



**Prosjekt Konsult Kvinnherad AS**  
**Rådgivende ing. Byggeteknikk.**  
**Byggeledelse**

Deres ref.:

Vår ref.: Reidar Koløy

Deres dato:

Vår dato: 24.02.2016.

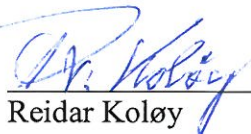
Kvinnherad Kommune,  
Rosendalsvegen 10,  
5470 ROSENDAL

## Søknad om tillatelse til tiltak.

På vegne av Sunde Bygg AS, søker vi herved om tillatelse til bygging av veg på Kvinnherad Kommune sin eigedom G.nr: 153. B.nr: 345, som vist på vedlagte plan. Tiltaket vart nabovarsla 08.01.2016, og merknad frå Hildegunn og Øyvind Fludal følger vedlagt. Fludal er forevist rev. plan, og aksepterer denne, med innkjørsle til sin tomt. Terje Bakke var også interessert i avkjørsle til sin tomt. Dette er også infridd. Vi har også vore i kontakt med VVA-avdelings i kommunen, vedr. spillvannsledning. Spillvanns-ledningen vurderes lagt om. Det er søkt kommunen om tilknytning til kommunal veg.

Deres løyve imøteses.

Med vennlig hilsen  
Prosjekt Konsult Kvinnherad AS



Reidar Koløy

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning?  Ja  NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 153	Bnr. 345	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune KVINNHERAD
	Adresse Hamrabrekko				Postnr. 5450	Poststed SUNDE I SUNNHORDLAND	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasadereparasjon		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 6	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Prosjekt Konsult Kvinnherad AS	Org.nr. 982939151	Navn Sunde Bygg AS	
Adresse Stabburshaugen 5		Adresse Saghaugen 1	
Postnr. 5460	Poststed HUSNES	Postnr. 5450	Poststed SUNDE I SUNNHORDLAND
Kontaktperson Reidar Koløy	Telefon 53480506	Mobiltelefon 40403765	Eventuelt organisasjonsnummer 964115710
E-post reidar@pkonsult.no		E-post post@sunde-bygg.no	
Dato 24.02.2016		Dato	
Underskrift 		Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver REIDAR KOLØY		Gjentas med blokkbokstaver	

Bygningstypetekoder		
<b>BOLIG</b>		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Koie, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, orbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, annekst til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
<b>ANNET</b>		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p><b>INDUSTRI OG LAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for rensanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskapshus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehjem</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekepark</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konserthall</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annen kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annen sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		



Prosjekt Konsult Kvinnherad AS  
Rådgivende ing. Byggeteknikk.  
Byggeledelse

Q-1  
Vedlagt neberurset.

Deres ref.:

Vår ref.: Reidar Koløy

Deres dato:

Vår dato: 07.01.2016.


Kvinnherad Kommune,  
Rosendalsvegen 10,  
5470 ROSENDAL

## Søknad om tillatelse til tiltak.

På vegne av Sunde Bygg AS, søkes det herved om tillatelse til bygging av veg på Kvinnherad Kommunes eigedom G.nr: 153, B.nr: 345, som vist på vedlagte plan.

Håper på positiv behandling.

Med vennlig hilsen  
Prosjekt Konsult Kvinnherad AS

  
-----  
Reidar Koløy



Prosjekt Konsult  
Kvinnherad AS  
Organisasjonsnr.:  
982 939 151

Postadresse:  
Postboks 107  
5480 HUSNES

Kontor:  
Opsangerveien 16  
HUSNES

Telefon:  
53 48 05 05

Telefaks:  
53 48 09 83

E-mail:

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

### Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	153	345					KVINNHHERAD
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hamrabrekko				5450	SUNDE I SUNNHORDLAND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
153	121			Terje Bakke		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Sundsvegen 168				Sundsvegen 168		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5450	SUNDE I SUNNHORDLAND			5450	SUNDE I SUNNHORDLAND	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Sign.

Denne del klistres på kvittering RR 0985 4943 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
153	137/218			Magne Johannes Skorpen		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Sundsvegen 160				Sundsvegen 160		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5450	SUNDE I SUNNHORDLAND			5450	SUNDE I SUNNHORDLAND	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Sign.

