



Georg Johan Øyerhamn
Øyerhamnsvn. 24

5636 VARALDSØY



Saksbehandlar
Jon Harald Kjærland

Tlf. direkte innval
90478841

Vår ref.
2015/2909-2

Dykkar ref.

Dato
04.11.2015

Vedr. - 163/1 og 163/4 - teknisk plan for veg og VA- anlegg - Øyerhamn - Byggadministrasjon Bjørndalen AS

Vi viser til teknisk plan for veg- og VA-anlegg motteke frå Byggadministrasjon Harald Bjørndal as den 15.10.2015 i samband med frådelling av hyttetomter regulert i reg.plan Øyerhaugen – Øyerhamn, planid. 20120022.

I samband med ei delingsak har ein oppmålingsingeniør målt inn ein nybygd vegtilkomst på 163/1,4. Vegen går frå eksisterande kjøreveg over parkeringsareal f_PP1 og fører fram til tomteparsellar benevnt som FF2 i reg.kartet. Vi kan ikkje sjå at denne vegen er omsøkt. Vegen avviker sterkt frå stadfesta reguleringplan som viser vegtrase f KV3 til tomtene FF2.

Det ulovlege vegtiltaket vert du som grunneigar ansvarleg for, og kommunen vil vurdere overtredingsgebyr i samsvar med plan- og bygningsloven § 32-8.

Kommunen må be om at de snarleg kjem fram til tiltak som vi kan vurdere i høve til planen. Dersom planen skal kunna gjennomførast, må den ulovlege vegen fjernast og terrenget tilbakeførast slik det var.

Alternativt kan det søkjast om reguleringsendring av stadfesta reguleringsplan. Endringa må vera godkjend før vi kan gå vidare med delingssaka.

Vi ber dykk ta kontakt

Jon Harald Kjærland
Bygg-og anl. ing.

Vedlegg: Kart m/ulovleg veg.

Kopi til: Byggadministrasjon Harald Bjørndal as, Postboks 103, 5649 Eikelandsosen.

