



Kvinnherad kommune

Kvinnherad kommune

24 FEB. 2015

Saksnr.:

U.off.:

Saksbeh.:

Kopi:

Søknad om tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova § 20-2 saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd

Behandling av søknaden:

vert vilkår for 3 vekers saksbehandling, oppfylt, jf. § 21-7 andre ledd?

 Ja Nei- tiltaket må vera i samsvar med planar, lovar og forskrifter
- ikkje trong for løyve/samtykke/uttale fra anna mynde

Opplysningar i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen.

Dersom det forelegg merknader fra naboar eller gjenbuarar, må det foreleggja løyve fra kommunen før tiltaket kan igangsetjast.

Søknaden gjeld

Eigedom / byggestad	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bustad nr	Kommune
	89	87					
Bygg / anleggsadresse	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post stad			
	Malmanger 6		5470	Rosendal			
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygd eigedom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt / reklame						
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsett innenfor en brukseining)							
Anna:	Beskriv Terrasse med skyvedør for adkomst						

Arbeidsplassar og kulturminner

Omfattar tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Omfattar tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? Hvis ja, skal uttale fra fylkeskommunen foreleggja før igangsetting av tiltaket	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Førehandskonferanse

Pbl § 21-1	Har det vore arrangert førehandskonferanse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
------------	--

Søknad om dispensasjon fra planar eller forskrifter

Pbl kap 19	Det vert søkt om dispensasjon fra bestemmelsane i: (grunngeving for dispensasjon i eige brev som skal leggjast ved) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplanar <input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det vert søkt om fråvik fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr B-

Arealdisponering

Planstatus	Set kryss for gjeldande plan <input checked="" type="checkbox"/> Kommunedelplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Detalj- eller bebyggelsesplan			
	Navn på plan Kommunedelplan for Rosendal	Plan Ident		
	Reguleringsformål i planverket for gjeldande område	Grad av utnytting velg som angitt i plan og gje verdi En av %BRA, %TU, %BYA, U-grad, m ² BYA, m ² BRA		
Tomteareal	Tomt nr i plan	Areal med tillegg og fråtrekk etter planbestemmelsar		
Bebyggelses storleik og grad av utnytting		Eks. bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Antal etasjar (TEK10 § 4-1)			
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK10 § 3-5)			
	Bebygd areal BYA (NS 3940)			
		Berekn utnyttingsgrad		
Merknader og berekning av utnytting				

Byggegrunnen			
Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:		Nabogrense 2,5 m
	Går det høgspennelinje/kabel over eller i nærleiken av tomta?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Går det vatn- og avløpsleidingar over eller i nærleiken av tomta?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom tiltaket ligg nær kraftleidingar, høgspennleidingar, vatn- og avløpsleidingar, offentlig eller privat veg, må tiltaket avklarast i høve til rettighetshavars eller eigarar av anlegg.			Vegmidte Anna bygning Avstand Avstand Vedlegg nr Q -

Adkomst til veg og ledningsnett			
Adkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gjev tiltaket endra avkjøringsstilhøve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgjande veg som er opparbeida og open for alminnelig ferdsle:	
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input type="checkbox"/> Privat veg	Er avkjøringsløype gjeve? Er avkjøringsløype gjeve? Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk, Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn	Beskriv:	
	Dersom vassstilførsel forutset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar andre sin grunn, forelegg rettigheit ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett? Forelegg utslippsløype?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløp forutset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar andre sin grunn, forelegg rettigheit ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn og overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Kloakkledning <input type="checkbox"/> Overvasssleidingning <input type="checkbox"/> Terreng		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr frå – Nr til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling	C	/ - /	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan / avkjøringsplan	D	/ - /	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegningar, plan, snitt og fasadar nytt	E	/ - 3	<input type="checkbox"/>
Uttale fra anna offentlig mynde	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	/ - /	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Tiltakshavar forpliktar seg til å gjennomføra tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggtknisk forskrift			
Navn	Dato		Sign
Adress			
Postnr	Poststad	Gjenta med blokkbokstavar	
Telefon	Mobil		
evt Organisasjonsnummer		e-post adresse	

Q 1

ERKLÆRING Bygging nær eigedomsgrense

Adresse:/Bruksnamn: Malmanger ? Gnr. 89 Bnr. 75

og

Adresse:/Bruksnamn: Malmanger 6 Gnr. 89 Bnr. 87

Underskrivne Einar Malmanger
Navn på Nabo, eigar av Gnr. 89 Bnr. 75

samtykkjer med dette at Kvinnherad Forvaltningsstyre kan gje løyve ti oppføring av

tiltak: Terrasse med grunnflate inntil 13 m² i ein minsteavstand på 2,5 m frå vår felles eigedomsgrense.

Eg er kjend med bestemmelsane i Plan- og Bygningslova (pbl) §29-4 og i Tekniske forskrifter (TEK 10)kap.5 , § 6-3, sist endra juli 2010, og er klar over dei konsekvensar dette samtykket inneber for eventuell oppføring av bygningar på min eigedom nærare enn 8m frå det bygget eg herved gjev samtykke til.

Eigaren av Gnr. 89 Bnr. 87 kan på eigen kostnad la denne erklæringa tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad: Rasendal Dato: 16/2-2015 Underskrift: Einar Malmanger.

Vi vitnar at Einar Malmanger har underskrive denne fråsegna i vårt påsyn og at han/ho er over 18 år.

Tore Olsen

Gule H. Malmanger