Denne del klistres på kvittering RR 0985 4944 3 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
153	224			Hildegunn Fludal		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hamrabrekko 6				Hamrabrekko 6		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5450	SUNDE I SUNNHORDLAND			5450	SUNDE I SUNNHORDLAND	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Sign.

Denne del klistres på kvittering RR 0985 4945 7 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
153	335/364/420			Kvinnherad Kommune		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Rosendalsvegen 10				Rosendalsvegen 10		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5470	ROSENDAL			5470	ROSENDAL	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Sign.

Denne del klistres på kvittering RR 0985 4946 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
153	420			Kvinnherad Kommune		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Rosendalsvegen 10				Rosendalsvegen 10		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5470	ROSENDAL			5470	ROSENDAL	
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Sign. BT

124834 Dato: 5/11-16

*Benedicte Toffe*

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	153	345					KVINNHØRAD
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hamrabrekko				5450	SUNDE I SUNNHORDLAND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
153	424			Sunde Bygg AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Saghaugen 1				Saghaugen 1			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5450	SUNDE I SUNNHORDLAND			5450	SUNDE I SUNNHORDLAND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 0985 4947 4 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
153	61			Sunde Indremisjon			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Jonavegen 30				Jonavegen 30			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5450	SUNDE I SUNNHORDLAND			5450	SUNDE I SUNNHORDLAND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering  
RR 0985 4948 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. BT



Vedlegg nr.  
C -



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
153	345			Hamrabrekko	5450	SUNDE I SUNNHORDLAND
Eier/fester				Kommune		
Kvinnherad Kommune				KVINNHERAD		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Bygging av veg på G.nr: 153, B.nr: 345.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Sunde Bygg AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Frode Solheim	Post@sunde-bygg.no		90084145
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Prosjekt Konsult Kvinnherad AS	Stabburshaugen 5
Postnr.   Poststed	E-post
5450 SUNDE	Reidar@pkonsult.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver.
	08.01.2016	
		Gjentas med blokkbokstaver REIDAR KOLØY

SUNDE 25/1-16.

TIL PROSJEKT KONSULT KVINNHERRAD A/S,  
STABBURSHAUSEN 5  
5450 SUNDE.

FRÅ HILDEGUNN OG FYVIND FLUDAL G.NR 153/B.NR. 224,  
HAMRABREKKO 6  
5450 SUNDE *Fludal, Hildegunn Fludal*

SAK: MOTTEKE NABOVARSEL FOR BYGGING AV VEG, 153/345.

VI HAR TIDLEGJØRE RINGT TLF. 53480505 UTAN Å OPPNÅ KONTAKT.

SLIK VI SER KJEM UTKJØRSEL FOR ØYLIKKE VEG OVER VÅR  
EIGEDOM, SÅ VEDLAGT KART MOTTEKE FRÅ KUH, KOMMUNE,  
OVER: G.NR. 153/B.NR. 224.

ETTER KJØPSAVTALE MED KUH, KOMMUNE AV 16/9-87, VART  
VÅR EIGEDOMSGRENSE OPPDRETET I SAMSVAR MED GUTNEUNTE  
KART, SOM SYNER GRENSE MOT VEG NORDSIDE.

NEMNDE KJØP VÅR/ER TENKT NYTTA TIL MULIG UTKJØRSEL FOR  
EVT. GARASJE/REDSKAPSBOD.

VI ER POSITIVE TIL ØYLIKKE VEGPROSJEKT. HÅPAR DIFOR VI KAN  
FÅ TIL EIT MAKESBYTTE SLIK AT VI KAN FÅ EIN AVTALE OM  
TILKOMST TIL ØYLIKKE VEG, SOM OGSÅ VIL MEDFØRE EI GOD OG  
BRETT UTKJØRSEL TIL HOVEDVEG, VÅR TILKOMST GJELD KUN SISTE  
BIT FOR NØDVENDIG UTKJØRSEL TIL HOVEDVEG.

VEDLEGG: 4 STK. KJØPSAVTALE KUH, KOMMUNE 401,25 M<sup>2</sup>  
KART FRÅ KUH, KOMMUNE B.NR. 153/B.NR. 224  
KART OVER RØRSYSTEM FRÅ KUH, KOMMUNE.



Vår saksbehandlar  
BS7NB1609E1

Vår dato  
16.09.87

Vår referanse  
JH/nb/E

Rådmannskontoret  
v/K. Ø. Kristiansen  
h e r.

