

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	241	45	Nedre Ersland 26, 5452 SANDVOLL

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Asbjørn Ersland	Nedre Ersland 26, 5452 SANDVOLL	95226773	asbjorn.ersland@knett.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
SANDVOLL ENTREPRENØR AS	997986652	Sandvollveien 15, 5452 SANDVOLL	Rolf S. Ask

Telefon	Mobiletelefon	e-postadresse
95227771	95229771	rolf@sandvoll.as

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebrev

Det søkes om tiltak oppsetting av ny enebolig, etter brann i tidlegare bustad som vart totalskadd og såleis reven. Se vedlagte tegninger.  
Tiltaket ligger i LNF-S område. Det søkes ikke dispensasjon for dette, da den ligger inne på tidligere bygning som brant ned.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan for Sandvoll, Holmedal, Matre og Åkra

Reguleringsformål  
LNFS-01

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2941,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2941,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	882,30 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	355,50 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	193,70 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	310,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	507,80 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	17,27
-----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	355,50	208,00	249,00	457,00	1	0	1
Ny bebyggelse	310,50	209,60	0,00	209,60	1	0	1
Av dette åpne arealer	115,20	115,20	0,00	115,20	1	0	1
Sum	550,80	302,40	249,00	551,40	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 7/2-17

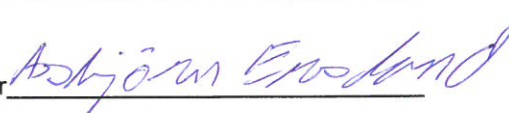
Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ROLF S ASK

### Tiltakshaver

Dato 6/2-17

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ASBJØRN ERSLUND

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Kvinnherad	241	45	Nedre Ersland 26, 5452 SANDVOLL	Asbjørn Ersland

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan for Sandvoll, Holmedal, Matre og Åkra

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om tiltak oppsetting av ny enebolig, etter brann i tidligere bustad som vart totalskadd og såleis reven. Se vedlagte tegninger.

Tiltaket ligger i LNF-S område. Det søkes ikke dispensasjon for dette, da den ligger inne på tidligere bygning som brant ned.

Det er en høyspent som går gjennom eiendommen.

I henhold til Forskrift om elektriske forsyningsanlegg "§ 6-4 Avstander, kryssinger og nærføringer" vedtatt av DSB, er minsteavstand fra linjekant til nærmeste bygningsdel 6 meter. Da linjen her er oppgitt til å være fire meter bred, er tiltaket plassert i henhold til krav (8 meter fra senterlinje).

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn

SANDVOLL ENTREPRENØR AS

### Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Rolf S. Ask    rolfs@sandvoll.as    95227771    95229771

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

SANDVOLL ENTREPRENØR AS    Sandvollveien 15, 5452 SANDVOLL    rolfs@sandvoll.as

## Vedlegg

Vedleggstype

Gruppe

Beskrivelse av vedlegget

Situasjonsplan

D

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny fasade

E

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato

12-17

Signatur

*ROLF S ASK*  
**SANDVOLL**  
ENTREPRENØR  
5152 Sandvoll  
Tlf. 53 47 95 00  
Org.nr. 997 986 652

Gjentas med blokkbokstaver

*ROLF S ASK*

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Kvinnherad	241	45	Nedre Ersland 26, 5452 SANDVOLL	Asbjørn Ersland

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 241, Bnr. 1  
Ersland, Ove Jan, Adresse Erslandsvegen 20, 5452 SANDVOLL

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: 08.02.17 Signatur: Ove J Ersland

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 241, Bnr. 8  
Ersland, Trygve Georg, Adresse Sandsletta 100, 4050 SOLA

Denne del klistres på kvittering  
RA 0272 5592 8NO

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: 7/2-17 Signatur: Irene Bergstø

124834 Dato: 7/2-17

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 241, Bnr. 26, Andre Gnr./Bnr. 43  
Handeland, Jan Erik, Adresse Nedre Ersland 30, 5452 SANDVOLL

