

Eivind Pedersen as

Dato: 03.08.2012

Vågaberget 1

5464 Dimmelsvik

Til

Kvinnherad Kommune

Rådmannen

**Sak: Søknad om å endre status for bygg på eiendom gnr.112 bnr. 225,226 og 257**

**i Dimmelsvik.**

Bygg/eiendom gnr. 112 bnr 273 er i den same rekke med leiligheter og er registrert som bolig i 2012.

Søker med dette om å endre status for resterende leiligheter i den same rekke med leiligheter fra fritidsbygg og over til bolig. Ser det som naturlig at dette blir utført/godkjent da gnr. 112 bnr 273 allerede er godkjent.

Bygg på bnr. 225 og bnr. 226 er oppført i 1993 etter daværende forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk. Bnr112 bnr. 257 er byggemeldt som fritidseiendom i 2007 og godkjent som fritidsbygg, men bygget for å tilfredsstille tekniske krav til bolig i.h.t. tek 97. Eiendom for bygget er regulert som boligeiendom.

### **Gnr.112 bnr. 225 og 226**

Bygg for bnr225 og 226 er ført opp med følgende byggeteknisk standard/kvalitet:

1. Yttervegger
  - Reisverk av (48x98)mm
  - Isolasjon glava A-kvalitet .
  - Vinduer som er nytta er leverte med glas type superenergi som gir vindu med u-verdi på 1,4 w/m2k
2. Skråtak med massive sperrer av tre.
  - Sperr (48x200)mm.
  - Isolasjon 200mm glava A-Kvalitet.
3. Skillevegg mellom gnr 112 bnr 225 og gnr. 112 bnr 226 og mellom 226 og 257.
  - Dobbel vegg 48x98mm tre-stendere med 2 lag gips på hver side.

4. Gulv.

200mm betong-dekke over naust/under etg. og boder.

Oppbygging over betongdekket med knotte plast, 48x98mm treverk og 100mm glava A-kvalitet. 22 mm sponplater og laminat/parkett.

**Gnr.112 bnr 257:**

Bygget er ført opp med følgende byggeteknisk standard/kvalitet:

1 Yttervegger

Reisverk av (48x148)mm

Isolasjon glava A-kvalitet . Ref. vedlegg som viser veggtype og isolasjonsevne.

Vinduer som er nytta er leverte med glas type superenergi som gir vindu med u-verdi på 1,4 w/m<sup>2</sup>k

2 Skråtak med massive sperrer av tre.

Sperr (48x223)mm.

Isolasjon 250mm glava A-Kvalitet.

3 Skilevegg mellom gnr 112 bnr 273 og gnr. 112 bnr 256.

Dobbel vegg 48x98mm tre-stendere med 2 lag gips på hver side.

4 Gulv.

200mm betong-dekke over naust/under etg. og boder.

Oppbygging over betongdekke med knotte plast, 48x98mm treverk og 100mm glava A-kvalitet. 22 mm sponplater med innlagt rør for oppvarming med vann.

Topp lag 20mm eike parkett.

**Oppvarming.**

Alle leilighetene har pr. dato elektrisk oppvarming.