**VEG SUNDE SKULE/ALDERSBUSTADER - OPPGJERD FOR GRUNN FRÅ/TIL  
ØYVIND FLUDAL 153/224.**

I samband med nemnde prosjekt har Øyvind Fludal avstått noko og motteke noko areal. Dette er no oppmålt og ein reknar med at oppgjerd for dette vert ordna frå Dykk.

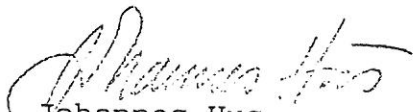
Under oppmålinga er det til Fludals eigedom tillagt areal frå anna eigedom (153/8) som ikkje vedkjem Kommunen. Oppmålingsgebyr for dette er det sendt faktura på direkte til Fludal. Når det gjeld det areal som har med Kommunen å gjera (både det vi kjøper til veggrunn og det vi overlet til Fludal) så er gebyr for dette, i samsvar med kjøpeavtalen, belasta Kommunen.

I samband med oppgjerd gjev vi fylgjande opplysningar:

Ø. Fludal avstår veggrunn: 115 m<sup>2</sup> a kr. 18,- + 12% renta for tidsromet som nemt i kjøpeavtalen pkt. 4.

Ø. Fludal mottek tillegg til tomt: 401,25 m<sup>2</sup>

Viser ellers til notat om oppgjerdet overlevert Dykk 1.06.87.

  
Johannes Hus  
OPPMÅLINGSSJEFEN I KVINNHERAD

Kopi: Øyvind Fludal, 5450 Sunde

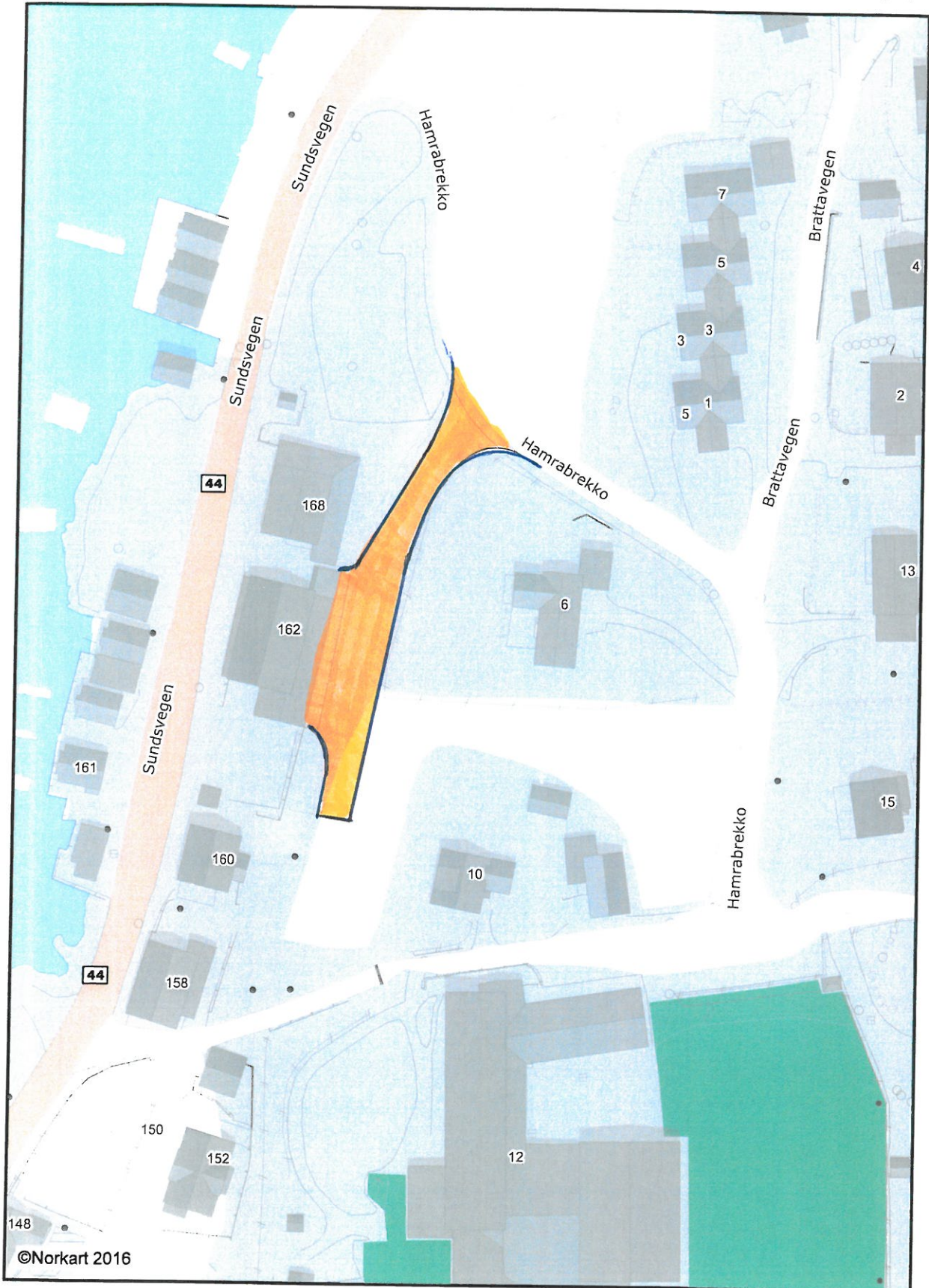
D-1  
Naboversla plan.



