

Hei!

Viser til tidlegare korrespondanse og tidlegare opplyst at søknad om oppføring av einebustad med utleigedel skulle til vurdering på vårt tverrfaglege taktikk møte i dag.

Plan og byggesakavd gjer aksept for at søknaden og omsøkte bygg inngår i delen einebustad med føresegner i reguleringsplanen for Fitjaheia med følgjande grunngeving:

Bustaden er vurdert til å vera ein einebustad inndelt i primær hovudbueining og ein mindre sekunderdel utleigeveining.

Alle naboar er varsla og ingen har merknader til tiltaket.

Bygningen får kun eit stk bygningspunkt (nummer) i høve Matrikkelen.

Antal personekvivalentar og auka bruk av teknisk anlegg og infrastruktur i feltet blir den same uansett plassering av sekundærdelen i einebustaden, jf ein kjellarleiligheit.

Sekundæreininga har kun to soverom.

Krav til uteopphaldsareal og parkeringsareal for kvar buening MUA og utnyttingsgrad er innanfor krav i reguleringsplanen.

Tilkobling til vatn og avløp for to bueningar, auka bruk av infrastruktur og avkjørsel frå tomt inn i kommunal veg må godkjennast og gjevast løyve til av tekniske tenester, send søknad.

Eg imøteser manglande dokumentasjon og søknad i høve veg, vatn og avløp til tekniske tenester.

Ta kontakt om noko er uklart.

med helsing
Eva Sundal
saksbehandlar