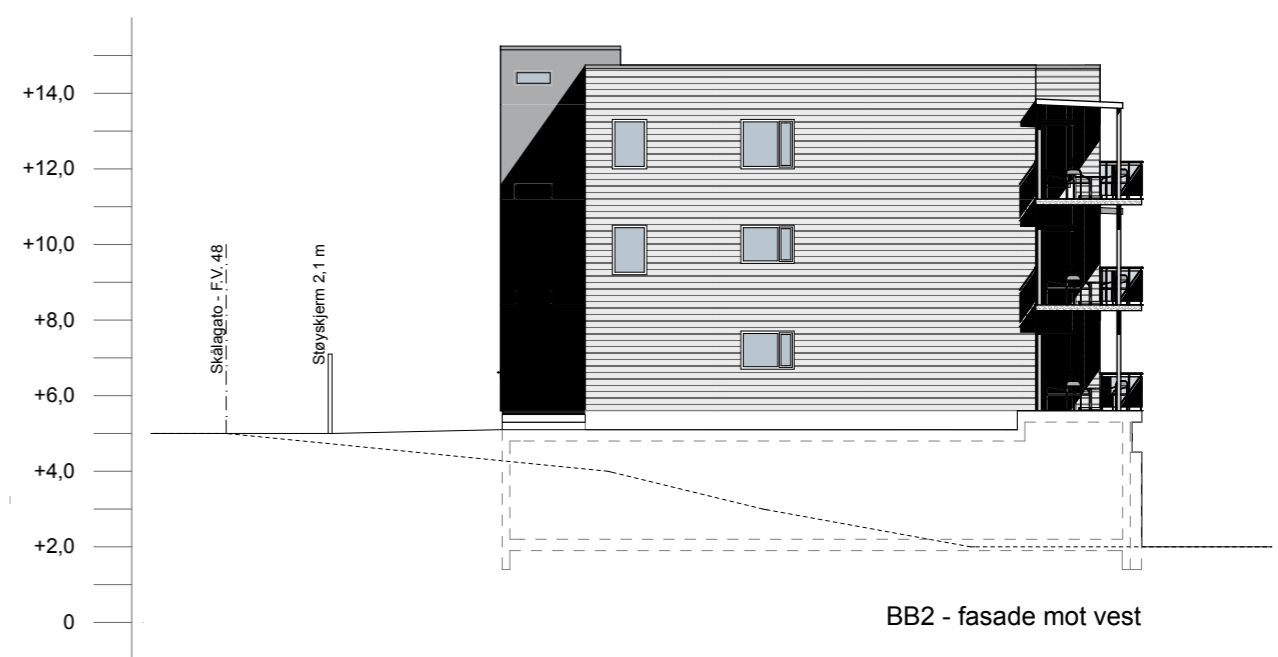
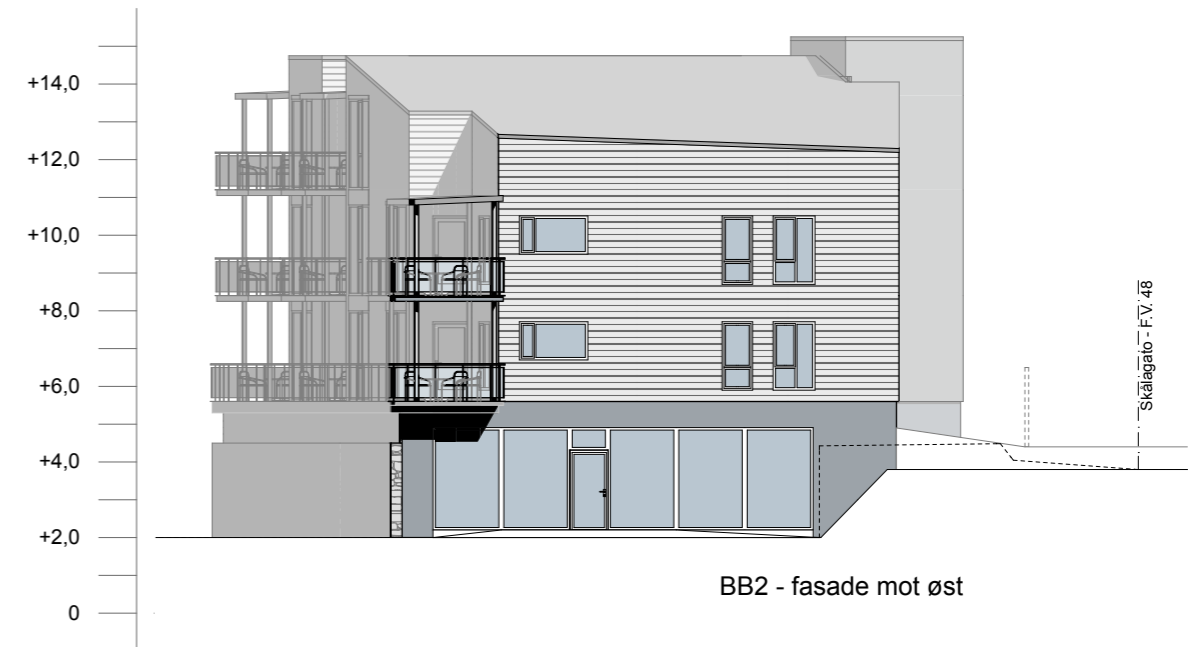
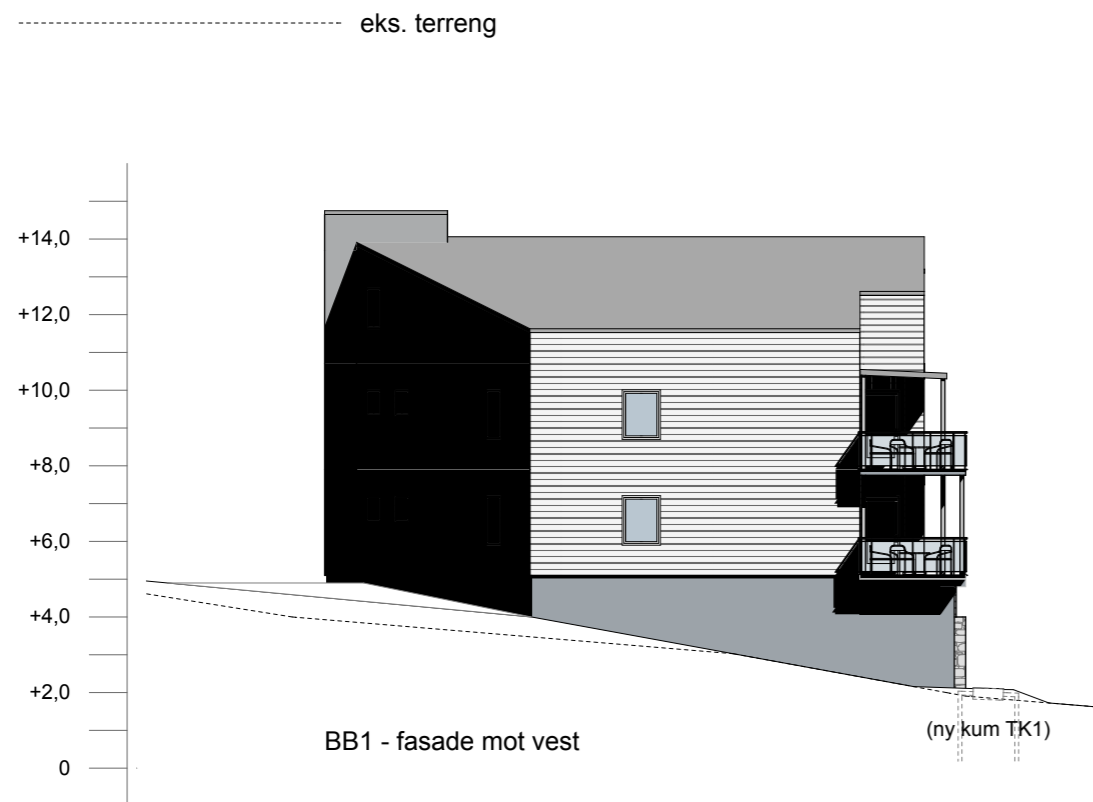