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: 6-2-17 Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 241, Bnr. 43  
Rusten, Geir Olav, Adresse Handelandsvegen 61, 5451 VALEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: 8/2-16 Signatur: 

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

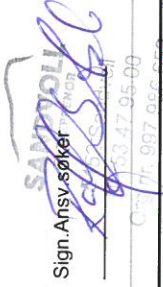
### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Kvinherad 241 45 Nedre Ermland 26, 5452 SANDVOLL

Dato:

12-17

Sign. Ansv. søker

  
SANDVOLL ENTREPRENØR AS  
063 47 95 00  
097 95 60 652

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erkjæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilfølse	Søknad om igangsettings-tilfølse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilfølse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Prosjektering av overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Prosjektering av bygning, anlegg, konstruksjon og tekniske installasjoner	1	997986652 SANDVOLL ENTREPRENØR AS		X			
Prosjektering av Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	Prosjektering av sanitær-, varme og slukkeinstallasjoner.	1	Inge Morten Skarveland		X			

# Gjennomføringsplan



## Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings-tilførelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilførelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Utførelse av overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Utførelse av bygning, anlegg, konstruksjoner og tekniske installasjoner.	1	997986652 SANDVOLL ENTREPRENØR AS	X				
Utførelse av sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	Utførelse av sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	1	Inge Morten Skarveland	X				

## Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings-tilførelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilførelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll av lufttetthet og våtrom i nye boliger	Kontroll av lufttetthet og våtrom bolig	1	991681159 ENGEVIK BYGGSENTER AS				X

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Kvinnherad 241 45 Nedre Ersland 26, 5452 SANDVOLL

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
997986652 SANDVOLL ENTREPRENØR AS Sandvollveien 15, 5452 SANDVOLL

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Rolf S. Ask 95227771 95229771 rolf@sandvoll.as

### Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Arkitektur	1
Prosjektering	Miljøsanering.	2
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
		1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Søker	Andre	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Prosjektering av bygning, anlegg, konstruksjon og tekniske installasjoner 1 lgangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Utførelse av bygning, anlegg, konstruksjoner og tekniske installasjoner. 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

**Ansvarlig foretak**

Dato 7/2-17

Signatur [Signature]

SANDVOLL  
5452 Sandvold  
Tlf. 53 47 80 00  
Om...  
652

# Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	241	45	Nedre Ersland 26, 5452 SANDVOLL

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
997986652	SANDVOLL ENTREPRENØR AS

## Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett erklært dato
Prosjektering av bygning, anlegg, konstruksjon og tekniske installasjoner	30.06.2015

Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet  
Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

## Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonskrav er oppfylt.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 7-2-17

Signatur [Signature]



# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	241	45	Nedre Ersland 26, 5452 SANDVOLL

## Foretak

Navn	Adresse		
Inge Morten Skarveland	Heio 11, 5452 SANDVOLL		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Inge Morten Skarveland	46428995	46428995	imskarveland@yahoo.no

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av sanitær-, varme og slukkeinstallasjoner.	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

### Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Utførelse av sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	1

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

**Ansvarlig foretak**

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

# Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	241	45	Nedre Ersland 26, 5452 SANDVOLL

## Foretak

Navn  
Inge Morten Skarveland

## Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett erklært dato
Prosjektering av sanitær-, varme og slukkeinstallasjoner.	10.04.2013

Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet  
Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til:  
igangsettingstillatelse

## Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonskrav er oppfylt.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Kvinnherad 241 45 Nedre Ersland 26, 5452 SANDVOLL

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
991681159 ENGEVIK BYGGSENER AS Hatlandsmyro 8, 5412 STORD

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Jens Tore Engevik 90623783 90623783 jens.tore.engevik@engevikbyggsenter.no

### Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Utførelse	Murarbeid	2
Utførelse	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Søker	Andre	1

## Ansvarsområde

### Kontroll

Ansvarsområde Tiltakskl. Kontrollerklæring foreligger ved  
Kontroll av lufttetthet og våtrom i ny bolig 1 Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

**Ansvarlig foretak**

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_