

Øyvind Erslund

5452 Sandvoll

Sandvoll 14.08.16

Kvinnherad Kommune

Plan og bygningsavdelingen

5470 Rosendal

Y Kvinnherad kommune	
22 AUG. 2016	
Saksnr.: 16/406	U.off.:
Saksbeh.: TSL	Kopi:

Oppfølging angående sjøbu på Gnr./Bnr. 241/7

Viser til administrasjonens innstilling for forvaltningskomiteen sak 2016/406-3

Etter samtalar med Fossheim på telefon i juni, er det gjort endringar på plassering av nauset og reduksjon i kaistørrelsar. Underteikna er enig med han, og derfor er nauset er trekt attende mot land med vel halvanna meter.

Kaien/piren er korta inn tilsvarande. I tillegg er vinduet på sørvestre hjørne fjerna. Dette avdi det er lagt vekt på dette med privatisering i utalelsar frå administrasjonen, at kan ein sjå inn, vil ein ikkje gå forbi husveggen.

Det har også vert ytra frå administrasjonen at ein seinare kan enten ta i bruk sjøbua privat, eller søkja om frådelling. Og sei til slikt, er at om ein får eit løyve på vilkår at det er forretningsdrift, så skal det vera slik. Har ein ønskje om og endra bruken, seier det seg sjølv at ein då må søkja om bruksendring. Det same vil det jo vera for eit forretningsbygg som ønskes omgjort til leilegheiter.

Gardsdrift er eit foretak, og ikkje ei privat sak.

I samtalar med Landbruksavdelingen hos Fylkesmannen kjem det fram at rorbu og turisme er og rekna som ei viktig tilleggsnæring, og at det er og anbefala og satsa på det for at bedrifta skal ha fleire bein å stå på.

I ein dispensasjonssøknad for å ha ei sjøbu som tilleggsnæring, skal ein vektleggja natur- og kulturmiljø, biologisk mangfald, landbruk, friluftsliv, landskap og andre ålmenne interesser.

Ved forrige behandling var eit argument frå rådmannen si innstilling slik:

«Ved ei slik utbygging vert strandsona privatisert, og dei kvalitetane planen og lova skal ivareta sett til side. Det er heller ingen samfunnsmessige grunnar til at tiltak i strandsona skal tillatast. Dette vil gjera strandsona mindre tilgjengeleg for allmenn ferdsle, og tiltaket kan skapa presedens for likande saker i kommunen. Rådmannen ynskjer ikkje å gje signal om at det skal vera lettare å byggja ned strandsona bit for bit, enn gjennom ein gjennomarbeidd planprosess der alle omsyn er ivaretekne.»

Her meiner underteikna at det er av allmenn interesse at gardsdrift vert ivareteken, og at det også er av allmenn interesse at ein fruktgard vert bygd opp at. Tross alt, var Sandvoll ei viktig fruktbygd før i tida, så dette er kulturhistorie som nå kan ivaretakast. Og til det treng ein fleire

sikre bein å stå på.

Denne inneklemta tomte som det er snakk om, vil ikkje minka allmenta si mulighet til å ferdast i området. Heller tvert om, då mange som ikkje har mulighet til å tilbringa tid ved sjøen nå kan få ein mulighet til nettop det, gjennom å komma som turist. Og ikkje bare få oppleve sjøen og fisket, men også få sjå ein skikkelig fruktgard. Og ved at det er ei sjøbu for utleige, er det mange fleire som kan nytta denne, enn om det skulle vera ein privat fritidsbolig, slik dei andre bygningane i området er. Der er det kun nær familie av eigarane som får muligheten til å oppleve landlivet og den helsebringande effekten det har å kunne ro utpå sjøen og henta seg fersk middag, eller slappa av med terno i sjøen og høyra på bølgeskvulp.

Oppsummering.

Det er til nå planta 2500 plommetrær og 1800 epletrær, så det satses mykje kapital på å byggja opp gardsdrifta.

Difor er det særst viktig at ein har ei tilleggsinntekt som ei sjøbu kan gje i bunnen av denne store satsinga. Ein får då den fridommen ein treng for å kunna gå endå vidare med opparbeidinga av garden til eit mønsterbruk, og ikkje minst, gje eit levebrød til eigarane.

Det igjen medfører jo at ein viktig del av kulturarven vert i aveteken for framtidige generasjonar.

Novasol ser på ei slik rorbu som ei sikker inntektskjelde i storleik 200.000 i året om nokre år.

Det er ei tilleggsinntekt som er særst viktig for ei gardsdrift som i mange år framover vil ha store utgifter i forbindelse med opparbeidinga av garden med alle driftsredskaper det trengs for det.

Ein håpar derfor på positiv innstilling frå både administrasjon, rådmann og Forvaltningskomite



Øyvind Ersland

6 5 4 3 2 1

D

C

B

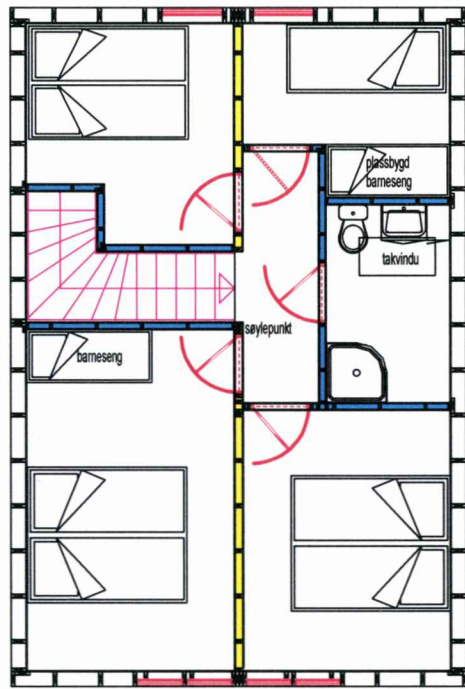
A

D

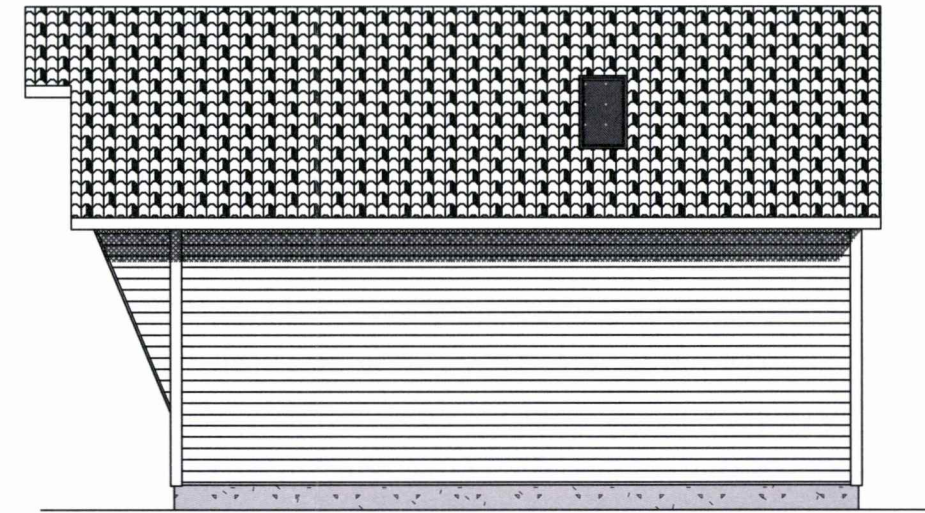
C

B

A



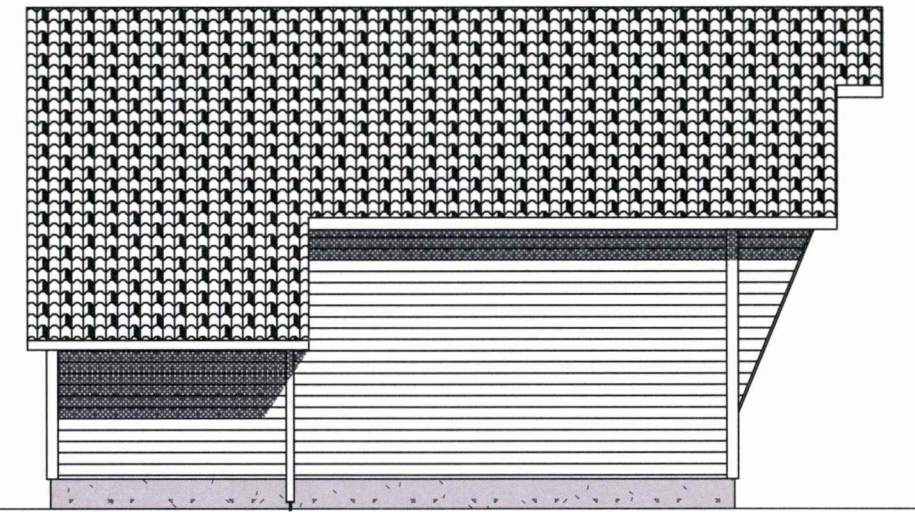
FASADE MOT NORD



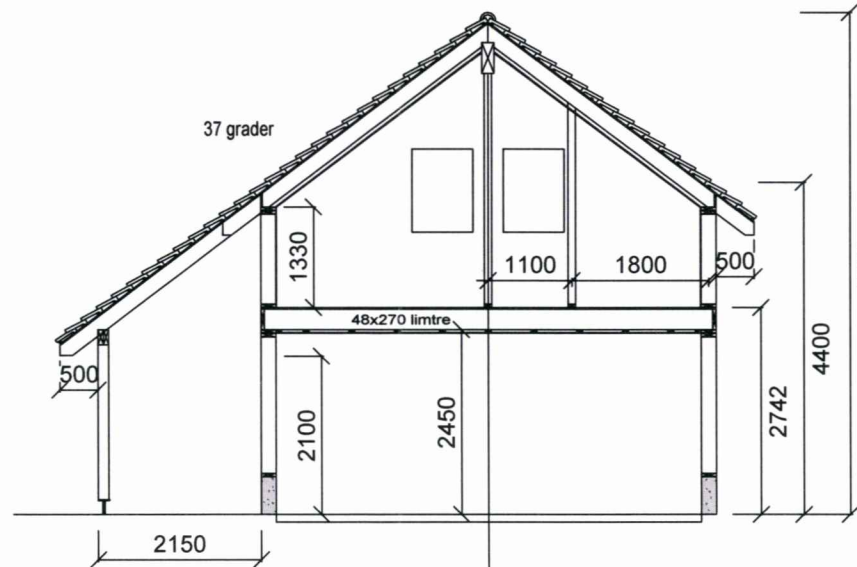
FASADE MOT ØST



FASADE MOT SØR



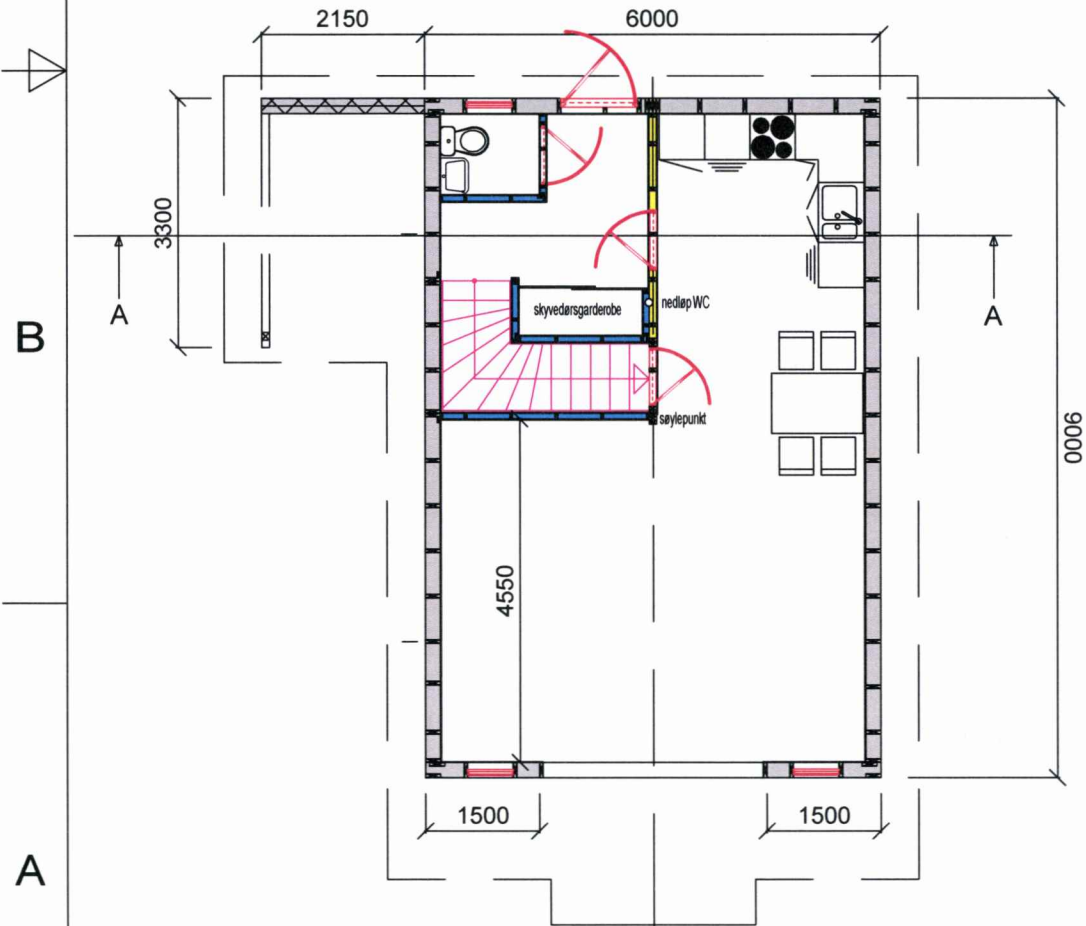
FASADE MOT VEST



SNITT A - A

Kvinnherad kommune	
22 AUG. 2016	
Saksnr.:	U.off.:
Saksbeh.:	Kopi:

Fasader			
Dato	Konstr./Tegnet	Målestokk	
16.11.09	R.S.A.	1:100	
Dato Revisjon	Godkjent		
09.08.16			
Byggherre			
Øyvind Erslund 5452 Sandvoll Gnr./Bnr. 241/6-7			
Tegning nummer		00-00	REV
SIZE		A3	0
Beregning			