----- eks. terreng







## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign. Ansøker
Kvinnherad	82	185	Skålafjæro, 5470 ROSENDAL	2.07.2014	

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitektur	Arkitekturprosjektering	2	996407837 B+B ARKITEKTER AS	2.07.14	X			
VA-ledninger med kummer	VA-ledninger med kummer, ny plassering trykkum	1	962392687 NORCONSULT AS	X 30.06.14				
Brannkonsept	Brannkonsept	3	912299961 KONSEPTA AS		X			

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Kvinnherad	82	185	82/195, 82/228, 82/58, 82/89	Skålafjæro, 5470 ROSENDAL

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
996407837	B+B ARKITEKTER AS	Strandgaten 199, 5004 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Herdis Brunborg	55907454	55907454	herdis@bbark.no

Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	3
Prosjektering	Bygningsfysikk	2
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	2
Prosjektering	Arkitektur	3
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	3

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Arkitekturprosjektering	2	Igangsetting / <i>KAMME SØKNAD</i>

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

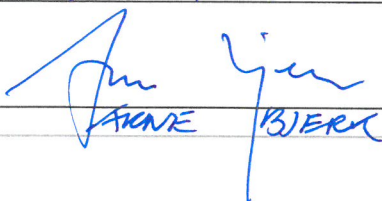
# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



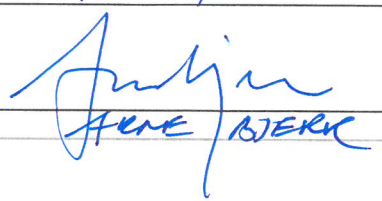
Ansvarlig søker

Dato 2.07. 2014

Signatur   
ARNE BJERK

Ansvarlig foretak

Dato 2.07. 2014

Signatur   
ARNE BJERK

Vedlegg nr.

Side

G-

1 av

**Søknad om ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven

**Søknaden gjelder**

<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr. 82	Bnr. 185 m.fl.	Festenr. -	Seksjonsnr. -	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Kvinnherad
	Adresse Boliger Skålakaien, Skålafjæro				Postnr. 5470	Poststed Rosendal	

**Foretak**

Foretak Konsept AS	Organisasjonsnr. 912 299 961
Adresse Lodin Lepps gate 2B	Postnr. 5003 Poststed Bergen
Kontaktperson Andreas Revheim	Telefon Mobiltelefon 995 21 955
E-post andreas@konsept.as	

**Ansvarsområde**

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Ansvarlig prosjekterende for Brannkonsept iht. SAK § 13-5  2.ledd pkt. e).	3		X		

**Godkjenning av foretak**Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?  Ja  NeiDekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning  Helt  Delvis  Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Vedlegg nr.

G-

Vedlegg nr.

G-

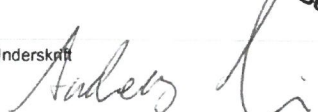
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".

**Erklæringer og underskrifter**

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet iht. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

**Ansvarlig foretak**

Foretak Konsept AS	 Lodin Lepps gate 2B 5003 Bergen
Dato 18.06.2014	
Gjentas med blokkbokstaver ANDREAS REVHEIM	

**Ansvarlig søker for tiltaket**

Foretak B+B ARKITEKTEKON AS	 ARNE BJERK
Dato 2.07.14	
Gjentas med blokkbokstaver	

Vedlegg nr.