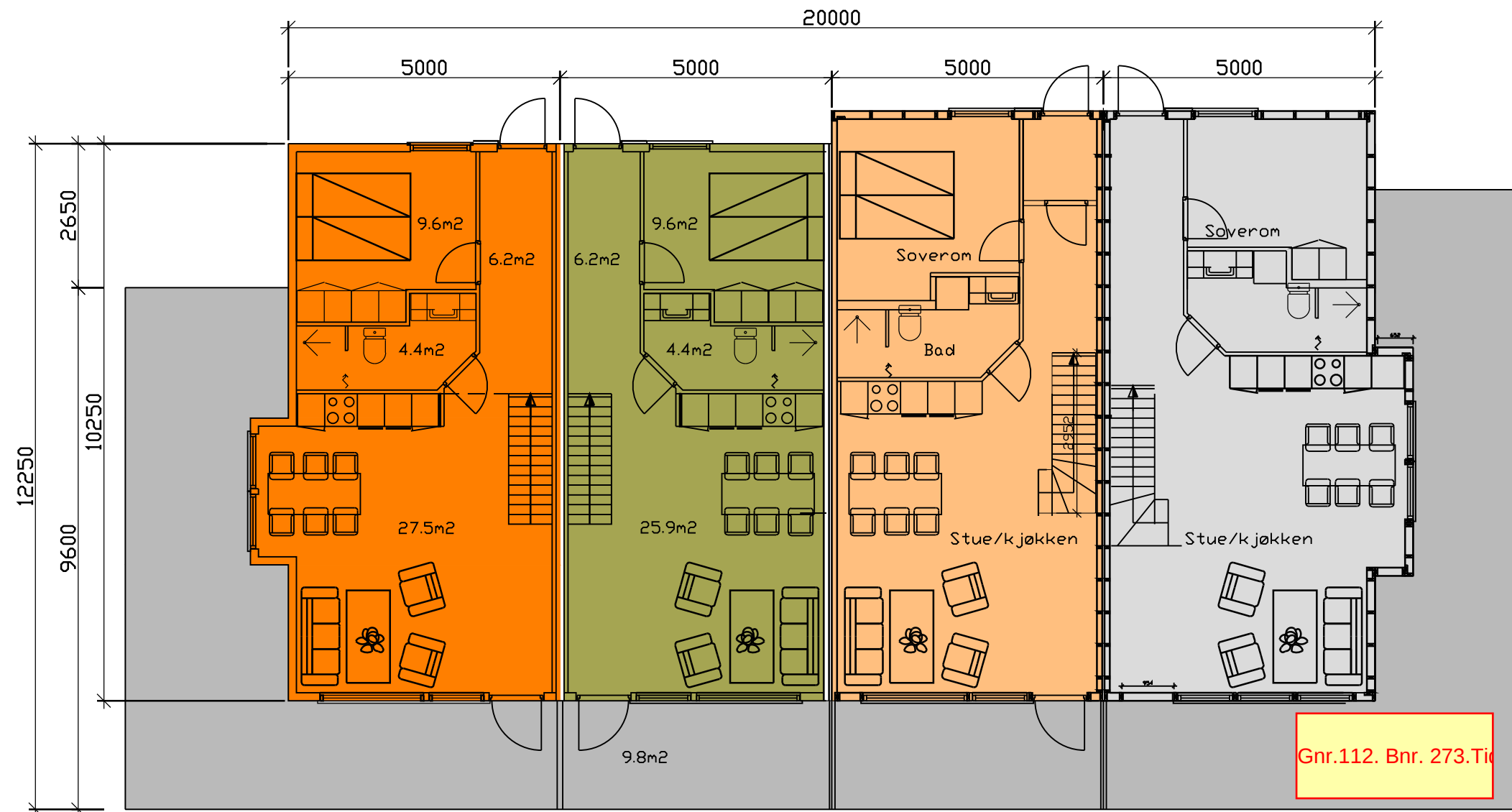
Det er lagt rør for vannbåren varme i gulv i 1.etg. for gnr.112 bnr 273. Denne får pr. dato tilført varmt vatn fra varmtvannsbereder som har el. kraft som varmekilde.

Varmtvannsbereder er plassert i bod i under etg. Det er mulig å montere energikilde uavhengig av strøm til denne.

Gnr.112 bnr. 225,226 og 256 har boder i under etg. hvor det kan monteres varmekilde uavhengig av strøm og hvor det er enkelt å legge frem varme til for eksempel radiator ovner.

Vedlegg:

