

KVINNHERAD KOMMUNE
ROSENDALSVEGEN 10
5470 ROSENDAL

Y Kvinnherad kommune	
14 JUNI 2016	
Saksnr.: 16/2110	U.off.:
Saksber.: SKM	Kopi:

Kartverket

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 10233813/507337

13.06.2016

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 507337/2016.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601992646
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964967636	KVINNHHERAD KOMMUNE	Rosendalsvegen 10, 5470 ROSENDAL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
815268032	RS BOLIGUTVIKLING AS		c/o Tertnes Regnskap AS, 5114 TERTNES

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1224	229	27

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1224	229	27	0	1	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei
1224	229	27	0	2	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei
1224	229	27	0	3	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei
1224	229	27	0	4	1 / 4	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



KL
Kirsti Kringhaug

ep-smk: jørg/jllc

Petteru 28/6

Skal returnerast til

EP-SAK: 2016/2110
 Nr. 2016/91

Protokoll 88/10

Krav¹⁾ om oppdeling i eigarseksjonar/reseksjonering

(stryk det som ikkje høver)

Opplysningane i felt 1-4 skal registrerast i grunnboka

VEDLEGG 1-4

1. Egedomen					
Kommunenr	Kommunenamn	Gnr	Bnr	Festenr	Snr
1224	Kvinnherad Kommune	239	27		

2. Heimelshavar(ar)		
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) ²⁾	Namn	Ideell part ³⁾
815268032	RS Boligutvikling AS	

3. Krav																					
Ein krev oppdeling av egedomen i eigarseksjonar slik det går fram av fordelingslista nedanfor.																					
S.-nr	Føremål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Tilleggsareal ⁶⁾	S.-nr	Føremål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Tilleggsareal ⁶⁾	S.-nr	Føremål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Tilleggsareal ⁶⁾	S.-nr	Føremål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Tilleggsareal ⁶⁾	S.-nr	Føremål ⁴⁾	Brøk (teljar) ⁵⁾	Tilleggsareal ⁶⁾		
1	B	1		13				25				37				49					
2	B	1		14				26				38				50					
3	B	1		15				27				39				51					
4	B	1		16				28				40				52					
5				17				29				41				53					
6				18				30				42				54					
7				19				31				43				55					
8				20				32				44				56					
9				21				33				45				57					
10				22				34				46				58					
11				23				35				47				59					
12				24				36				48				60					
Sum teljarar:								4	= nemnar:				4								

4. Utfyllande tekst ⁷⁾
I feltet skal ein ta inn rettsdingar som skal (og kan) tinglysast. Ved reseksjonering skal det dessutan opplysast om kva endringa går ut på, eventuelt korleis fellesareala blir endra.

5. Eigenfråsegn

Underskrivne sannar at

- a) seksjoneringa gjeld planlagd bygning der det er gjevne byggjeløyve, eller
 seksjoneringa gjeld eksisterande bygning der oppdelinga berre omfattar brukseiningar som er ferdig utbygde
- b) seksjoneringa omfattar alle brukseiningane i eigedomen
- c) inndelinga i brukseiningar gjev ei tenleg avgrensing av kvar einskild brukseining
- d) føremålet med brukseininga (bustad eller næring) er i samsvar med gjeldande arealplan føremål, eller
 det ligg føre løyve til annan bruk etter plan- og bygningslova
- e) ingen brukseiningar omfattar delar av eigedomen som trengst til bruk for andre brukseiningar i eigedomen, eller delar som etter føresegner, vedtak eller løyve som er gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova, skal tena fellesbehov for bygningen/bygningane eller dei som bur der.
- f) areal som skal tena til felles bruk for sameigarane eller til drift av eigedomen, er fellesareal. Fellesarealet omfattar ikkje vaktmeistarbustad som er utleigd til andre enn vaktmeisteren, og der leigaren har kjøperett
- g) hovuddelen av kvar brukseining er ein klårt avgrensa og samanhengande del av ein bygning på eigedomen og har eigen inngang frå fellesareal eller naboeigedom
- h) kvar bustadseksjon har kjøken, bad og wc innanfor hovuddelen av brukseininga. Bad og wc er i eit eige eller eigne rom, eller
 bustadseksjonen er ein fritidsbustad, eller
 alle bustadene høyrer med i ein samleseksjon bustad
- i) det er fastsett vedtekter (§ 28).