6

5

4

3

2

1

6

5

4

3

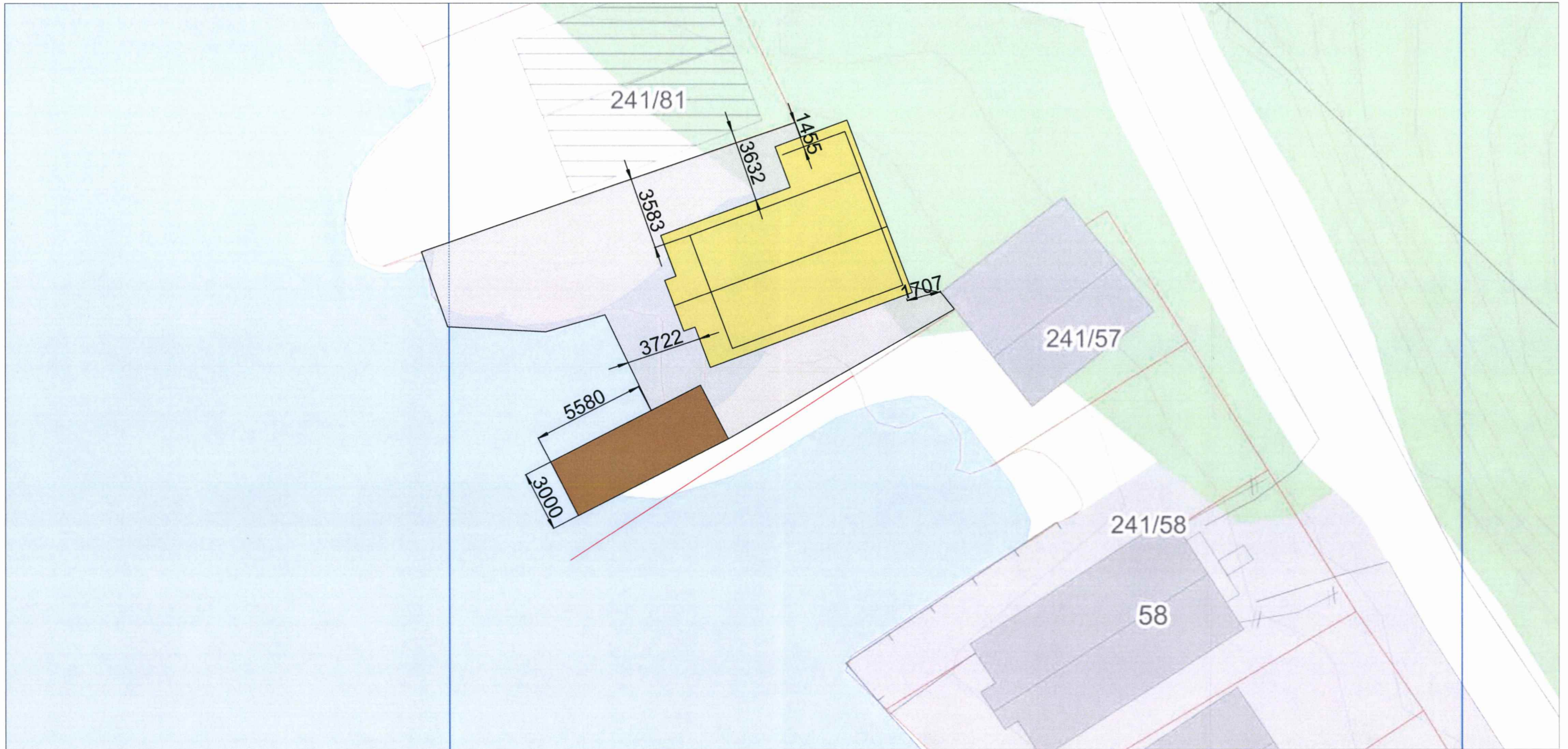
2

1

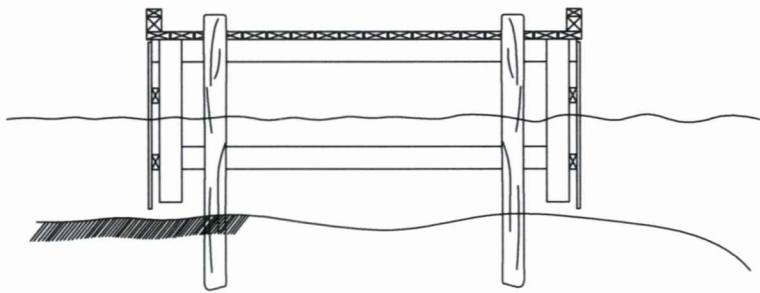
D

C

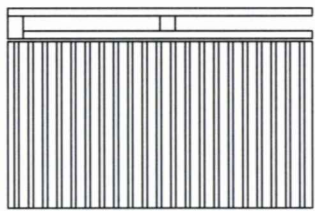
B



A



Typisk snitt på kai som restaureres.



Typisk front på kai som restaureres. Også på ny kaidel.

Kvinnherad kommune

22 AUG. 2016

Saksnr.: U.off.:

Saksbeh.: Kopi:

SITUASJONSPLAN			
Dato	Konstr./Tegnet	Målestokk	
16.11.09	R.S.A.	1:200	
Dato Revisjon	Godkjent		
09.08.16			
Byggherre			
Øyvind Erslund 5452 Sandvoll Gnr./Bnr. 241/6-7		Tegning nummer	REV
		00-00	0
SIZE	Beregning		
A3			

6

5

4

3

2

1