ADVOKATANE
HALDOR TVEIT AUDVALD KVAMME KARL ANDERS HORNELAND
I KONTORFELLESSKAP
Advokatfullmektig Julianne Sellgren
MEDLEMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Kvinnherad kommune
Oppmålingsavdelinga
v/John Kåre Mæland
Rådhuset
5470 ROSENDAL

Kvinnherad kommune
26 MAI 2015
Saksnr.: 14/2427 U.off.:
Saksbeh.: JKM Kopi:

Stord, 22.05.15
HT/MRH

RETTAR OG PLIKTER GNR. 143 BNR. 219 I KVINNHERAD

Eg viser til tidlegare samtalar.

Vedlagt returnerer eg dei dokumenta eg mottok frå deg i samband med ovannemnde sak. Eg legg også ved dokument for «Rettar og plikter» for tinglysing på ovannemnde eigedom. Firmaattest for Sør-Norge Aluminium AS ligg også ved.

Med helsing

Haldor Tveit
advokat

Kontoradr. Borggt. 11, Leirvik telefon 53402440 adv. Haldor Tveit org.nr. 983583822 mva bankgiro 3520.05.02726
boks 226, 5402 Stord adv. Audvald Kvamme org.nr. 983583733 mva bankgiro 3520.55.21265
Filial: Rosendal, Kvinnherad telefon 53481011 adv. Karl Anders Horneland org.nr. 995336723 mva bankgiro 3520.61.19827
tveit@advokat-hjelp.no kvamme@advokat-hjelp.no horneland@advokat-hjelp.no sellgren@advokat-hjelp.no

Firmaattest

Organisasjonsnr:	916 574 894
Navn/foretaksnavn:	SØR-NORGE ALUMINIUM AS
Forretningsadresse:	Onarheimsvegen 54 5460 HUSNES

Brønnøysundregistrene
22.05.2015

Organisasjonsnummer:	916 574 894	
Organisasjonsform:	Aksjeselskap	
Stiftingsdato:	29.06.1962	
Overført til Føretaksregisteret:	12.11.1988	
Føretaksnamn:	SØR-NORGE ALUMINIUM AS	
Forretningsadresse:	Onarheimsvegen 54 5460 HUSNES	
Kommune:	1224 KVINNHERAD	
Land:	Noreg	
Telefon:	53 47 50 00	
E-postadresse:	firmapost@soral.no	
Aksjekapital NOK:	200 482 425,00	
Dagleg leiar/ adm.direktør:	Per Øyvind Sævartveit	
Styre:		
Styreleiar:	Olaf Wigstøl Gamle Kirkevei 14 4630 KRISTIANSAND S	Representant for B-aksjonærane
Nestleiar:	Egil Berg	Representant for A-aksjonærane
Styremedlem:	Ove Sjo	Representant for dei tilsette
	Ørjan Normann	Representant for dei tilsette
	Tom Per Moen	Representant for A-aksjonærane
	Andreas Skodvin	Representant for B-aksjonærane
	Anders Stenhagen	Representant for B-aksjonærane
	Rolf Jørgensen	Representant for A-aksjonærane
Varamedlem:	Svein-Alf Einan	Representant for dei tilsette

	Bjørn Egil Haugland	Representant for dei tilsette

Signatur:

Signatur i fellesskap: Knut Årthun

sammen med styrets leder, nestleder eller daglig leder,
eller
styrets leder, nestleder eller daglig leder sammen med ett styremedlem.

Prokura:

Prokura i fellesskap: Terje Johansen
Knut Årthun
Per Øyvind Sævartveit

to i fellesskap.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 976 389 387
ERNST & YOUNG AS
Dronning Eufemias gate 6
0191 OSLO

Vedtektsfesta formål: Utbygging og utnyttelse av vannkraft og andre energikilder, produksjon, markedsføring og transport samt deltagelse i andre foretagender.

RETTAR OG PLIKTER

1. Eigedomen gnr. 143 bnr. 219 i Kvinnerad kommune er del av Husnes Industriområde og Risnes 1 vedteken 23.09.2010, og skal nyttast i samsvar med reguleringsføresegnene for området.