Underskrivne er kjend med at det er straffbart å gje eller nytta urett fråsegn (straffelova § 189 og § 190).

6. Teikningar mm

Alle vedlegg skal vera i A4-format og ha ubrotten sidenummerering. Desse vedlegga skal følgja seksjoneringskravet:

- a) Situasjonsplan (§ 7, andre leden).
- b) Planteikningar over kjellaren, alle etasjane og loftet.
På teikningane er grensene for brukseiningane, framlegg til seksjonsnummer og bruken av kvart einskilt rom tydeleg avmerkte (§ 7, andre leden).
- c) Liste med namnet og adressa til alle som leiger bustad i eigedomen. (Skal ikkje sendast til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikkje sendast til tinglysing.)
- e) Samtykkje frå panthavar ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Stad, dato

Vålen, 08.03.2016

Heimleshavar (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)

RS Boligutvikling AS

Royce Gysler
Sindre Solb

Ektemake/registrert partner

(Ved reseksjonering krevst det samtykke frå ektemake/
registrert partner der sameigebrøken blir redusert)

Sindre Solb

8. Samtykkje mm frå styret ved reseksjonering ⁸⁾

- Styret samtykkjer i reseksjonering (§ 12),
eller
 Styret sannar at sameigarmøtet har samtykkja i reseksjonering (§ 30)

Stad, dato

Underskrift

9. Løyve frå kommunen til seksjonering/reseksjonering

- Det er halde synfaring
 Målebrevkart for tilleggsdelar er utarbeidd og ligg ved ⁹⁾
- Løyve er teke inn nedanfor
 Løyve ligg ved

Kommunen sannar at det er gjeve løyve til seksjonering/reseksjonering for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr		
229	87		1-4	Kvinnherad	kommune