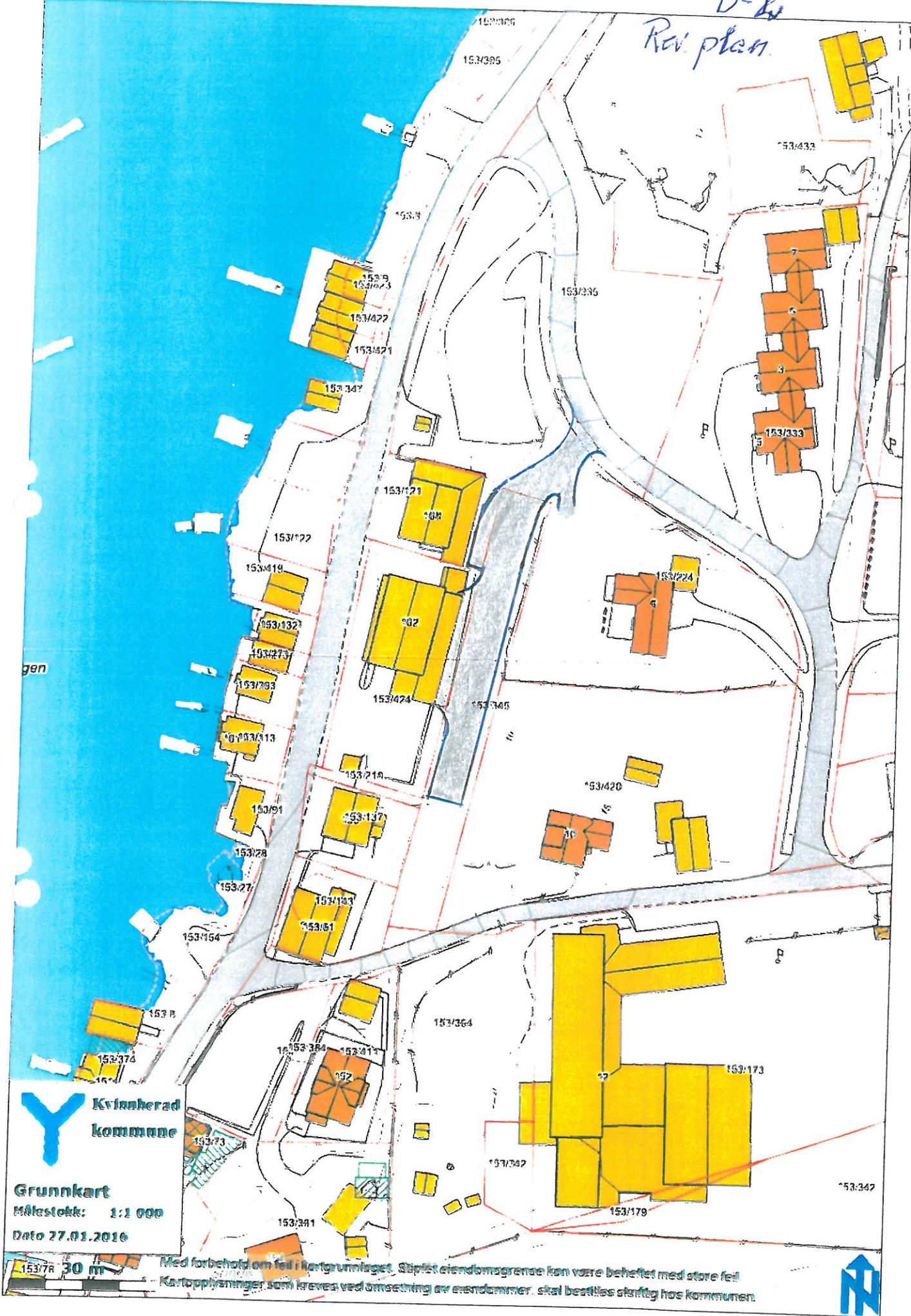
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 06.01.2016