2. Eigedomen pliktar å knyta seg til felles vegar, vass- og utstleppsleidningar som vert anlagt i industriområdet til slik bruk. Kvinnherad kommune, org.nr. 964 967 636 og Sør-Norge Aluminium AS, org.nr. 916 574 894 har rett til vederlagsfritt å strekkja lågspentliner og eventuelt leggja leidningar for elektrisk straum over eigedomen. Kvinnherad kommune, org.nr. 964 967 636 og Sør-Norge Aluminium AS, org.nr. 916 574 894, har likeeins rett til å leggja leidningar for telekommunikasjonssystem, vatn, kloakk og drenasje over tomta. Denne retten gjeld også plassering av master, hydrantar, koplingsboksar, slukar m.m.. Etter at leidningar og kummar m.m. er lagde, kan eigar av tomta ikkje utan samtykke frå Kvinnherad kommune/Sør-Norge Aluminium AS byggja eller grava nærare den tekniske installasjonen enn 1,5 meter, eller gjera endringar i terrenget på tomta slik at dei nemnde innretningane vert liggjande urimeleg djupt eller får mangelfull dekning. Kummar og slukar skal ikkje overfyllast. Dersom tomteeigaren føretek terrengendringar som fører til heving eller senking av innretningane, lyt han sjølv kosta dei.

3. Eigedomen får rett til tilkomst over det felles vegsystemet på gnr. 143 bnr. 156 i Kvinnherad som er bygd for det regulerte området.

4. Kvinnherad kommune og Sør-Norge Aluminium AS har i den grad det er naudsynt, rett til å føreta vedlikehald av dei leidningar og innretningar m.m. som er lagde over eigedomen. Dersom ikkje tomteeigaren sjølv er skuld i dei skader som eventuelt er oppstått, pliktar Kvinnherad kommune/Sør-Norge Aluminium AS å setja terrenget i tilsvarande stand som det var før graving tok til.

5. Eigar av tomta pliktar å ta del i vedlikehald av private fellesvegar og leidningar etter dei til ei kvar tid gjeldande reglar.

6. Dette dokument skal tinglysast på gnr. 143 bnr. 219 i Kvinnherad. Dokumentet kan berre slettast eller endrast etter godkjenning av Kvinnherad kommune og Sør-Norge Aluminium AS.

Husnes, 20.05.2015 (handwritten "5" over "04")

Rosendal, 13.05.2015 (handwritten "5" over "04")

....
for Sør-Norge Aluminium AS

....
Synnøve Solbakken
ordførar Kvinnherad kommune

ORDFØRAREN I KVINNHERAD

RETTAR OG PLIKTER

1. Eigedomen gnr. 143 bnr. 219 i Kvinnerad kommune er del av Husnes Industriområde og Risnes 1 vedteken 23.09.2010, og skal nyttast i samsvar med reguleringsføresegnene for området.

2. Eigedomen pliktar å knyta seg til felles vegar, vass- og utstleppsleidningar som vert anlagt i industriområdet til slik bruk. Kvinnherad kommune, org.nr. 964 967 636 og Sør-Norge Aluminium AS, org.nr. 916 574 894 har rett til vederlagsfritt å strekkja lågspentliner og eventuelt leggja leidningar for elektrisk straum over eigedomen. Kvinnherad kommune, org.nr. 964 967 636 og Sør-Norge Aluminium AS, org.nr. 916 574 894, har likeeins rett til å leggja leidningar for telekommunikasjonssystem, vatn, kloakk og drenasje over tomta. Denne retten gjeld også plassering av master, hydrantar, koplingsboksar, slukar m.m.. Etter at leidningar og kummar m.m. er lagde, kan eigar av tomta ikkje utan samtykke frå Kvinnherad kommune/Sør-Norge Aluminium AS byggja eller grava nærare den tekniske installasjonen enn 1,5 meter, eller gjera endringar i terrenget på tomta slik at dei nemnde innretningane vert liggjande urimeleg djupt eller får mangelfull dekning. Kummar og slukar skal ikkje overfyllast. Dersom tomteeigaren føretek terrengendringar som fører til heving eller senking av innretningane, lyt han sjølv kosta dei.