Dato

Stempel og underskrift

Reservert 06.06.2012

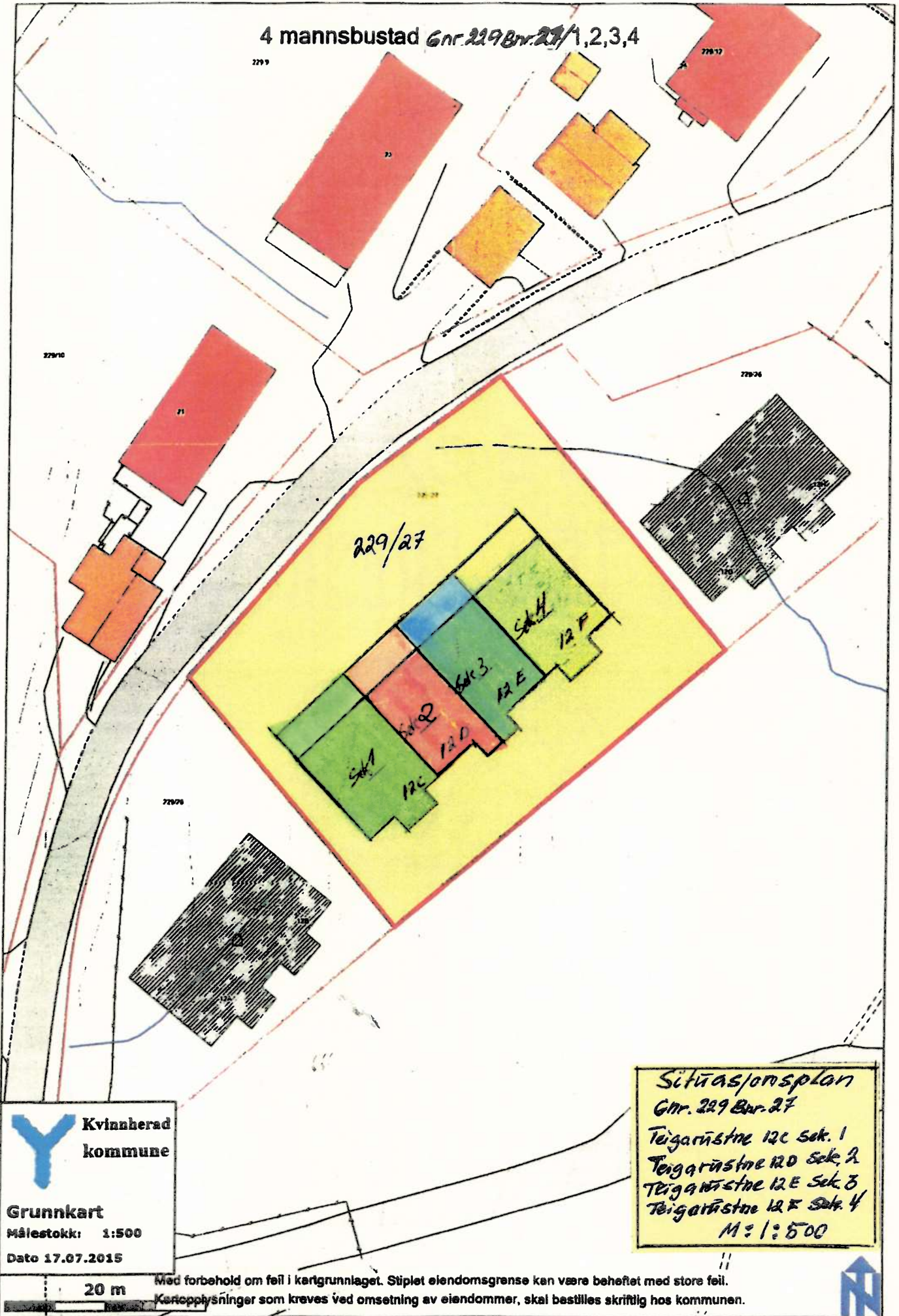
KVINNHHERAD KOMMUNE
Oppmålingskontoret

Johanne Lore Solberg

Notar:

- 1) Kommunen skal gje løyve til seksjonering/reseksjonering og skal deretter senda kravet til tinglysing. Kravet saman med situasjonsplan og planteikning skal sendast til kommunen i tre eksemplar; eitt av eksemplara skal vera på tinglysingspapir.
- 2) Det er organisasjonsnummeret som er tildelt av Einingsregisteret som skal brukast.
- 3) Feltet for ideell part skal berre fyllast ut når det er fleire heimelshavarar.
- 4) B=bustadseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bustad, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdelinga skal det for kvar seksjon fastsetjast ein sameigebrokk med heile tall i teljaren og nemnaren.
- 6) Set B dersom tilleggsarealet gjeld bygning, G dersom tilleggsarealet gjeld grunn, eventuelt BG dersom tilleggsarealet gjeld både bygning og grunn.
- 7) Det er berre tre rettsstiftingar som skal og kan takast inn her. Legalpanterett etter eigarseksjonslova § 25 fyrste leden kan ikkje tinglysast. Her skal ein berre ta med panterett som kjem i tillegg, jf § 25 tredje leden. Panterett som er teken med i oppdelingskravet, gjev ikkje tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eigarseksjonslova § 12 skal styret i visse tilfelle samtykkja til reseksjonering. I dei tilfella der det krevst samtykkje frå sameigarmøtet, går styret god for at slikt samtykkje er innhenta, jf § 30.
- 9) Kommunen skal leggja ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

4 mannsbustad Gnr. 229 Bnr. 27/1,2,3,4



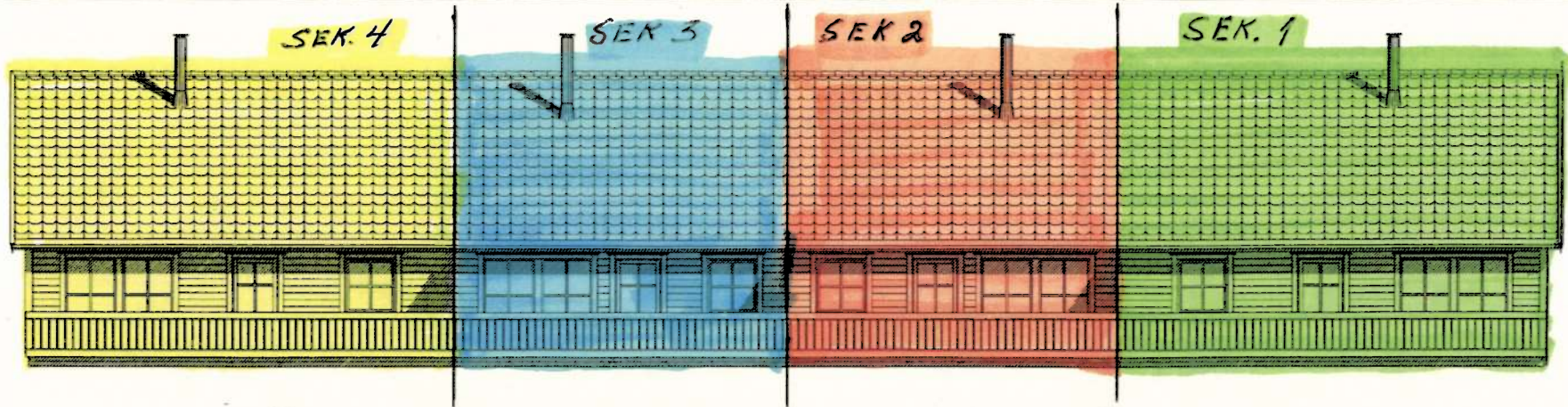
Kvinnherad kommune

Grunnkart
Målestokk: 1:500
Dato 17.07.2015

Situasjonsplan
Gnr. 229 Bnr. 27

Teigarvæstne 12C sek. 1
Teigarvæstne 12D sek. 2
Teigarvæstne 12E sek. 3
Teigarvæstne 12F sek. 4
M = 1:500

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Stiplet eiendomsgrænse kan være beheftet med store feil.
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.



REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO

Firmannsbustad Sindre Sæle G.NR. 229 B.NR. 27

Fasader KOMMUNE: Kvinnherad

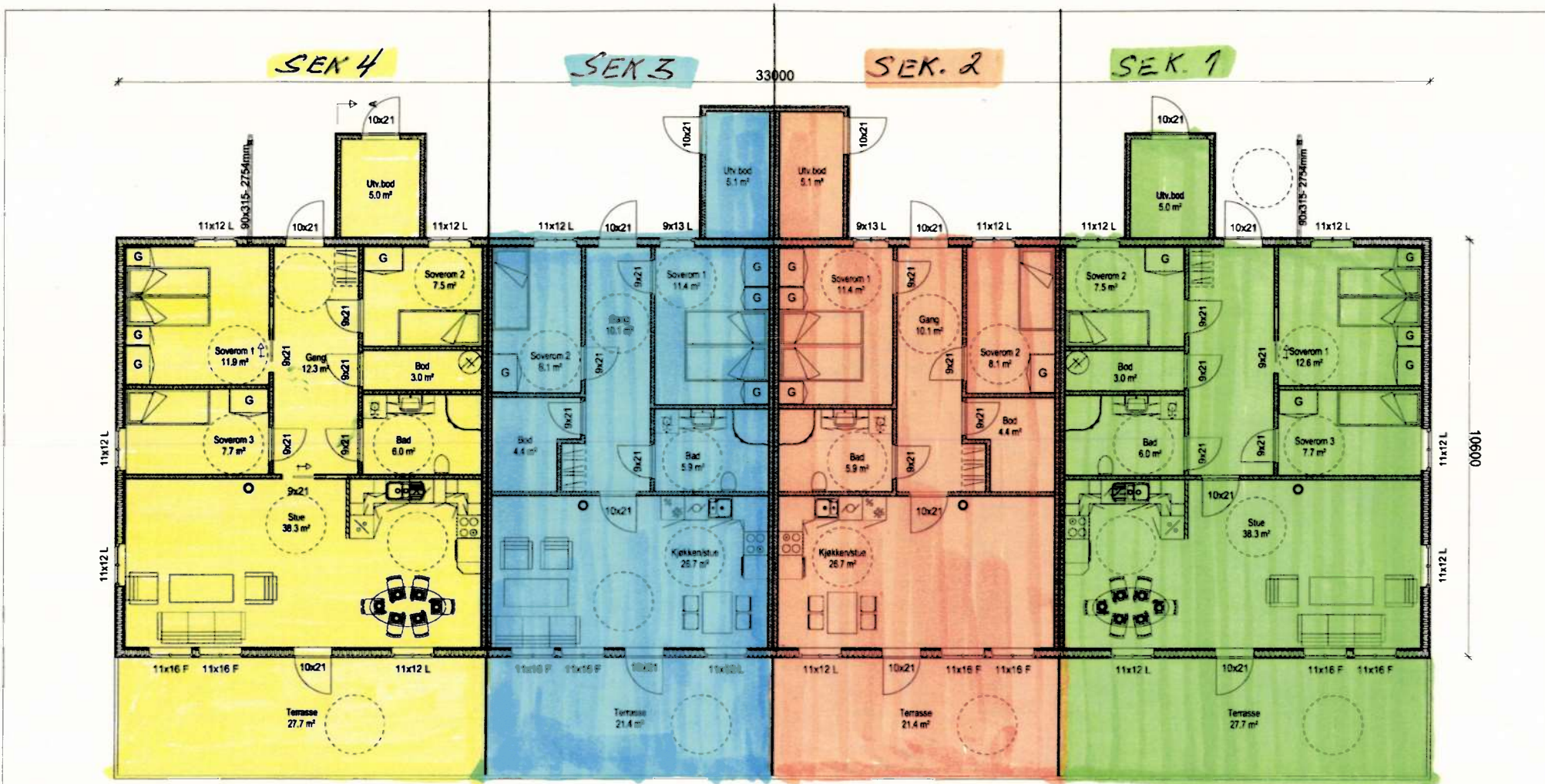


DDS-CAD

TEGN.	JSØ	PROSJ.NR.	
GODKJ.		TEGN.NR.	502
MÅL	1 : 100		
DATO	20.03.2015		

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTTÅPTELSE AV ARBEIDER SOM IKKE MEDVIRKER!

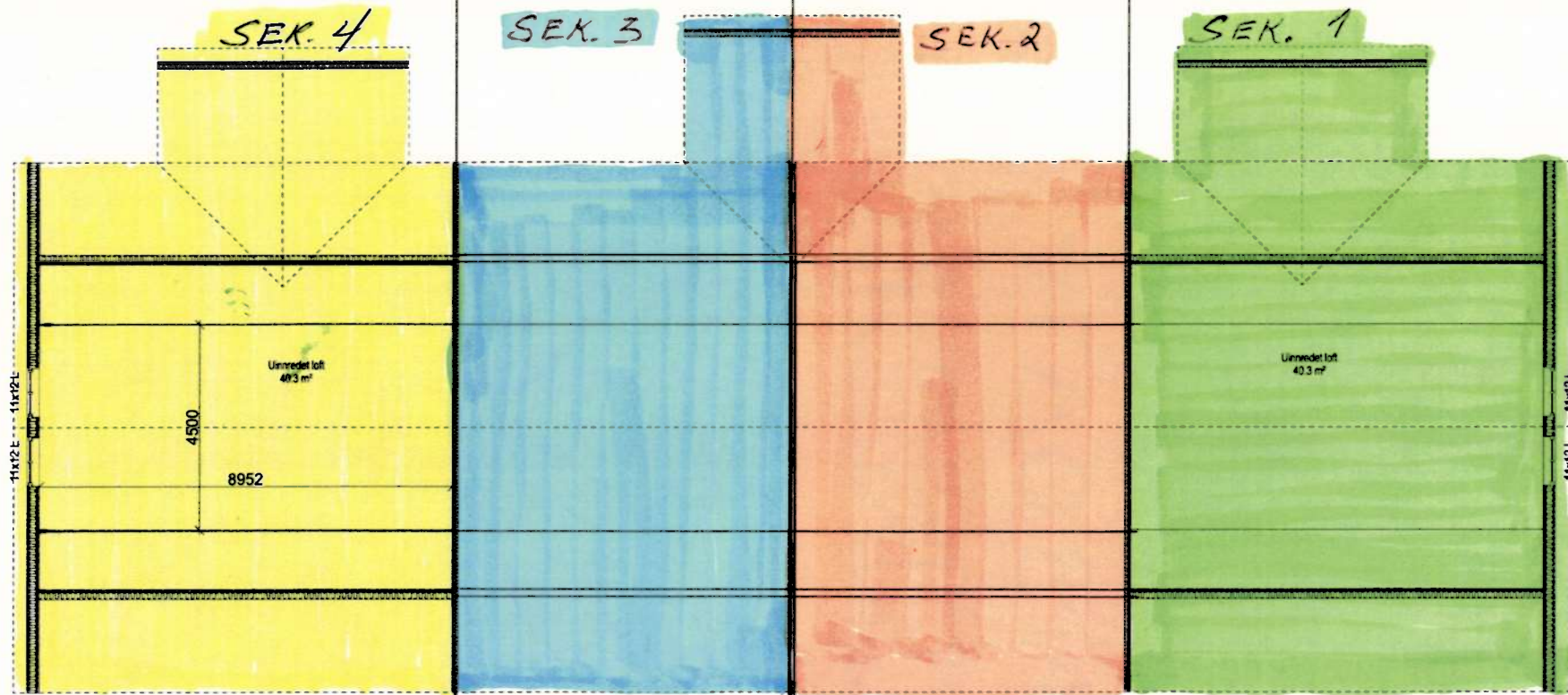
V-9




Hovedplan

REV.		ANT.	REVIDERENGEN GJELDER	SIGN.	DATO
<p>DATA DESIGN SYSTEM</p>					
Firmannsbustad			Sindre Sæle	G.NR. 229	B.NR. 27
Planer og snitt				KOMMUNE: Kvinnherad	
	TEGN.	JSØ	PROSJ.NR.		
	GODKJ.				
	MÅL	1 : 100	TEGN. NR.		
	DATO	20.03.2015	501		
<p>TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IKKE MEDFØRER I</p>					

V-3



DATA DESIGN SYSTEM		REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN	DATO
Firmannsbustad		Sindre Sæle			G.NR. 229	B.NR. 27
						KOMMUNE: Kvinnherad
 DDS-CAD	TEGN.	Kvinn	PROSJ.NR.			
	GODKJ.					
	MÅL	1 : 100	TEGN. NR.			
	DATO	20.03.2015	503			
<small>TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IKKE MEDVIRKER!</small>						

h-4



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

facebook.com/kvinnherad

Statens Kartverk
Tinglysinga

3507 HØNEFOSS

INNKOMMET
JOURNALNR: 10 233 813

07 JUN 2016
STATENS KARTVERK



Saksbehandlar
John Kåre Mæland

Tlf. direkte innval
91379657

Vår ref.
2016/2110-3

Dykkar ref.

Dato
06.06.2016

Tinglysing av seksjonerings dokument - 229/27 - 1224 Kvinnherad kommune

Vedlagt oversendes seksjonerings dokument for 229/27 – 1224 Kvinnherad – for tinglysing.