G-

Side

1 av 1



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boignr.	Kommune
	82	185 m.fl.					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Skålafero				5470	ROSENDAL	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Norconsult AS, VA-seksjonen			962 392687
Adresse		Postnr.	Poststed
Pb. 1199		5811	Bergen
Kontaktperson		Telefon	
Karoline Hamnes		Mobiltelefon	
		980 59 246	
E-post			
Karoline.Hamnes@norconsult.com			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	VA-ledninger med kummer	1		X			

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak	Foretak
Norconsult AS, VA-seksjonen	B+B Arkitekter
Dato	Underskrift
2014-06-30	<i>Jan Inge Nilssen</i>
Dato	Underskrift
2.07.14	<i>Arne Bjørk</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
JAN-INGE NILSSEN	ARNE BJØRK

# RAPPORT

B+B ARKITEKTER AS

## Støyvurdering Skålakaaien Rosendal

OPPDRAGSNUMMER 10373001



RIAKU01

16.06.2014

SWECO NORGE AS  
BRG AKUSTIKK

*Marita Sørbo*

UTFØRT AV MARITA SØRBØ

*Frode Eikeland*

KONTROLLERT AV FRODE EIKELAND

---

2 (15)

RAPPORT  
16.06.2014

STØYVURDERING SKÅLAKAIEN ROSENDAL

## Endringsliste

VER.	DATO	ENDRINGEN GJELDER	KONTR. AV	UTARB. AV

## Sammendrag

Leilegheitsbygg på Skålakaien, Rosendal i Kvinnherad kommune er støyvurdert.

Prosjektet tilfredsstillar støykrav i planføresegnene med ein støyskjerm langs veg og ekstra støyisolerte vindauger i eitt soverom.

Tilrådde støykrav ved bygging i gul støysone kan tilfredsstillast dersom alle leilegheiter får minst eitt soverom på stille side, dvs. mot sør.

---

---

<b>Innhald</b>		
<b>1</b>	<b>Innleiing</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Lyduttrykk</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>Støykrav</b>	<b>2</b>
3.1	Felles uteareal	2
3.2	Innandørs	2
3.3	Ved fasade og på privat uteareal	2
<b>4</b>	<b>Føresetnader og metode</b>	<b>2</b>
4.1	Situasjon	2
4.2	Vegtrafikk	3
4.3	Metode	3
<b>5</b>	<b>Resultat</b>	<b>4</b>
5.1	Støy på felles uteareal	4
5.2	Støy ved fasade og på privat uteareal	6
5.3	Innandørs støy nivå	7
<b>6</b>	<b>Konklusjon</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>Referansar</b>	<b>9</b>



## 1 Innleiing

Sweco Norge AS har på oppdrag frå b+b arkitekter AS utført støyvurdering av planlagt leilegheitsbygg på Skålakaien, Rosendal i Kvinnherad kommune.

Området er markert med sirkel i Figur 1. Det er planlagt totalt 18-19 leilegheiter fordelt på to bygg på opp til tre etasjar.

Støy frå vegtrafikk er vurdert i denne rapporten.



Figur 1. Kartutsnitt av Rosendal. Planområdet ligg inni merka sirkel (kart frå [www.norgeskart.no](http://www.norgeskart.no)).

## 2 Lyduttrykk

I rapporten vert følgjande faglege uttrykk for støy nytta:

$L_{p,A,24t}$ , **døgnmidla lydnivå**: A-vekta tidsmidla lydtrykknivå for eit heilt døgn.

$L_{den}$ , **dag-kveld-natt lydnivå**: A-vekta tidsmidla lydtrykknivå for eit heilt døgn der støybidraga i kveldsperioden (kl. 19-23) er gjeve eit tillegg på 5 dB og støybidraga i nattperioden (kl. 23-07) er gjeve eit tillegg på 10 dB.

$L_{p,AF,max,95}$  /  $L_{5AF}$ , **statistisk maksimalt lydnivå**: statistisk maksimalverdi av A-vekta lydtrykknivå for støyhending.

$L_{AFmax}$ , **maksimalt lydnivå**: A-vekta maksimalt lydtrykknivå (med tidsveging Fast (F)).

### 3 Støykrav

#### 3.1 Felles uteareal

Planføresegnene<sup>1</sup> (§ 3.5.2) seier at: *støynivå på felles uteareal/leikeareal ikkje skal overstige 55 dB, jf. T-1442.*

#### 3.2 Innandørs

§ 3.3.11 i planføresegnene seier at *For innandørs støynivå frå utandørs støykjelder gjeld krav i TEK10<sup>2</sup> v NS8175<sup>3</sup> lydklasse C.*

For innandørs lydnivå frå utandørs lydkjelde gjeld då følgjande grenseverdiar:

- I opphalds- og soverom frå utandørs lydkjelde: høgst  $L_{pA,24t} = 30$  dB
- I soverom frå utandørs lydkjelde, der maksimalt lydnivå vert overskride meir enn 10 gonger pr. natt: høgst  $L_{p,AF,max} = 45$  dB.

Første punkt er dimensjonerande i denne saka.

#### 3.3 Ved fasade og på privat uteareal

Krav til utandørs støynivå ved fasade og på privat uteareal er ikkje gjeve i planføresegnene. Vi viser likevel til T-1442<sup>4</sup>, støyretningslinja, sine tilrådingar for korleis ein kan oppnå gode kvalitetar på lydmiljøet ved bygging i støyutsette områder. Dette vert berre tilrådingar og ikkje juridisk bindande krav.

T-1442 tilrår at støynivå ved fasade og på privat uteareal må vera mindre enn  $L_{den} = 55$  dB. Dersom støynivået er  $L_{den} = 55 - 65$  dB, dvs. gul støysone, tilrår T-1442 avbøtande tiltak mot støy. Dersom støynivået er over  $L_{den} = 65$  dB, raud støysone, vert det tilrådd å ikkje tillata oppføring av bustadar og andre støyfølsame bygg.

Rettleiar til T-1442, M-128<sup>5</sup>, skildrar kva avbøtande tiltak ein kan gjennomføra ved bygging i gul støysone. Dei viktigaste tiltaka er at bustadane har ei stille side der støyfølsame rom kan ha vindauge, og at bustadane har tilgang til uteareal med tilfredsstillande støynivå. På stille side og uteareal må støynivået vera under  $L_{den} = 55$  dB.