Målestokk: 1:1000



D-ku  
Rev plan



Kvinnherad  
kommune

Grunnkart  
Målestokk: 1:1 000  
Dato 27.01.2016

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrænse kan være beheftet med store feil.  
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.





## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

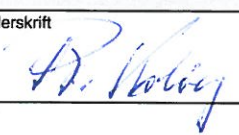
Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	153	345					KVINNHHERAD
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Hamrabrekko			5450	SUNDE I SUNNHORDLAND		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Prosjekt Konsult Kvinnherad AS			982939151
Adresse		Postnr.	Poststed
Stabburshaugen 5		5460	HUSNES
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Reidar Koløy			40403765
E-post			
Reidar@pkonsult.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Ansvarlig søker.	1		X		
PRO	Ansvarlig prosjekterende.	1		X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
24.02.2016	
Gjentas med blokkbokstaver	
REIDAR KOLØY	





Prosjekt Konsult Kvinnherad AS  
Rådgivende ing. Byggeteknikk.  
Byggeledelse

Deres ref.:

Vår ref.: Reidar Koløy

Deres dato:

Vår dato: 24.02.2016.

Kvinnherad Kommune,  
Rosendalsvegen 10,  
5470 ROSENDAL

## Søknad om tilknytning til kommunal veg.

På vegne av Sunde Bygg AS, søker vi herved om løyve til tilknytning til kommunal veg i Hamrabrekko på Sunde. Kommunen er villig til å avstå kommunal tomt 153/345.

Har hatt kontakt med VVA avdelinga i kommunen.

Legg ved mail, og kart over ledningsnett.

Spillvanns-ledningen vurderes lagt i ny trace.

Håper på snarlig avgjørelse.

Vedlegg: Situasjonsplan.

Mail fra Egil Eide

Kart over ledningsnett.

Med vennlig hilsen

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS

Reidar Koløy

## reidar

---

**Fra:** Egil Eide <egil.eide@kvinnherad.kommune.no>  
**Sendt:** 8. februar 2016 12:50  
**Til:** reidar  
**Emne:** Sunde Bygg  
**Vedlegg:** Sunde bygg.pdf

Hei

Sender deg oppdatert kart som viser vårt leidningsnett på Sunde. Djupna på spillvassleidningen som ligg aust for bygget, er ca 120cm.