1. Plan under etg/naust.
2. Plan 1.etg.
3. Plan 2.etg.
4. Snitt
5. Fasader
6. Situasjonsplan
7. Kvitering for nabovarsel

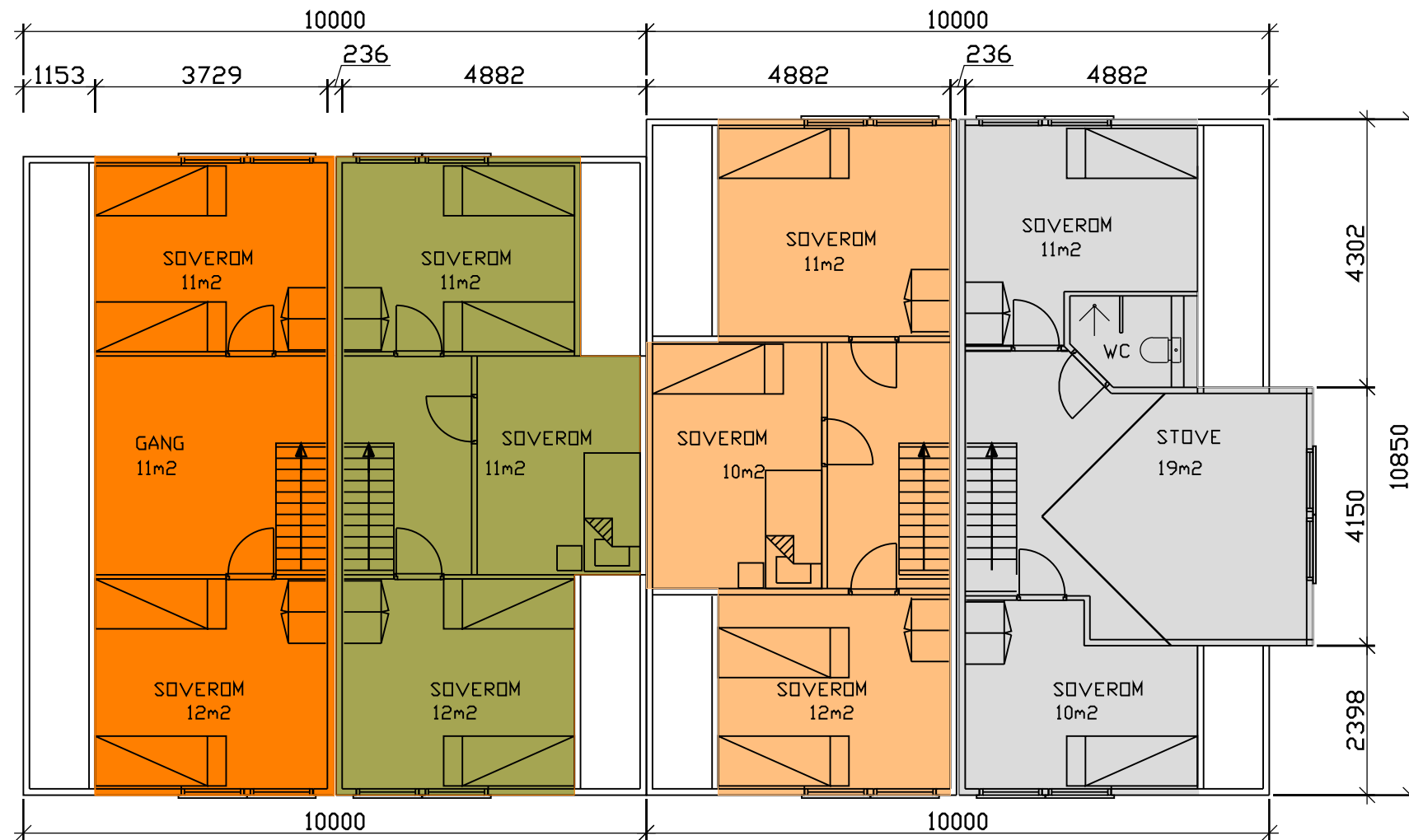


PLAN 1.ETG.

Gnr.112. Bnr. 225, bnr226 og

- Areal 53m<sup>2</sup> Gnr. 112/225
- Areal 50m<sup>2</sup> Gnr.112/226
- Areal 54m<sup>2</sup> Gnr. 112/257
- Areal 57m<sup>2</sup> Gnr. 112/273

-	-	-	-	-	
nr.	dato:	rev. gjelder:	<span style="color: red;">■</span>	sign.	godkjent
oppdragsgiver			dato	tegn.	
<b>Eivind Pedersen as</b>			04.04.2015	EP	
gjelder:			mål	godkjent	
Gnr.112 bnr. 225,226,257 og 273			1:100	rev. nr.	
Bolig og leiligheter.			X:X	-	
Plan			tegn. nr.:	<b>122013-101</b>	
<b>Eivind Pedersen as</b>			Tlf. 45181956		
RÅDGIVENDE INGENIØR			email:eivind.pedersen@knett.no		



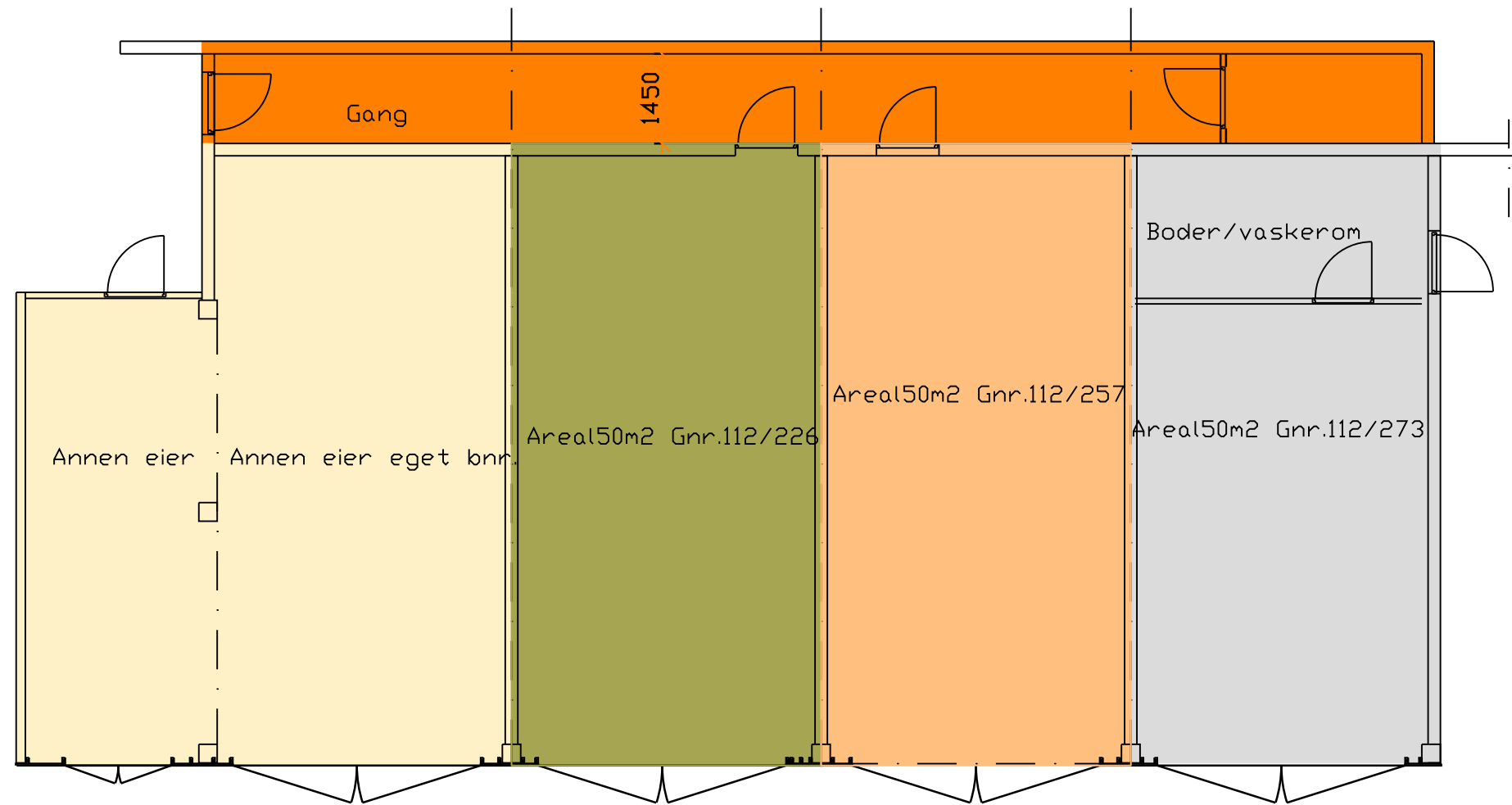
PLAN 2.ETG.

