

Viser til vedlagt søknad om tiltak for riving av del av eldre våningshus på Løfallstrand. Eigar ynskjer å renovera bygget og tilbakeføra det til original utføring. Tilbygg mot nord skal rivast og på gjenståande grunnmur lagast uteplass/terrasse. Det vert og laga eit lite ope utbygg over terrassedøra, ca 1,2 ut frå vegg. (ikkje søknadspliktig etter pbl)

Kommunen er positiv til tiltaka, må de evt gje dispensasjon frå byggjegrensa langs vegen til desse tiltaka? Huset ligg ca 6 m frå vegmidte på FV 48.

I kommuneplanen er området LNF-område med spreidd bustadbygging, reguleringsplanen for vegen går like inntil huset.

Dersom de skal behandla dispensasjon, ta kontakt om de treng fleire opplysningar.

Mvh

Torill Slåke

Plan og byggesak

Kvinnherad kommune

982 98302