### 4 Føresetnader og metode

#### 4.1 Situasjon

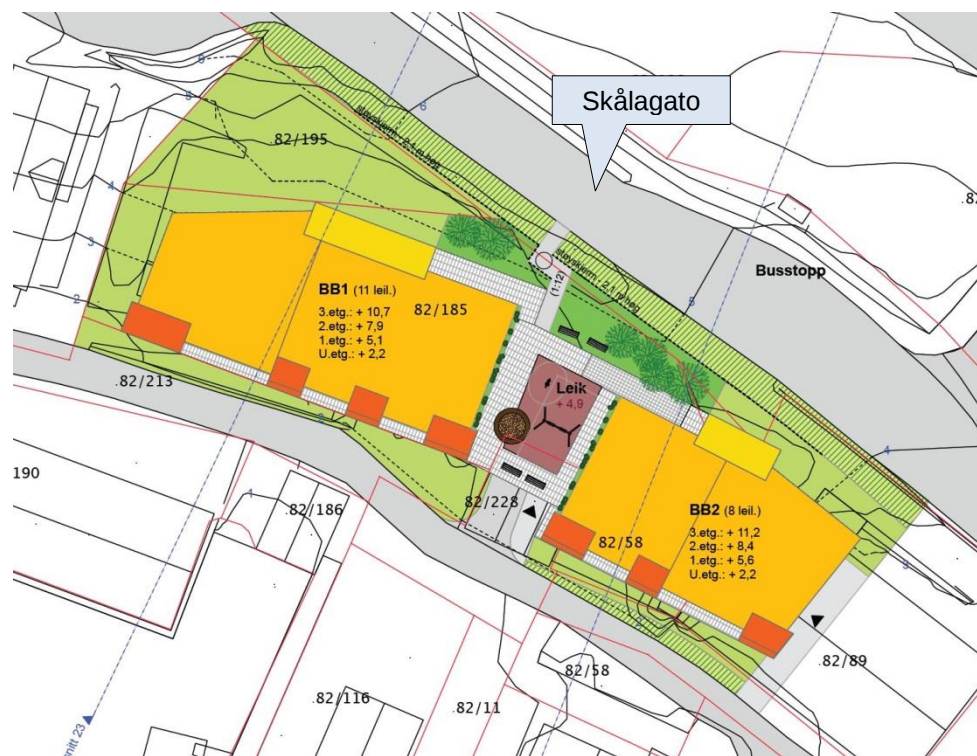
Det er planlagt to leilegheitsbygg, BB1 og BB2, med total 18-19 leilegheiter. I BB2 er det også planlagt noko næringsareal. Situasjonsplanen er vist i Figur 2.

Mellom bygga er det planlagt felles leikeareal som må sikrast tilfredsstillande støynivå.

Alle leilegheitene har privat uteareal mot sør.

Vegtrafikkstøyen kjem frå Skålagato som ligg nord for bygga.

Det er antekt at vegtrafikkstøyen dominerer over eventuell støy frå båtar ved kai og havnestøy er difor ikkje vurdert her.



Figur 2. Situasjonsplan.

## 4.2 Vegtrafikk

Trafikkmengda<sup>6</sup> gjennom Skålagato i 2013 var 3000 køyrety pr. døgn (ÅDT) med 6 % tungtrafikk.

I Hordaland reknar vegdirektoratet med ein vekst på 30 % i trafikkmengda på 20 år. Trafikkmengda for eit prognoseår 2034 vert med den veksten 3900 køyrety pr. døgn. Andelen tungtrafikk vert rekna like stor i prognoseåret.

Skilta hastigheit er 50 km/t, denne er også antekt er uendra i prognoseåret.

## 4.3 Metode

Utandørs støy<sup>5</sup> er rekna ved hjelp av rekneverktyet CadnaA v.4.4.145 etter gjeldande nordiske metode<sup>7</sup> for vegtrafikkstøy.

Støy<sup>5</sup>nivå på uteareal er rekna 1,5 m over terreng/golv. Støy<sup>5</sup>nivå på fasade er rekna 1,5 m over golvflatenivå.

Innandørs støynivå i eit rom er bl.a. avhengig av støynivået ved fasaden utanfor rommet, kor mykje fasaden (vegg/vindaug) dempar støyen, fasadens areal, samt rommets volum og etterklangstid.

Berekningane er gjort etter gjeldande metode<sup>8</sup>. Det er for berekningane anteke etterklangstid 0,5 s i alle rom (normalføresetnad i berekningsmetoden). Det er føreset sett balansert ventilasjon i bustadane.

Frå oppdragsgjevar er det opplyst følgjande konstruksjon på veggjar i leilegheitene (frå inst til ytst): 13 mm gipsplate, plast dampsperre, 250 mm bindverk/mineralull, 9 mm gips vindtettplate, utlekting (lufting) og trekledning.

Vindauga er 2-lags energiglas. I berekningane av innandørs støynivå er det anteke at desse har  $R_w + C_{tr} = 27$  dB.

Som underlag er det brukt situasjonsplan, illustrasjonar og digitale kart motteke frå oppdragsgjevar.

## 5 Resultat

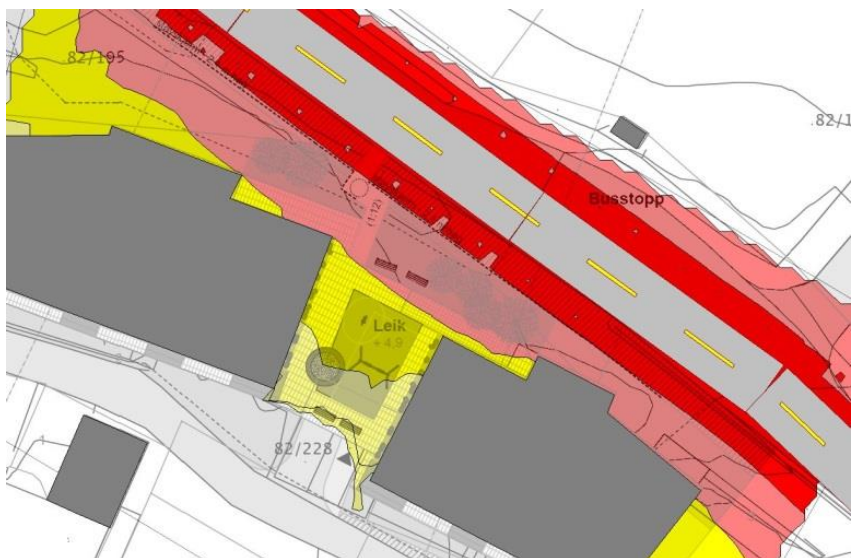
### 5.1 Støy på felles uteareal

Utan støyskjerming mot veg vert støynivået på felles uteareal mellom bygga over  $L_{den} = 55$  dB (over 60 dB) og tilfredsstillar ikkje føresegnene i reguleringsplanen (lågare enn 55 dB).