Gnr.112. Bnr. 273.Tif

Gnr.112. Bnr. 225, bnr226 og

- Gnr. 112/225
- Gnr.112/226
- Gnr. 112/257
- Gnr. 112/273

-	-	-	-	-
nr.	dato:	rev. gjelder:	sign.	godkjent
oppdragsgiver			dato	tegn.
<b>Eivind Pedersen as</b>			06.04.2015	EP
gjelder:			mål	godkjent
Gnr.112 bnr. 225,226,257 og 273			1:100	rev. nr.
Bolig og leiligheter.			X:X	—
Plan 2.etg			tegn. nr.:	<b>122013-102</b>
<b>Eivind Pedersen as</b>			Tlf. 45181956	
RÅDGIVENDE INGENIØR			email:eivind.pedersen@knett.no	



PLAN NAUST/UNDER ETG..

- Areal 50m2 Gnr.112/226
- Areal 53m2 Gnr. 112/257
- Areal 57m2 Gnr. 112/273
- ANNEN EIER EGET BNR.

-	-	-	-
nr.	dato:	rev. gjelder:	■ sign. godkjent
oppdragsgiver		dato	
<b>Eivind Pedersen as</b>		06.04.2015 EP	
		tegn.	
gjelder:		mål	
Gnr.112 bnr. 225,226,257 og 273 Bolig og leiligheter. Under etg.		1:100	
		godkjent	
		X:X	
		rev. nr.	
		tegn. nr.:	
		<b>122013-100</b>	
<b>Eivind Pedersen as</b>		Tlf. 45181956	
RÅDGIVENDE INGENIØR		email:eivind.pedersen@knett.no	