3. Eigedomen får rett til tilkomst over det felles vegsystemet på gnr. 143 bnr. 156 i Kvinnherad som er bygd for det regulerte området.

4. Kvinnherad kommune og Sør-Norge Aluminium AS har i den grad det er naudsynt, rett til å føreta vedlikehald av dei leidningar og innretningar m.m. som er lagde over eigedomen. Dersom ikkje tomteeigaren sjølv er skuld i dei skader som eventuelt er oppstått, pliktar Kvinnherad kommune/Sør-Norge Aluminium AS å setja terrenget i tilsvarande stand som det var før graving tok til.

5. Eigar av tomta pliktar å ta del i vedlikehald av private fellesvegar og leidningar etter dei til ei kvar tid gjeldande reglar.

6. Dette dokument skal tinglysast på gnr. 143 bnr. 219 i Kvinnherad. Dokumentet kan berre slettast eller endrast etter godkjenning av Kvinnherad kommune og Sør-Norge Aluminium AS.

Husnes, 20.05.2015 | Rosendal, 13.05.2015

....
for Sør-Norge Aluminium AS

....
Synnøve Solbakken
ordførar Kvinnherad kommune

ORDFØRAREN I KVINNHERAD

Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20142427

Oppdragsnr
14/210

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	1224	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
ONARHEIM,143/156/0/0	143	156	0	0	KVINNHERAD KOMMUNE (Fester)
ONARHEIM,143/156/0/0	143	156	0	0	SØR NORGE ALUMINIUM AS (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

	Dato	Kl	Stad
Forretninga avvikla:	16.12.2014	10.00	Husnes industriområde

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

[X] Grunneigedom [ ] Festegrunn [ ] Anleggseigedom [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

[ ] Grensejustering [ ] Klarlegging av eksisterande grense [ ] Nymerking av eksisterande grense [ ] Registrering av ureg. jordsameige [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn

[ ] Arealoverføring [ ] Anna

Forklaring

	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Saks-behandling	15.12.2014	15.12.2014	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
KVINNHERAD KOMMUNE SØR NORGE ALUMINIUM AS	24.09.2014