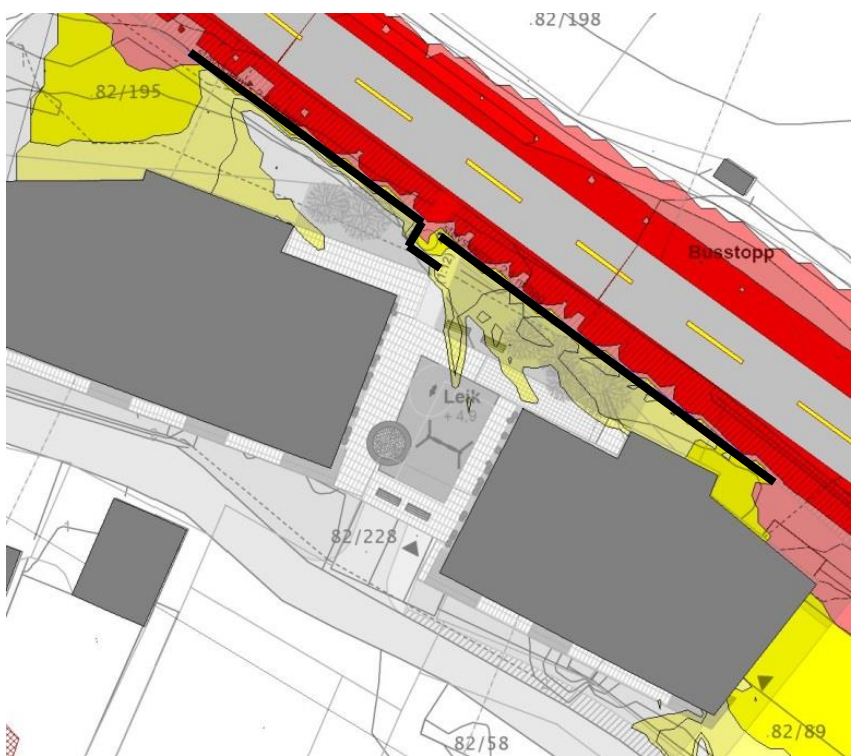
Støynivåa er vist med fargar i Figur 3. Lys og mørk gul viser støynivå over høvesvis 55 dB og over 60 dB. Lys og mørk raudt viser støynivå over 65 dB og over 70 dB.

Ein støyskjerm med saksa opning mot veg skjermar for støy og gjev tilfredsstillande støynivå. Skjermen er vist i Figur 4. Den vestre del av skjermen er total 26 m lang inkludert knekk ved inngang. Den austre del av skjermen er 30 m lang. For å hindra støyekkasje frå sidene må skjermen vera minst så lang som vist i figuren.

Høgda på støyskjermen må vera 2,1 m over vegbana, den må ha ei flatevekta på 10-12 kg/m<sup>2</sup>. Skjermen må vera tett, også mot fundament.



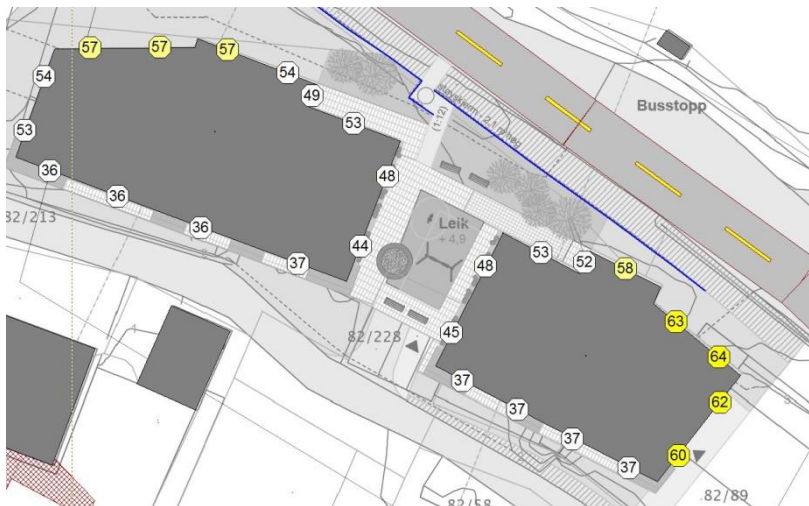
Figur 3. Støynivå,  $L_{den}$ , på felles uteareal utan støyskjerming.



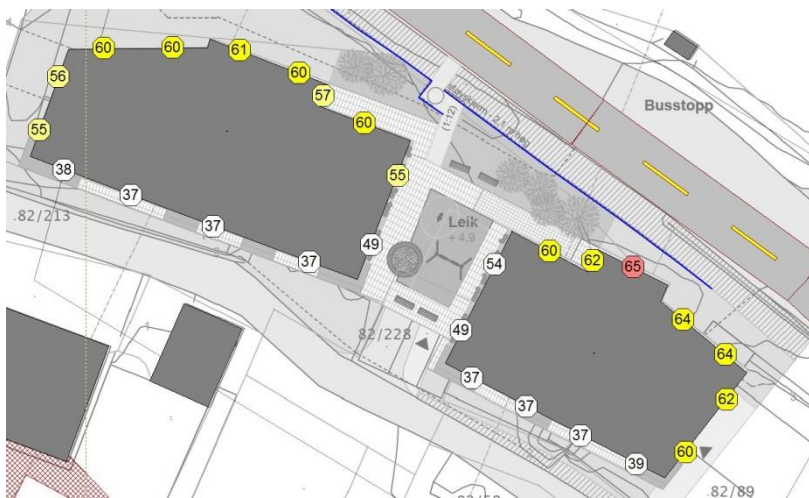
Figur 4. Støynivå,  $L_{den}$ , på felles uteareal med støyskjerming.