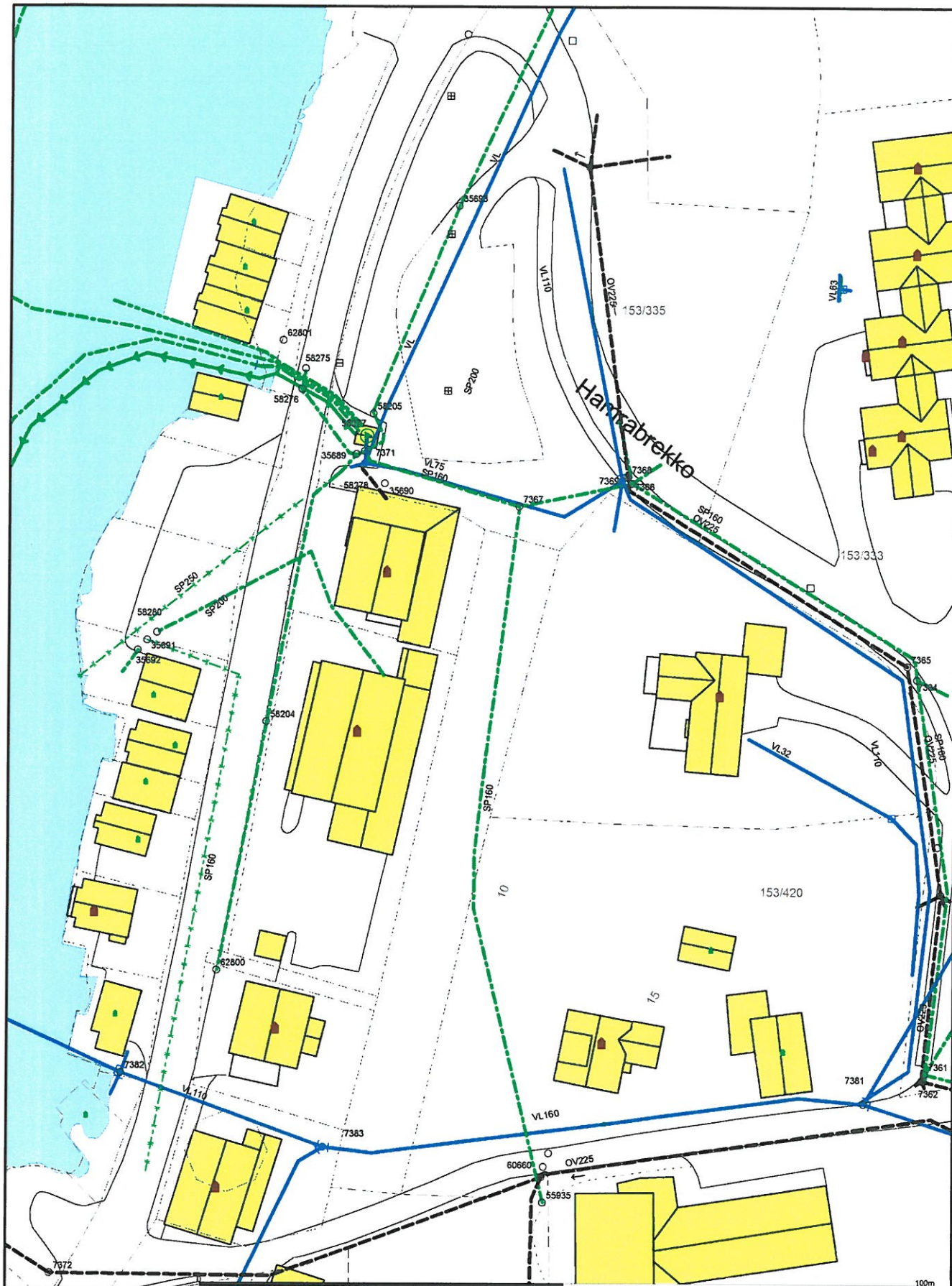
VA-norma krev 130cm verdekning utanfor veg, og 150cm overdekning i veg. Vert overdekninga mindre enn detta, kan da kompenseraast med markisolasjon.

Beste helsing

**Egil Eide**  
Driftingeniør



Tlf 53 46 19 02 Mob 993 56 126  
[www.kvinnherad.kommune.no](http://www.kvinnherad.kommune.no)



- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> Avlop felles ledning</li> <li><span style="color: red;">—</span> Drensledning</li> <li><span style="color: red;">—</span> Overvannsledning</li> <li><span style="color: green;">—</span> Spillvannsledning</li> <li><span style="color: green;">—</span> Spillvann pumpeledning</li> <li><span style="color: green;">—</span> Spillvann tunnel</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">—</span> Vannledning</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Vann pumpeledning</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Vann tunnel</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Trekkør med kabel</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Trekkør uten kabel</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">○</span> Grensepunkt</li> <li><span style="color: black;">◆</span> Hydrant</li> <li><span style="color: red;">P</span> Info Avlop</li> <li><span style="color: green;">P</span> Info Miljø</li> <li><span style="color: blue;">P</span> Info Vann</li> <li><span style="color: blue;">□</span> Kran</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">○</span> Kuss</li> <li><span style="color: blue;">○</span> Pumpestasjon spillvann</li> <li><span style="color: blue;">○</span> Pumpestasjon vann</li> <li><span style="color: red;">○</span> Sandfangskum</li> <li><span style="color: red;">○</span> Slamavskiller</li> <li><span style="color: blue;">□</span> Sluk med sandfang</li> <li><span style="color: blue;">□</span> Sluk</li> </ul> |
|---|--|---|---|

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

	<b>Kvinnherad kommune</b> Teknisk-VAR	
Dato: 2016.02.08 Riss: EK		Målestokk 1:500