

Kvinnherad Kommune

Rådmannen

Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen

5470 Rosendal

Vedr: Deres brev fra 22.01.14, ref 2013/2516-8

Merknader til grensen G.NR.BR.NR 145/12

Jostein Sande
Kvithovdvegen 5 5304
Hetlevik.
Mob:41281105
epost sande.jostein@gmail.com

Y Kvinnherad kommr .ie	
08 JUNI 2015	
Saksnr: 13/2516	U.off.:
Saksbeh.: TSL	Kopi:

De viser til merknader de har fått fra Morten Røssland m/flere datert 16/01-14, med kartvedlegg som viser at grensen mellom BR, NR 12 og 145/1 m.fl. ikke er slik som vist på kommunen sine kart.

Vil gjøre oppmerksom på at kartet som M. Røssland viser til er et kommunalt kart, stemplet Kvinnherad Kommune, oppmålingskontoret, datert jul i 1962, og må være revidert etter 1990 all den tid BR, NR 375 og 376 er med. (Disse BR, NR ble fradelte BR, NR 9 i 1990)

Kommunen opptrer altså med to kartsett som er ulike. Ingen av disse kart har rettskyldige grenselinjer.

I brevet fra M. Røssland m/flere står det at BR, NR 12 (og 13) er fradelt BR, NR 1. I 1908. Dette er påviselig feil. BR, NR 12 var fradelt BR, NR, 5 og 6, jamfør skylddelingsforretning av 12 juni, tinglest 8 sep 1908 (se vedlegg 1+2A+2B)

M. Røssland m/fler ber ansvarlige i Kvinnherad Kommune og å sørge for å justere grensen slik at den blir korrekt i søknaden til Jostein Sande. Dette er vi enig med, men eneste grunnlag for grensesettingen må være de mål og retninger som er tingleste i skylddelingsforretningen nevnt ovenfor. En gjør oppmerksom på at linjen på 51 meter langs stranden må i 1908 ha vært omtrent bein. Det "neset" som nå ligger midt på, er fylling av dyrkningstein fra langt seinere tider.

Sted:

Hetlevik

Dato:

03.06.2015

Signatur:

Jostein Sande

Vedlegg:

1: Kopi av Panteregister GR.N 145, BR 12 (statsarkivet Bergen)

2A: Kopi utskiftnings og skylddelings protokoll (statsarkivet Bergen)

2B: Utskrift av skylddelingsprotokoll Statsarkivet Bergen)

3: Kopi av skøyte, GR, N 145, BR 12

4: Kart

VEDTÆTT

172

Sogn

Matr. Nr. _____

Röreland - Heimstaed ✓

Lepe Nr. _____

Gl. Skyld _____

Gaards Nr. 145 Bruks Nr. 12 Skyld - Mark 30 Bre ✓

Adkomster og Hefelser	Pantebok Nr. og Fol.	Anmerkninger
Overført fra bibeer 5 og 6 fol. 162 og 117 Skjoldbetæring, hvorved dette bræk er utbetalt fra bus. 5 og 6. udt. 12 june i. fol. 8 september 1908.	117 47-293 ✓	
Skjøte fra Lars Mikkelson og Nils Mik- kelson til Mikal Nilsson for kr. 1300. dat. 29 okt. i. fol. 19 dec. 1908.	3-208.	
Obligasjon fra Mikal Nilsson til Arb. og Kalkbanken for kr. 2650.-, dat. 9. fol. 19 dec. 1908.	3-208.	Lagt på konto 23/12 1908 Betalt 7/1 1916 i h. h. fol. 5 28.
Skadetilsættelse fra Mikal og Alul Rör- eland til Lars M. Röreland m. fl. for kr. 3000.- m. p. i ar. Tre varesfabrik på bus. 5 og 1 tilfelle i d. e., udt. i. fol. 10 januar 1910.	3-234.	Lagt på konto 19/1 1929 i. h. h. fol. 4 28 47-1869.
Vestk. kærn d. e. i. fol. attet, fol. 25/4 1914.	4-47.	
Utt. Kjøpning, se bibeer. 1.	47-13430 ✓	
Tingutskifning av utmarker til 1/2-23, fol. 1/2-1904.	47-15 ✓	
Skjøte fra Mikal Röreland til Magne Nilsson Röreland for kr. 6000.- dat. 1/2 i. fol. 2/2 1927.	79-896 ✓	
Obligasjon fra Magne Röreland og hustru Hanna til Kvinnherad nye Sparebank for kr. 1000.-, dat. 24/3, fol. 12/4 1929.	44-570 ✓	
Obligasjon, dat. 16/11 1940, fra Magne Pössel og hustru, til Kvinnherad nye Sparebank for kr. 2000.-, dat. 29/11 1940.	2454/146 220-228 16-1115 ✓	

