

Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse
2015/291	Kvinnherad	85	4	2	v/Øystein Skaala, Postboks 7, 5486 ROSENDAL

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Nabovarsling av varmestove/utstillingsbygg for Steinparken.

NB!

Endring av plassering "Varmestove".

Etter utstikking er plassering av bygningen endra frå plassering i søknad, sjå utstikkingsrapport.

Avstanden til høspent er avklåra med Statnett/NVE.

Plassering inn på 82/218 er avklåra med heimselshavar, Kvinnherad kommune.

Her er det no laga til nabovarsling for denne endringa.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunedelplan for Rosendal-området 2001 - 2010

Reguleringsformål
Steinpark med varmestove/utstilling.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan3
Annet	00

Andre relevante krav

Arealbruk: LNF-område, viktig landskap, turvegdrag, grøn struktur.

Arealbruks - retningslinjer:

Bygge/anleggstilltak bør ikke tillates

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om endring av tillatelse



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakhavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 16.10.2015

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TEIGEN BYGG & TRELAST AS