

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	234	23	Melkeviksvegen 103, 5457 Høylandsbygd

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Liv Kari Vågen Røyrvik	Sauanesvegen 25, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND	48109128

e-postadresse
arne@youwho.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
Teigen Bygg & Trelast AS	965309381	Opsangervegen 18, 5460 HUSNES	Kjell Magne Haugland

Telefon Mobiltelefon e-postadresse
53475913 40404554 kjell.magne.haugland@teigen.byggern.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Søker om oppføring av ny hytte/ fritidsbustad på 234/23 Høylandsbygd.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reg.plan Høylandsbygd del av 234/3 og 14 mfl. Rev 21.10.98

Reguleringsformål
Bustader, hytter naust/ hyttenaust

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1192,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1192,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	238,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	133,40 m ²
+ Parkeringsareal	15,00 m ²
= Sum areal	148,40 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	12,45
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	133,40	146,80	0,00	146,80	1	0	1
Av dette åpne arealer	45,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	88,40	146,80	0,00	146,80	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Eigen brønn

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Søknadsteikningar	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Viser plassering av tiltaket M 1:500	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Ansvrett. Tømrerarbeid	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Ansv. rett grunnarbeid	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Ansv. rett betongarbeid	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Ansv. rett Røyrleggar	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Ansv. rett våtrom	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Søknad tilknytning off. V/A	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Terrengprofil	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Situasjonskart vedr. terrengprofil	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 04.12.2015

Signatur Søknaden er elektronisk signert
Teigen Bygg & Trelast AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver