



O. Jacobsen Trelast AS  
Tongavn. 94

5635 HATLESTRAND



Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Jon Harald Kjærland	90478841	2016/2666-4		18 .07.2016

## **Manglande søknadsdokumentasjon - 8/26 - bustad - Ølve - Rune Dale**

Vi viser til søknad motteken 25.06.2016.

Ved gjennomgang av dokumentasjonen finn vi fylgjande manglar:

1. Det må søkjast om utsleppsløyve etter teknisk beskriving for dagens norm gjennom godkjent rørleggjarfirma. Innsendt opplysning frå 1985 om uspesifisert slamavskiljar og avrenning til 10 meter sjødjup held ikkje mål.
2. De må dokumentera førehandstilsagn eller ferdigattest for utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse til fv. 49. Søknadskjema er vedlagt om de treng det.
3. Det manglar opphavelige terrenglinjer på fasadeteikningar. Videre ber vi om eit par tomtesnitt og ein utomhusplan som viser terrengendringar, tomtemurar, sikringstiltak mot skrent/sjø. Det bør gjerne vurderast delvis underetasje mot nord der terrenget er lågast.
4. Det må sendast inn ansvarsrett for utstikking/innmåling av bygningane, evt kan det søkjast oppmålingskontoret om oppdraget.
5. Kommuneplan for Ølve- området har ikkje definert ei byggjegrense mot sjø som er mindre enn 100-metes beltet. De må difor søkjast om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 1-8 for bygging av bustad så nær sjøen. Vi legg ved skjema som de kan nytta.

Søknaden ligg i ro til overnemde er motteke og funne i orden.

Jon Harald Kjærland  
saksbehandlar

Kopi: Rune Dahle, Åkravn. 601, 5499 Åkra.