FASADE MOT NORD

5000 5000



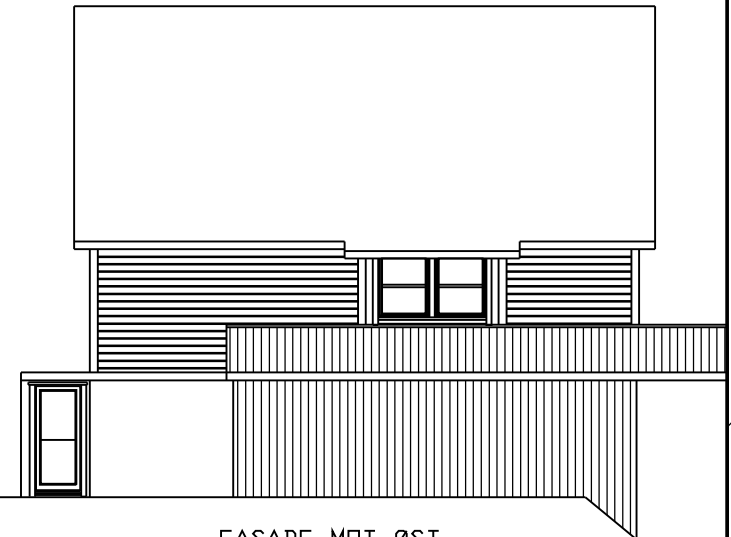
FASADE MOT VEST

2298 4300 3752

Gnr.112. Bnr. 273.Tid



FASADE MOT SØR

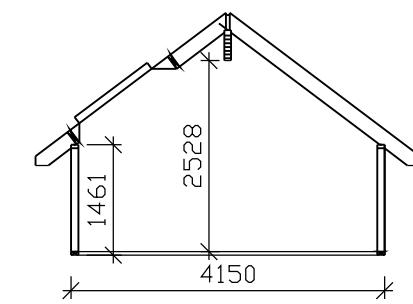
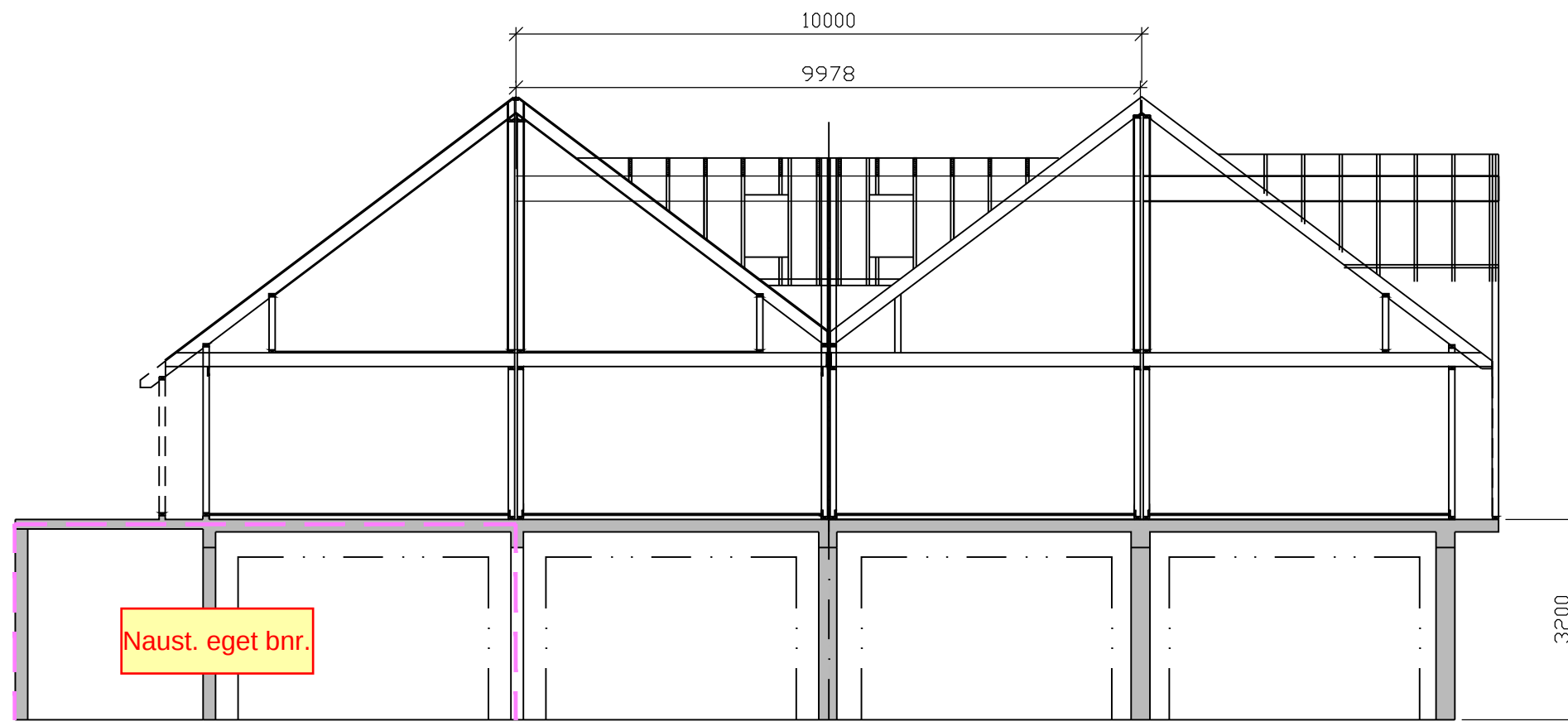