## 5.2 Støy ved fasade og på privat uteareal

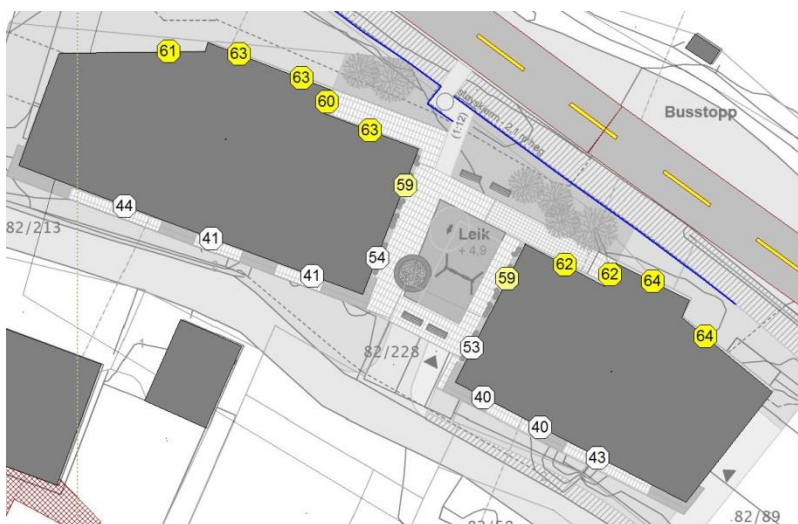
Støynivå,  $L_{den}$ , ved fasade i første, andre og tredje etasje er vist i Figur 5, Figur 6 og Figur 7.



Figur 5. Støynivå,  $L_{den}$ , ved fasade i første etasje.



Figur 6. Støynivå,  $L_{den}$ , ved fasade i andre etasje.



Figur 7. Støynivå,  $L_{den}$ , ved fasade i tredje etasje.

Foreløpige romplanar pr. juni 2014 viser at alle leilegheiter har stover og privat uteareal mot sør, dvs. at alle leilegheiter har tilfredsstillande støynivå på privat uteareal samt tilgang til stille side.

I første etasje er dei fleste leilegheitene skjerma av støyskjermen langs veg og har tilfredsstillande støynivå ved fasade. Leilegheit 14 mot aust i BB2 er mest støyutsett. Begge soveromma har støynivå utanfor vindauge som overskrider tilrådd støynivå. Det er uheldig at ingen soverom har støynivå utanfor vindauge under  $L_{den} = 55$  dB og vi tilrår at eitt av soveromma vert flytta slik at det får vindauge mot stille side i sør.

Den same tilrådinga gjeld i andre etasje, i leilegheit 17, som har lik romplan som leilegheit 14.

Alle andre leilegheiter har minst eitt soverom med tilfredsstillande støynivå utanfor vindauga.

### 5.3 Innandørs støynivå

Krav til innandørs støynivå gjeld i støyfølsame rom, dvs. soverom og stover. I BB1 og BB2 ligg alle stover mot sør der støynivået er under  $L_{den} = 55$  dB slik at alle stover vil ha tilfredsstillande innandørs støynivå med standard konstruksjon på vegg og vindauge.

Nokre soverom har vindauge berre mot nord eller aust der støynivået er høgt og støynivået i desse må bereknast for å vurdere om det er naudsynt med ekstra støyisolerte vindauge.

Tabell 1 listar dei mest støyutsette romma i prosjektet. Berekna innandørs støynivå og om rommet treng avbøtande tiltak er lista. Berre soverommet mot nord i leilegheit 18 treng tiltak.

Vindauge med  $R_w + C_{tr} = 32$  dB i begge vindauga mot nord i soverommet vil gje tilfredsstillande innandørs støynivå ( $L_{p,A,24t} = 30$  dB).

Tabell 1. Innandørs støynivå i mest utsette rom.

Leilegheit	Rom	Innandørs støynivå ( $L_{p,A,24t}$ )	Treng tiltak
5	Soverom 8,4 m <sup>2</sup>	27 dB	Nei
9	Soverom 8,9 m <sup>2</sup>	28 dB	Nei
14	Soverom 12,3 m <sup>2</sup>	29 dB	Nei
14	Soverom 8,8 m <sup>2</sup>	28 dB	Nei
15	Soverom 7,6 m <sup>2</sup>	30 dB	Nei
17	Soverom 12,3 m <sup>2</sup>	30 dB	Nei
17	Soverom 8,8 m <sup>2</sup>	28 dB	Nei
<b>18</b>	<b>Soverom 10,5 m<sup>2</sup></b>	<b>32 dB</b>	<b>Ja</b>
18	Soverom 11,5 m <sup>2</sup>	26 dB	Nei

## 6 Konklusjon

BB1 og BB2 på Skålakaien i Rosendal tilfredsstillar støykrav i planføresegnene med følgjande tiltak:

- ein 2,1 m høg (over vegbana) støyskjerm langs regulert fortau. Skjermen må saksast ved opninga for å unngå støyekkasje. Skjermen må ha flatevekt 10-12 kg/m<sup>2</sup> og vera tett, også mot fundament.
- Vindaug med  $R_w + C_{tr} = 32$  dB i vindaug mot nord i soverom (10,5 m<sup>2</sup>) i leilegheit 18. Støynivå er  $L_{p,A,24t} = 32$  dB før tiltak og  $L_{p,A,24t} = 30$  dB etterpå.