Habilitet

Landmålaren sitt namn

John Kåre Mæland

[X] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilite

[X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

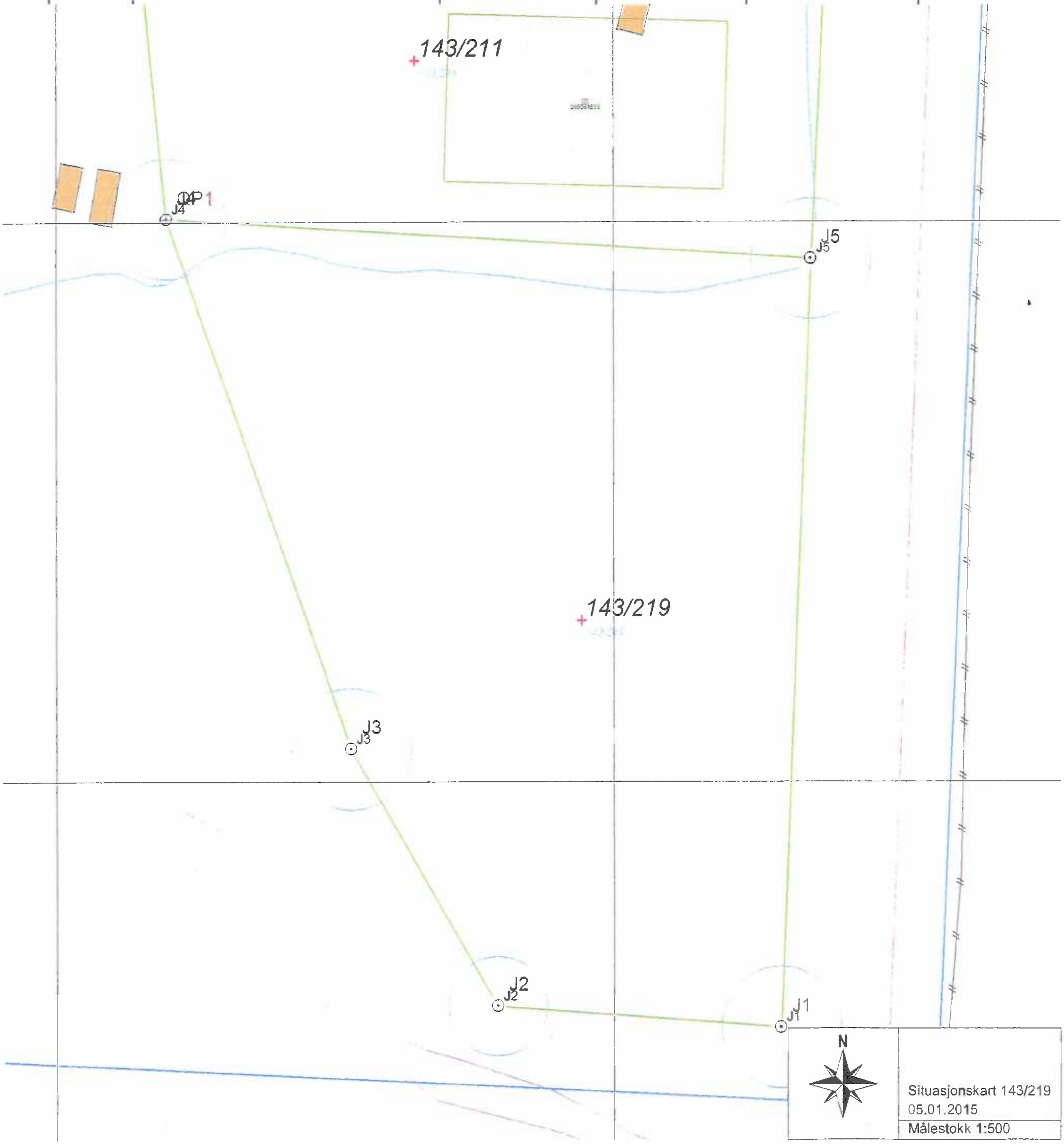
Ingen merknad til innkalling

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl	eP-sak:14/2427			X
Vedtak (tillatelse) etter pbl	del.sak. 2014/634			X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Funne att, tapt, nedsett på nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/
J5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
J1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
J2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
J3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
J4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		



Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikul tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Frådeling vert gjennomført med bakgrunn i vedteken reg. plan for området: "Detaljplan for utviding av Husnes Industriområde og Risnes !"

og delingsvedtak dat. 15.12.14 sak. 2014/634.

To grensepunkt J4 og J5 i grensa mot nabo 143/211 vart attfunne og kontrollert, - 3 stk. grensemerker i jord (J1, J2 og J3) vart utstukke og nymerka med bakgrunn i plan.

Forhold til vegrett og rett til framføring av teknisk anlegg vert forutsatt tinglyst i samband med skøyting av parsellen, - med bakgrunn i standard oppsett av "Rettar og plikter" i næringsområder.

Sted	Dato	Underskrift
Rosendal	06.01.2015	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Kvinnherad

Partsliste

Journalnr	
20142427	Side 1 av 1

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn / Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling / Eigarforhold	Dato / Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar / Signatur - registrert eigar	ID 2)
KVINNHERAD KOMMUNE	143/156	Rekvirent				☐	☐		
Rosendalsvegen 10, 5470 ROSENDAL		Fester				☐	☐		
SØR NORGE ALUMINIUM AS	143/156	Rekvirent				☐	☐		
Onarheimsvegen 54, 5460 HUSNES		Hjemmelshaver				☐	☐		
FAST EIGEDOM AS	143/211	Nabo				☒	☒	[signature]	
Kaldestadvegen 106, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND		Hjemmelshaver				☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)