Med helsing

John Kåre Mæland
Saksbehandlar

KVINNHERAD KOMMUNE
Oppmålingskontoret



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tlf.: 53 48 31 00

Fax: 53 48 31 30

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

RS Boligutvikling AS
Eikelaandsberget 28

5451 VALEN



Saksbehandlar
John Kåre Mæland

Tlf. direkte innval
91379657

Vår ref.
2016/2110-2

Dykkar ref.

Dato
06.06.2016

LØYVE TIL SEKSJONERING Delegert løyve

Behandling av seksjoneringsbegjæring etter «Eierseksjonslova»

Heimelshavar: RS Boligutvikling AS
Seksjonering av gnr/bnr: 229/27
Parsellen skal nyttast til: 4-manns bolig

Delegert vedtaksnr.: 2016/290

Kvinnherad kommune gjev i medhald av eierseksjonslova § 9 løyve til seksjonering av eigedomen.

Matrikkeleining, gnr. bnr.: 229/27

Løyve gjeld oppdeling i 4 seksjonar.

Løyve er eit enkeltvedtak etter forvaltningslova sine reglar og *seksjoneringslova* § 10 og alle med rettsleg klageinteresse kan difor klaga på vedtaket. Eventuell klage skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland, men sendast gjennom kommunen.

Søknaden:

Søknaden gjeld planlagt bygning der løyve til tiltak er gjeve 26.06.2015, sak 2015/329.

Det vert søkt om oppdeling i 4 seksjonar, - alle til bustadformål.

Tilleggsareal: Ingen

Fellesareal: Alt utanom definert seksjon.

Gjeldande plangrunnlag:

Eigedomen er omfatta av *kommunedelplan for Husnesområdet*, - planid. 2002/1828.

Synfaring:

Synfaring er ikkje funne naudsynt.

Retting av vedlegga til seksjonsbegjæringa:

Sakshandsamar har – med heimel i *seksjoneringslova* § 9, 2. setning – gjort påteikning ved nummerering av vedlegga. Dette er gjort for betre å klargjera avgrensinga av dei einskilde einingane utan at dette medfører reell endring av innsend materiale.

Plan- og bygningsmessig vurdering:

Kommunen finn at begjæringa tilfredsstillar krava i *eierseksjonslova* §§ 6 og 7.

Kommunen vil presisere at løyve til seksjonering ikkje medfører noko form for godkjenning i forhold til plan- og bygningslovgiving.

Vidare handsaming:

Seksjoneringsbegjæringa vedlagt etasjeplanar og situasjonsplan vil verta vidaresendt til *Statens kartverk, Tinglysingen, Hønefoss*, - for tinglysing og formell oppretting av nye seksjonar. Etter tinglysing vil original seksjonsbegjæring og eit komplett sett av vedlegga verta returnert til dykk herifrå.

Merknader:

- Rekning for behandlingsgebyr ifølge *Eierseksjonslova* vert sendt frå Økonomikontoret til søker.
- Alle lovtilvisingar i denne godkjenninga finn ein under internettportalen:
<http://www.lovdatab.no/all/index.html>

For rådmannen i Kvinnherad


John Kåre Mæland

Saksbehandlar

KVINNHERAD KOMMUNE
Oppmålingskontoret

Kopi til: Kvinnherad Bygg AS v/Asbjørn Sæle, Seimsvegen 140, 5472 Seimsfoss
Referatsak forvaltningskomiteen

RS Boligutvikling AS
v/Rogvi Eysturdal

Husnes, 12. april 2016

STADFESTING

SpareBank1 SR-Bank som pantehaver i gnr 229, bnr 26, 27 & 28 i Kvinnherad kommune, samtykker i seksjonering av eiegenommen.

Vennlig hilsen
SpareBank 1 SR-Bank


Vibeke Skåle
Bedriftsrådgjevar

SpareBank 1 SR - Bank
Mobil: 971 22 280