FASADE MOT ØST

Gnr.112. Bnr. 273.Tid

Gnr.112. Bnr. 225, bnr226 og

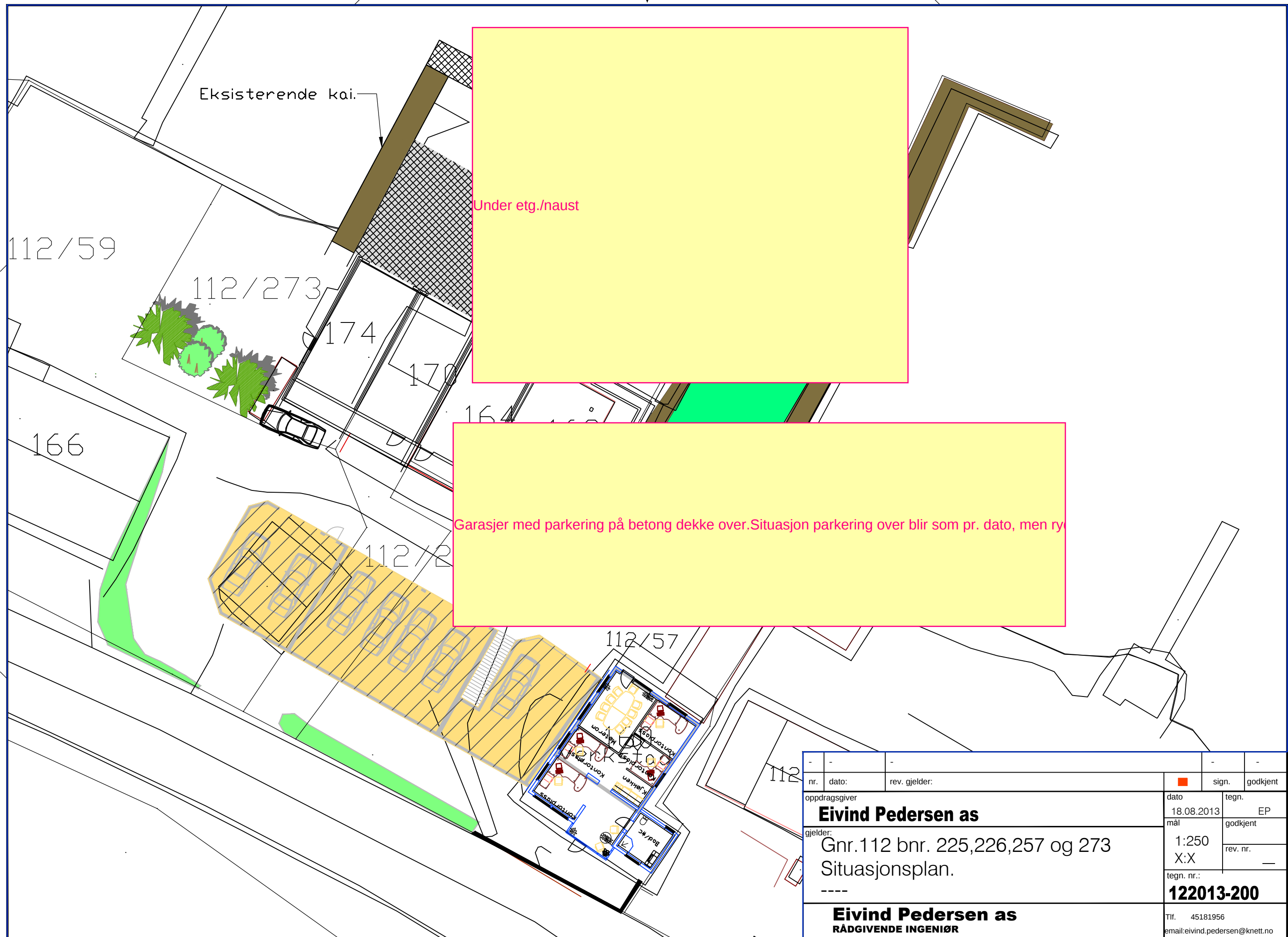
nr.	dato:	rev. gjelder:	sign.	godkjent
oppdragsgiver			dato	tegn.
<b>Eivind Pedersen as</b>			06.04.2015	EP
gjelder:			mål	godkjent
Gnr.112 bnr. 225,226,257 og 273			1:100	
Bolig og leiligheter.			X:X	rev. nr.
Fasader				—
			tegn. nr.:	
			<b>122013-110</b>	
<b>Eivind Pedersen as</b>			TH. 45181956	
RÅDGIVENDE INGENIØR			email:eivind.pedersen@knett.no	



