



Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|---------|
| Kvinnherad kommune | |
| 13 JUNI 2016 | |
| Saksnr.: 16/1307 | U off.: |
| Saksbeh.: mtj | Kopi: |

| |
|-----------------------|
| Saksnr 20161307 |
| Oppdragsnr 2016/67 |

SMITH GRY MÅKESTAD
PADLAPORSEN 15
5463 USKEDALEN

Eigedom: 133/64

| Det vert med dette varsla om at det skal heldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar) | | | | | |
|--|---------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Gateadresse | Eigar/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
| Padlaporsen 13 | BU FRODE (Hjemmelshaver) | 133 | 13 | 0 | 0 |
| Padlaporsen 13 | BU INGRID (Hjemmelshaver) | 133 | 13 | 0 | 0 |

| Om forretninga | | | |
|---|--------------------------------|-------|--------------|
| Forretninga vert: | Dato | Kl. | Stad |
| | 23.05.2016 | 10.00 | På parsellen |
| Rekvirent BU FRODE BU INGRID | Rekvisisjonsdato 19.04.2016 | | |
| Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Fest grunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon | | | |
| Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn | | | |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn | | | |
| <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna | | | |
| Forklaring | | | |
| Deling av bustadparsell. I følgje matrikkellov er det tillate med grensejustering inntil 5 % av den minste tomte sin størrelse. (Eks 133/61 er 631,4 m2. Grensejustering av areal inntil 31,6 m2) | | | |

| Kven som er varsla |
|--|
| Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for. |

| For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold |
|--|
| Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møte ved forretninga. Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga. |

| Rett til å klaga |
|--|
| Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46. |
| Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21. |
| Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova. |

| Andre opplysningar |
|--|
| Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna |

| Landmålar | | | |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|
| Stad Rosendal | Dato 09.05.2016 | Underskrift | |
| Stilling Oppmålingsingeniør | Telefon 99640064 | Landmålar Mette Hjelmeland | Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommun.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
20161307

Oppdragsnr
2016/67

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)

| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Matrikkeleininga si adresse |
| | | | | |

gjev fullmakt til

| | | |
|--|---|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakta gjeld | <input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova. | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar) | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over. | | |
| Beskriv | Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd. | |

Forretninga vedkjem

| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|--------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Dato for oppmålingsforretninga |
| 133 | 13 | 0 | 0 | 23.05.2016 |
| 133 | 13 | 0 | 0 | |

Underskrift frå heimelshavar (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)

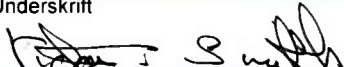
| | | |
|--------------|-------------|---|
| Stad og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |
| | | |

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysningsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1

| | | |
|-----------|---------|--|
| Stad | Dato | Underskrift |
| Uskedalen | 10/6-16 |  |

Vitneunderskrift 2

| | | |
|-----------|---------|--------------|
| Stad | Dato | Underskrift |
| Uskedalen | 10/6-16 | Guy M. Smith |



| Partar | | | Varsling | | | Under forretninga | | | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|----|
| Namn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Godkj. | Signatur ved avløysar | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | Signatur - registrert eigar | | |
| Adresse | | Eigarforhold | Måte | | | | | | | |
| BU FRODE | 133/13 | Rekvirent | 09.05.2016 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| PADLAPORSEN 13, 5463 USKEDALEN | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| BU INGRID | 133/13 | Rekvirent | 09.05.2016 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| PADLAPORSEN 13, 5463 USKEDALEN | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| BU SAMANTHA | 133/61 | Nabo | 09.05.2016 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| PADLAPORSEN 1, 5463 USKEDALEN | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| BU TERJE | 133/61 | Nabo | 09.05.2016 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| PADLAPORSEN 1, 5463 USKEDALEN | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| NJÅSTAD RANDI | 133/60 | Nabo | 09.05.2016 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| PADLAPORSEN 3, 5463 USKEDALEN | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| NJÅSTAD RONNIE | 133/60 | Nabo | 09.05.2016 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| PADLAPORSEN 3, 5463 USKEDALEN | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| SMITH GRY MÅKESTAD | 133/64 | Nabo | 09.05.2016 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| PADLAPORSEN 15, 5463 USKEDALEN | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| SMITH VIDAR | 133/64 | Nabo | 09.05.2016 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| PADLAPORSEN 15, 5463 USKEDALEN | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| EIK BJØRGULV JOHAN | 133/4 | Nabo | 09.05.2016 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| EIKEVEGEN 41, 5463 USKEDALEN | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)