SUNNHORDLAND SØRENSKRIVERI.
 UTSKIFTNINGS OG SKYLDDELINGSPROTOKOLL NE 7, Folio 893+B.

Skuldodelingsforretning år 1908 den 12te juni
 sammensatte vi 3 underkegnede auktskonekone
 medlemmer på gaarden Roseland i Krimhord
 tinglag gnr. 145 nu brno. 5 og 6 af skyld
 tilsamment 6,59 øre for et farsen skyldsett
 en parcel der af Lars Mikkelson og
 Nils Mikkelson Roseland er solgt til
 Mikael Mikkelson Roseland. Denne parcel
 har tidligere været en husmandsplads under
 hovedgaarden og vedes nu efter delingen
 på gaarden af begge delene hver 1/2
 del. Forretningen udføres i følge lov tilleg
 til § 17 af 24de mæi 1907 angående den
 norske arbejderbrug og boligbank udvald
 mands opretholdelse af de kommuner.
 Ved forretningen forretningen møtte selgerne og
 kjøber for at påvise den solgte parcelles
 grænser. Ligeledes tilkaldtes naboerne der
 stöder til denne parcelle som ogsaa frem
 møtte for at påvise sine skifter.

Udgangspunktet for denne parcelle skiftelinje
 har sin begyndelse ved vestre side af
 Løtkler 3 m. i syd fra samme hvor
~~begyn~~ i en stovt godfast stovt. Herfra
 V x 5 49 m. til ~~begyn~~ i bjerg, videre
 samme retning V x 5 36 m. til X i
 stovt indlagt i hovedgaarden. Denne linje var

tilstøtende mabo Knudt M. Roseland medes
om at de antager nevnte punkter og
linjer. Fra sidsmækkede merke fortsattes
linjen mellem kjøberum og John O. Roseland
følgende stengjerde vestlig? 57 m. til mødsat
sten. Saa forandres retning til N. N. O.
følgende opsat gjorde mellem samme brug
76 m. til paarsat mødsat sten. Om
skriften her var intet uoverensstemmende.
Fra oisnævnte stene fortsattes mellem
kjøberum og Janson J. Roseland samme
retning N. N. O. følgende opsat stengjerde
87 m. til skanden i en stor sten og
videre ud samme retning saa langt
vindomsretten kan regnes. På den nordlig
side er parallelt begrænset af søen og
har en skrandlinje fra sidsmækkede linje
af 51 m. i østlig retning til kryss i berg.
Fra sidsmækkede kryss gaar linjen i nord
rett ud i søen saalangt vindomsret kan
regnes og fra samme kryss fortsattes
S. S. O. til kryss i bjerg 21 m.
herfra O. S. O. 27 m. til en kryss i
en stor sten. Saa følgende stengjerde og
naturligt gjorde aydelig 29 m. til kryss
i bjerg videre S. S. V. 16 m. til kryss
i bjerg, saa følger linjen stengjerdet
sydlig retning 70 m. til øste side af
Lille som er udgangspunktet. Det bemærkes
(at) kompasset er angivet efter beste af øen.

Stålgangen forbedres sig et af bryggeri
en karnagangsbryggeri som muligheden for at
opret i den store ende af stranden med
et bryggeri blir opført i julestret med
sædvanligvis på parvint. The Lufte
til som gangene og fra ramme i
værelse som for gangene men ingen
nyttig. Efter