SNITT ARK

SNITT

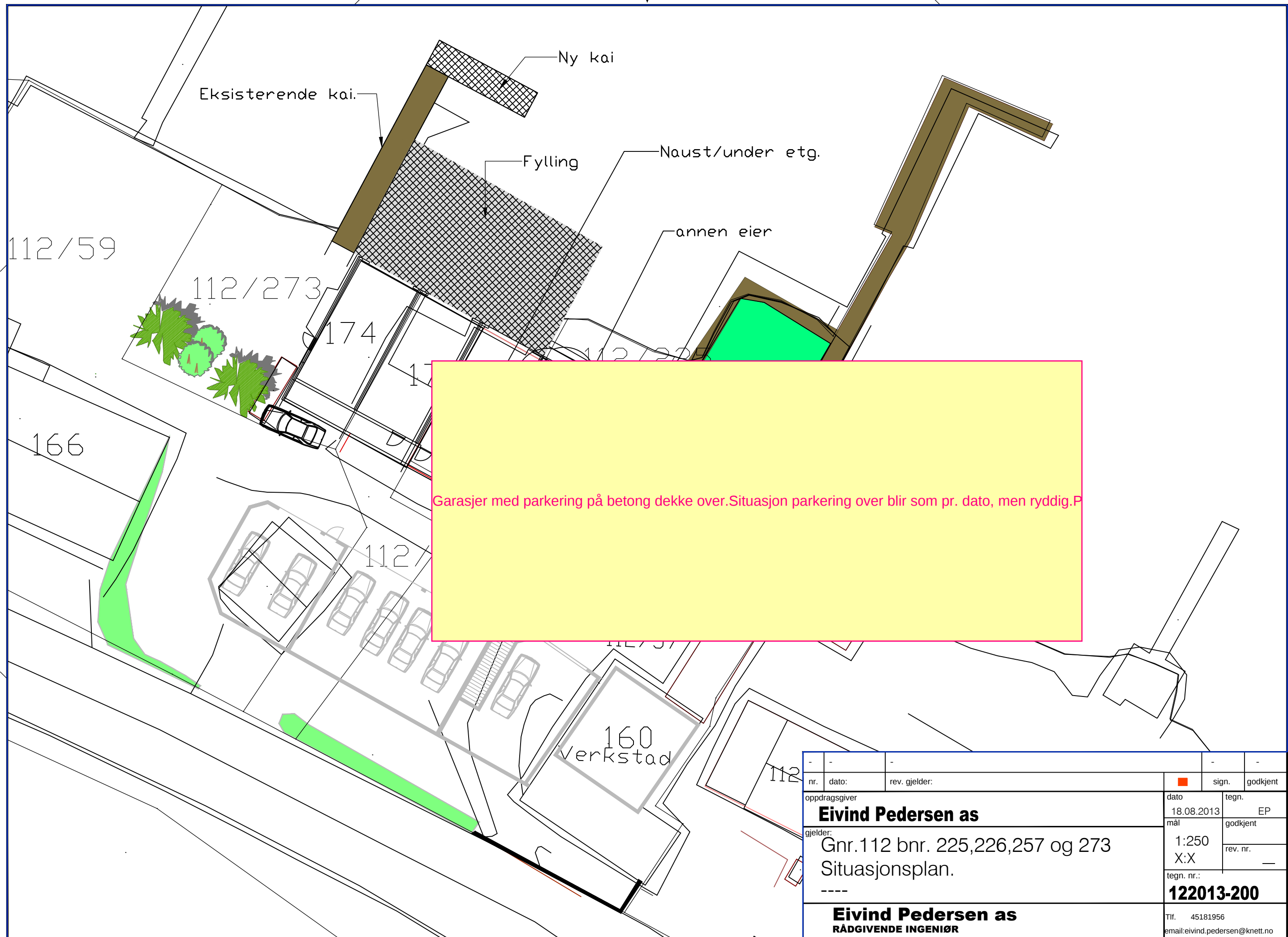
-	-	-	-	-
nr.	dato:	rev. gjelder:	■	sign. godkjent
oppdragsgiver			dato	tegn.
<b>Eivind Pedersen as</b>			06.04.2015	EP
gjelder:			mål	godkjent
Gnr.112 bnr. 225,226,257 og 273			1:100	rev. nr.
Bolig og leiligheter.			X:X	—
Snitt			tegn. nr.:	
<b>Eivind Pedersen as</b>			<b>122013-115</b>	
RÅDGIVENDE INGENIØR			Tlf. 45181956	
			email:eivind.pedersen@knett.no	



Under etg./naust

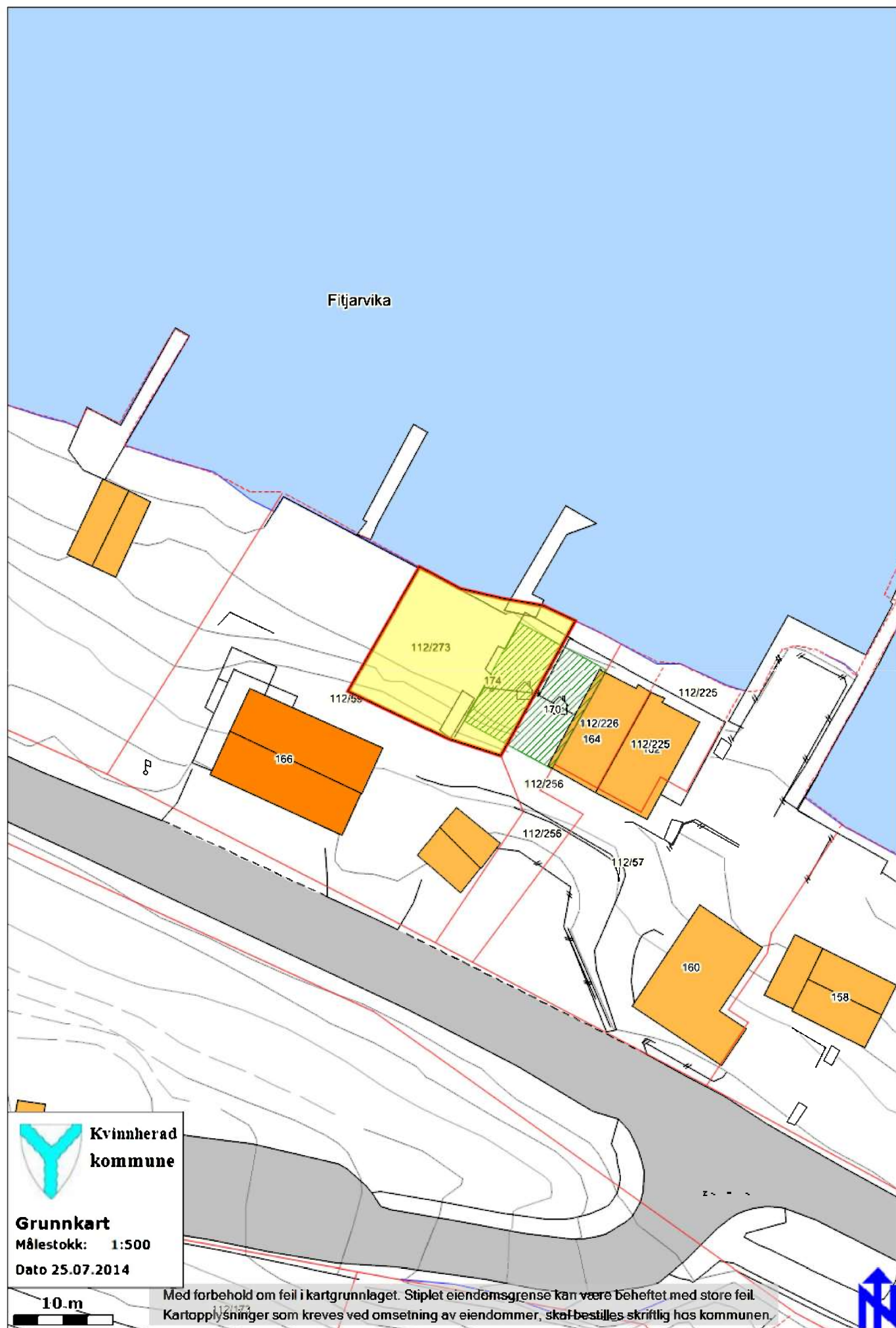
Garasjer med parkering på betong dekke over. Situasjon parkering over blir som pr. dato, men ry...

