

STEENSTRUP STORDRANGE

Borvika AS
Att: Dag Handeland

Bergen, 27. januar 2017
Vår ref.: 3412718.1-138526 FLOASH/FLOASH
Ansvarlig advokat: Åshild Fløisand

sendt per e-post

Anskaffelse av boliger - svar på klage

1 Innledning

Vi viser til tildelingsbrev fra Kvinnherad kommune av 19. januar 2017 og dine etterfølgende e-poster. Vi vil besvare spørsmålene og kommentarene fra klagen i det følgende.

2 Innsynskrav

Det er i e-postene bedt om innsyn i anskaffelsesprotokollen og evalueringsmatrisen. Anskaffelsesprotokollen følger som vedlegg til dette brev. Evalueringsmatrisen er allerede inntatt i tildelingsbrevet og sendes derfor ikke på nytt.

3 Redegjørelse for evalueringen

3.1 Hvem som har evaluert

Evalueringen har skjedd i faser og ulike personer har deltatt ved gjennomføringen av evalueringen. Matrisene som er anvendt er utformet av undertegnede, og etter mottak av tilbudene ble opplysninger fra tilbudene nedtegnet i matrisen. For tildelingskriteriet pris ble opprinnelig score fastsatt matematisk av undertegnede. De øvrige kriteriene ble foreløpig vurdert av Kvinnherad kommune ved Ståle Hallingstad. Etter gjennomførte forhandlinger er endelige priser lagt inn i matrisen og endelig score for de ulike tildelingskriteriene ble oppdatert basert på de reviderte tilbud. Ansvarlig for evalueringsarbeidet er Ståle Hallingstad. Evalueringen er imidlertid resultat av et samarbeid mellom Hallingstad og andre i avdelingen.

3.2 Evalueringen av kriteriet lokalisering

Når det gjelder dine spørsmål om definisjonen av Husnes sentrum, så er det ikke så sentralt å lage en klar definisjon om dette. Kriteriet lokalisering er ikke vurdert ut fra et gitt geografisk sted. I konkurransgrunnlagets punkt 5.1 fremgår kriteriet slik:

«Lokalisering og sentrumsutviklingseffekt

Plassering av bustadene. Bustadane skal vera i Husnes-området . Tilbod/tiltak som bidreg til sentrumsutvikling på Husnes vil verte vektlagt positivt ved evalueringa. Nærleik til offentlege funksjonar og kollektivtransport vil også vera positivt.»

Innholdet i vurderingen er utdypet i punkt 5.4:

«Nærare om evalueringa av kriteriet «Lokalisering og sentrumsutviklingseffekt»

Bustadane skal vera i Husnes-området. Nærleik til offentlege funksjonar og kollektivtransport vil vera positivt. Tilbod/tiltak som bidreg til sentrumsutvikling på Husnes vil verte vektlagt positivt ved evalueringa, for eksempel dersom det vert tilbydd prosjekter som vil ha ei særleg positiv effekt for å skape meir aktivitet i Husnes sentrum i områder kor areal/bygg i dag står unnytta, så vil dette verte vurdert som positivt. Vurderinga av kriteriet vert gjort etter ei samle skjønnsbasert vurdering.

Det blir gjeve poeng på ein skala frå 0-10 poeng, der 10 poeng blir gjeve til tilbodet/tilboda som har best tilbode lokalisering og sentrumsutviklingseffekt. Dei resterande tilboda får poeng ut i frå eit skjønn som er basert på korleis tilboda scorar på kriteriet samanlikna med det beste tilbodet.

Tilbodsskjemaet skal innehalde opplysningar om:

- Gnr/Bnr
- Oversiktskart/bilde med markering av tomt
- Skildring av dagens bruk og tilbydars vurdering av sentrumsutviklingseffekten ved det aktuelle tilbodet.»

Beste score er gitt til det tilbod som samlet sett vurderes som best ut frå de momenter som er opplistet i punkt 5.1 og 5.4 og som er sitert ovenfor.

3.3 Størrelse på leiligheter og vurdering av pris

I klagen er det også stilt spørsmål om størrelse på leilighetene i tilbudene som er valgt som vinner av konkurransen.

SHL Eigedom AS har tilbydd til sammen 14 leiligheter med slik størrelse: 10 stk på 53,3m² og 4 stk på 79,2 m².

Teigen Eigedom AS har tilbydd til sammen 8 leiligheter med slik størrelse: 3 stk på 55 m², 2 stk på 56 m², 1 stk på 58 m², 1 stk på 54 m², 1 stk på 64 m².

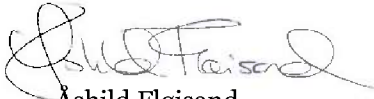
Prisene som er inngitt i konkurransen er evaluert slik det ble annonsert i konkurransegrunnlaget. VI viser til ordlyd i konkurransegrunnlagets punkt 5.1 og 5.2.

4 Avslutning

I tildelingsbrevet av 19. januar er klagefristen satt til 10 dager. Dette er i tråd med anskaffelsesregelverket. I og med at 10 dager etter 19. januar utløper en søndag, forlenges klagefristen til mandag 30. januar 2017 kl 12.00. Oppdragsgiver vil ikke inngå kontrakt før utløpet av denne fristen.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA



Åshild Fløisand
Partner | Advokat

Vedlegg:

Anskaffelsesprotokoll