Det er ikkje krav i planføresegnene til støynivå ved fasade eller at bustadane skal ha stille side. Men T-1442 tilrår at bustadar med støynivå over  $L_{den} = 55$  dB ved fasade får tilgang til stille side der støyfølsame rom kan ha vindaug. I dette prosjektet er det, med romplanar pr. juni 2014, berre to leilegheiter som *ikkje* tilfredsstillar denne tilrådinga; leilegheit 14 og 17. Vi tilrår at eitt av soveromma i desse leilegheitene vert flytta slik at dei får vindaug mot stille side.

Alle leilegheiter har støynivå på privat uteareal som tilfredsstillar tilrådd støynivå.

## 7 Referansar

<sup>1</sup> Planføresegner for gnr 82, bnr 89, 30 m.fl. Skålakaien – Kvinnherad kommune, 21.03.13 og revidert 22.3.13.

<sup>2</sup> Forskrift om tekniske krav til byggverk, 1.7.2010

<sup>3</sup> NS 8175: "Lydforhold i bygninger, lydklasser for ulike bygningstyper", 2012.

<sup>4</sup> Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, Miljøverndepartementet, 2012

<sup>5</sup> M-128. Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012). Miljødirektoratet, 2014

<sup>6</sup> Trafikktal er henta frå [www.vegvesen.no/vegkart](http://www.vegvesen.no/vegkart) og er data under norsk lisens for offentlige data (NLOD) tilgjengeleggjort av Statens vegvesen

<sup>7</sup> Håndbok 064: Nordisk beregningsmetode for vegtrafikkstøy. Statens vegvesen, 2000.

<sup>8</sup> Håndbok 47 – Isolering mot utendørs støy, NBI, 1999

## Brannstrategi – Boliger Skålakaien

Rev	Beskrivelse	Saksb	Kontroll	Dato
-	Brannstrategi	AR	ØAB	14.05.14
1	Oppdatert tegningsrunnlag	AR	ØAB	17.06.14
2				

### Oppdragsinformasjon

Konsepta AS er engasjert<sup>1</sup> av b+b arkitekter as v/Arne Bjerk for å utarbeide brannstrategi i planleggingsfasen av to boligblokker på Skålakaien i Rosendal i Kvinnherad kommune. **Revidert tekst står med rød skrift.**

Strategien er basert på følgende:

- Informasjon pr. epost og telefon fra Bjerk den 09.05.14
- Diverse tegningsunderlag (plan U og 2, snitt og situasjonskart), datert 07.05.14
- **Rev01: oppdatert tegningsgrunnlag datert 13.06.14.**

Situasjonen oppfattes slik:

Det planlegges 19 leiligheter fordelt på to blokker med felles underliggende garasje. Blokkene oppføres i 3 etasjer pluss garasjeplanet. Leilighetene blir en blanding av fritids- og ordinære boenheter. Bærekonstruksjonene blir i betong i kombinasjon med stålsøyler på gavler. Fasader blir bindingsverk i tre med trekledning. Blokkene får en samlet grunnflate på under 800 m<sup>2</sup>, garasjeplanet ca 1.000 m<sup>2</sup>. Hver blokk får ett trapperom med tilkomst fra korridor.

### Formelle forhold

Byggeteknisk Forskrift 2010 (TEK) med tilhørende Veiledning (VTEK)<sup>2</sup> er lagt til grunn for strategien. Det legges opp til flere løsninger som fordrer ytterligere dokumentasjon på at forskriftsmessig brannsikkerhet er ivarettatt (fravik fra preaksepterte veiledningsløsninger). Dette er valgt for å optimalisere de branntekniske løsningene ut fra utforming og bruk av byggene.

Strateginotatet er ment som et beslutningsgrunnlag for valg av branntekniske hovedprinsipper i den videre planleggingen, og er ikke å anse som endelig prosjekteringsdokumentasjon (brannkonsept) i en byggesak.

### Branntekniske løsninger

#### Forutsetninger

- Bruken plasseres i risikoklasse 4 (bolig/fritidsbolig) og RKL 2 (garasje og mindre næringsareal med utgang direkte til terreng).
- Dimensjonerende brannklasse (BKL) blir 2
- Spesifikk brannenergi vil ligge innenfor normalsjiktet, 50-400 MJ/m<sup>2</sup> omhylningsflate
- Avstand til nabobygg-/grense forutsettes å bli over henholdsvis 8/4 m

<sup>1</sup> Konsepta AS' ansvar er basert på foretakets gjeldende forsikringsavtale samt vilkårene i NS8401, hvis ikke annet er særskilt avtalt

<sup>2</sup> Utgave lastet ned 04.01.14 fra DIBKs hjemmesider

## Bæresystem

- Bæresystem for garasjeplan: R90 A2-s1, d0
- Hoved- og sekundærbæresystem inkl. etasjeskiller forøvrig: R60
- Trappeløp: R30
- Bæresystem for takkonstruksjoner kan vurderes oppført uten dokumentert brannmotstand. Dette er et fravik, som fordrer ubrennbare, lette konstruksjoner (ikke tak i betong), ubrennbar isolasjon, og at brannskiller mellom boenheter og mot korridor beholder sin integritet/funksjon, selv ved kollaps av takkonstruksjonen over én branncelle.

## Brannceller

Følgende hovedprinsipp må følges mht. inndeling i brannceller, EI60, der annet ikke er angitt:

- Garasjeareal (EI90 A2-s1, d0)
- Hver leilighet
- Rømningsvei (herunder hvert trapperom og korridorer foran disse). **Vindusfelt i hjørner mellom korridor og trapperom kan være uklassifiserte.**
- Heissjakter
- Sluse foran trapp- og heissjakt i garasjeplan
- Tekniske rom (ventilasjonsrom, EL-rom etc.)
- Tekniske sjakter / føringsveier, som ikke brantettes i etasjeskiller
- Etasjeskiller

Følgende gjelder for dører:

- Mot sluse og trapperom i garasjeplan; EI60-CSa
- Mot trapperom fra korridorer i boligetasjene; E30-CSa
- Mot leilighet; EI30-Sa
- Heisdører; E90-C
- Øvrig; EI60-Sa

Fare for brannsmitte i fasaden (i innvendige hjørner og pga. manglende kjølesone) kan i utgangspunktet neglisjeres (bortsett fra mot rømningsvei) med bakgrunn i at bygningsmassen fullsprinkles (se neste avsnitt). Prinsippene er vist på brannskisser signert **17.06.14**.