nr.	dato:	rev. gjelder:	sign.	godkjent
oppdragsgiver	<b>Eivind Pedersen as</b>		18.08.2013	EP
gjelder:	Gnr.112 bnr. 225,226,257 og 273 Situasjonsplan.		1:250 X:X	godkjent
tegn. nr.:	---		<b>122013-200</b>	
<b>Eivind Pedersen as</b> RÅDGIVENDE INGENIØR			Tlf. 45181956	email:eivind.pedersen@knett.no



Garasjer med parkering på betong dekke over. Situasjon parkering over blir som pr. dato, men ryddig.P

nr.	dato:	rev. gjelder:	sign.	godkjent
-	-	-	■	-
oppdragsgiver			dato	tegn.
<b>Eivind Pedersen as</b>			18.08.2013	EP
gjelder:			mål	godkjent
Gnr.112 bnr. 225,226,257 og 273			1:250	rev. nr.
Situasjonsplan.			X:X	—
----			tegn. nr.:	
<b>Eivind Pedersen as</b>			<b>122013-200</b>	
RÅDGIVENDE INGENIØR			Tlf. 45181956	
			email:eivind.pedersen@knett.no	



# TEGNFORKLARING

## PBL. § 25. REGULERINGSFORMAL

### 1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER U=0,
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER KONTOR M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALMENNYTTIG FORMÅL

### 2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK SKOGBRUK

### 3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJØREVEG
- GANG- OG SYKKELVEG FORTAU
- ANNA TRAFIKKAREAL

### 4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEG, LEKEPlass
- IDRETT

### 5. FAREOMRÅDER

- RAS/FLOM

### 6. SPESIALOMRÅDER

- BEVARING
- CAMPINGPlass

### 7. FELLESONRÅDER

- FELLES AVKJØRSEL
- FELLES PARKERINGSPLASS
- FELLES LEKEOMRÅDE
- ANNA FELLES TRAFIKKAREAL

### STREKSYMBOLER M.V.

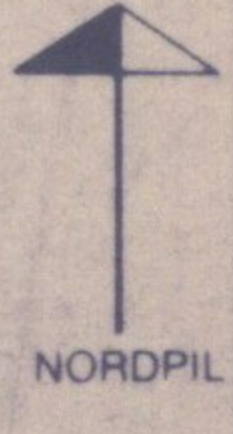
- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMAL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- EKSISTERENDE EIENDOMS- GRENSE SOM OPPHEVES
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN

daa = dekar (1000 m<sup>2</sup>)

Ekvidistanse: 1 m

MÅLESTOKK: 1:1000

10 0 m 50 m



REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR		Kartblad
KVINNHØRAD KOMMUNE		
DIMMELSVIK FORRETNINGSSENTER,		Kartprodusent
DELER AV GNR. 112.		
REVISJONER:	DATE	SIGN.
MINDRE JUSTERINGAR	06.08.87	K.O.N.
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- og BYGNINGSLOVA:		
1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	18.11.86	K.O.N.
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	28.12-12.01	---
2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	25.08.87	---
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN		
3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN		
4 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	05.10.87	---
STADFESTET AV		
PLANEN UTARBEIDET AV:	TEGN NR.	SAKSBEH.
K.O.N.		K.O.N.
PLAN.		
TEKNI.		

Registrert som bolig. Gnr.112 bnr 59

Gnr.112 bnr 256

Kontor med verksted i under etg.