## Sprinkleranlegg

Det må installeres sprinkleranlegg iht. NS-INSTA 900 (type 2) i boligetasjene. I garasjeplan må det tas høyde sprinkleranlegg iht. NS12845<sup>3</sup>. Vannforsyning skal fungere i 60 min.

## Varslingsanlegg

Det må installeres heldekkende brannalarmanlegg, kategori 2. Anlegget skal prosjekteres, installeres og driftes iht. NS 3960:2013 (evt. NS-EN 54, HO 2/98 eller FG-regelverket). Det må benyttes signalgivere som også gir optisk varsling. Detektorer i leiligheter må dekke områdene kjøkken, stue, og sone utenfor soverom. I tillegg må følgende ivaretas:

---

<sup>3</sup> Eventuelt bruk av likeverdig og anerkjent regelverk.

- Akustiske signalgivere må plasseres slik at alarmstyrken er minst 60 dB i oppholdsrom og soverom når mellomliggende dører er lukket
- Alarm utløst i leiligheten varsler kun i leiligheten. Dersom alarm ikke avstilles innen 2 min varsles alle i den aktuelle blokken
- Brannalarmanlegget må gi varsling til nødalarmeringssentral, vaktentral, alarmstasjon eller lignende.

## Ledesystem

Rømningsveier og garasjeplan må utstyres med ledesystem iht. NS-EN 3926 og/eller NS 1838. Lavtsittende ledelinjer kan sløyfes.

## Rømningsveier

Fra hver branncelle skal det være tilgang til to rømningsveier, eller utgang direkte til det fri<sup>4</sup>. Fra leilighetene ivaretas dette gjennom tilgang til ett trapperom som sikres utgang direkte til det fri. I tillegg blir det fra hver balkong mulighet til å bli hentet ned via brannvesenets bærbare stigemateriell. Fra garasje blir det utgang direkte til det fri og via begge trapperommene. Fra eventuelt næringsareal (< 100 m<sup>2</sup>) blir det utgang direkte til det fri. For øvrig gjelder følgende:

- Minimum fri bredde til og i rømningsvei; 0,9 m
- Dører skal generelt slå i rømningsretningen (unntak for dører fra arealer med < 10 personer)
- Låsesystem skal være tilrettelagt for tilbakerømming (dvs. det aksepteres ikke smekklås på dører fra leiligheter, til trapperom etc.)
- Dører i rømningsvei som ønskes låst i normaltstand må forrigles slik at disse åpnes automatisk ved brann. Det skal i tillegg være mulig å åpne dørene manuelt, ved dørvrider eller «trykknapp». Dette kan være aktuelt i garasjeplanet
- Dører i rømningsvei som ønskes åpen i rømningsvei kan stå på magnet, dersom disse lukkes automatisk ved brannalarm
- Maksimal kraft for åpne dører; 20 N

## Diverse

- Overflater/kledning skal tilfredsstillende følgende:
  - Utvendig overflate D-s3,d0 [Ut2]
  - Taktekking B<sub>roof</sub>(t2) [Ta]
  - Innvendig boenhet D-s2,d0 [In2] / K<sub>2</sub>10 D-s2,d0 [K2]
  - I rømningsvei, sjakter og hulrom B-s1,d0 [In1] / K<sub>2</sub>10 A2-s1,d0 [K1-A] / D<sub>fi</sub>-s1 [G]
  - Garasjeplan B-s1,d0 [In1] / K<sub>2</sub>10 B2-s1,d0 [K1]
- Isolasjon skal i utgangspunktet være ubrennbar. Brennbar isolasjon aksepteres normalt på kaldtvannsledninger og i betongkonstruksjoner med påstøp (evt. fravik må vurderes/dokumenteres). For å benytte brennbar isolasjon på tak fordrer dette takkonstruksjoner med brannmotstand R60, i ubrennbare materialer.
- Det må være manuelt slokkeutstyr (minimum håndsløkkere) i hver boenhet, garasje og i næringsareal slik at alle deler av bygget dekkes

---

<sup>4</sup> Dvs. sikkert sted minimum 8 m vekk fra bygget.

- Gjennomføringer i konstruksjoner med brannmotstand må branntettes med godkjent tettemasse, iht. monteringsanvisning. Brannisolering av kanaler på hver side av brannskiller kan imidlertid utgå (fravik).
- Kanaler for kjøkkenavtrekk skal ha klasse EI15 A2-s1,d0 til utblåsningsrist
- Det må tilrettelegges for utlufting av trapperommene ved å etablere røykluke/vindu (ca. 1 m<sup>2</sup>) som kan åpnes av brannvesenet ved inngangsplan
- Brannvesenet skal ha kjørbær atkomst til bygget og slokkeuttak (50 l/s fordelt på to uttak) 25-50 m fra byggets hovedinngang

Se for øvrig brannskisser, signert **17.06.14** som viser forslag til branncelleinndeling og utforming av rømningsystem.

# Brannskisse

- = E190 A2-st.d0
- = E160 A2-st.d0
- ① = E160CSa
- ② = E190C



li 17/6-14

- = E160
- ① = E1305a
- ② = E30CSa
- ③ = E90C



*li 17/6-14*

- = E160
- ① = E1305a
- ② = E3005a
- ③ = E90C



Rømnings-/redningsvei fra balkongen.

li 17/6-14

- = E160
- ① = E130Sa
- ② = E30CSa
- ③ = E90C

*OK med ublassifiserte vinduer.*



*Planering/redning fra balkonger.*

*17/6-14*