

I) Søknad om deling av eiendom. Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining. Pbl § 20-1m og §26-1.

II) Krav om matrikulering av einig(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48

III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning  
Matrikkellova § 33



Kvinnherad kommune

Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

[www.kvinnherad.kommune.no](http://www.kvinnherad.kommune.no)

Journalføring/stempel:

Y Kvinnherad kommune

21 FEB. 2017

Saksnr.: 17/787

U off.:

Saksbeh.:

KTH

Kopi:

### Søknaden/rekvisisjonen gjeld:

Eiendom	Gnr. <i>278/272</i> Bnr. <i>5/1</i> Festenr. Seksjonsnr.		
	Bruksnavn/adresse: <i>Haugstolsvegen 121</i>		
I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m, §26-1, og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1m, oppretting av <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> Ny anleggseigedom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> Ny festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	Deling i medhald til, jf. Pbl §26-1 <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:.....	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)
II) Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.	<input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (matrikkelforskr. § 44) <input type="checkbox"/> Føring av samla fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterande)uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6(særlige grunnar) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6(særlige grunnar) <input type="checkbox"/> Anna (gje heimel):		
III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleing(ar) i medhald til løyve (delingsvedtak) etter Pbl 93h: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring		
<b>Må svarast på:</b>			
A) <input type="checkbox"/> Ynskje om gjennomføring uten ugrunna opphald. (Kommunen sin frist er 16 veker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event. vinterforskrift, matrikkel forskrifta § 18.3)	B) <input type="checkbox"/> Ynskjer å utsetja oppmåling og matrikulering til mnd oppgjeve nedanfor (Kan etter rekvisisjonen sitt ynskje utsetjast i inntil 3 år. Etter 3 år dett løyve etter pbl § 20-1m bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ynskjer etter særlige grunner å gjennomføra matrikulering, men utsetja fullføring av oppmålingsforretninga. (matrikkelforskrifta § 25).	
Føretrekt mnd el dato for forretninga:	Føretrekt mnd el dato for forretninga:	Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 2 år.	
For alt C); oppgje særlige grunnar (eventuelt i eige vedlegg):			
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m: <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7, matrikkelforskr. § 35) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterande) uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32) (sjå også felt II) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (sjå også felt II) <input type="checkbox"/> Anna (oppgje heimel):			

**Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta:**

Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøpar/festar
278/5	20,5			Bruvann Brekke

**Opplysningar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avløp:**

Parsellen(e) skal nyttast til	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.
	<input type="checkbox"/> Bustadhus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentleg veg <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal/tekn. anlegg <input type="checkbox"/> Anna
Tilkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (legg ved)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsløyve (legg ved)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra, sjå vedlagte dokument
Vassforsyning Pbl § 27-1	<input type="checkbox"/> Offentlig vassverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytningløyve (legg ved)	
	<input type="checkbox"/> Anna:		
Avløp Pbl § 27-2	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (legg ved)	<input type="checkbox"/> Søkn. om utsleppsløyve (legg ved)	<input type="checkbox"/> Avløp sikra i medhald til vedlagte dokument

**Vedlegg:**

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	1	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar		<input checked="" type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input checked="" type="checkbox"/>
Private servituttar		<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/samtykkje frå andre offentlege myndigheiter	Vedtaka fra fylkesmøte 2016 2	<input type="checkbox"/>
Skjema for krav om samanslåing		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input checked="" type="checkbox"/>
Stadfesting på/erklæring om at det er ordna opp i / ikkje føreligg heftelsar, urådigeitar eller andre restriksjonar som er til hinder for matrikulering		<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

**Andre opplysningar og underskrift(er):**

<b>Andre opplysningar</b> (for eksempel rettshavarar av betydning)			
<b>Heimshavar</b>	Namn: <i>Løy Brøkke</i>	Tlf:	
	Adresse: <i>Haugstadslegun 121</i>	Postnr: <i>5499</i>	Sted: <i>Akra</i>
	E-post:		
<b>Underskrift</b>	Sted:	Dato: <i>9/2-17</i>	Underskrift: <i>Løy Brøkke</i>
<b>Heimshavar</b>	Namn:	Tlf:	
		Postnr:	Sted:
	E-post:		
<b>Underskrift</b>	Sted:	Dato:	Underskrift:
<b>Fakturaadresse:</b> (Dersom dette er ein annan enn heimshavar):	Namn:	Tlf:	
		Postnr:	Sted:
	Signatur fakturamottakar:		

**Eventuelt utfyllande merknader:**

--



# Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuuar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenbuar)

<b>Tiltak på eigedomen:</b>			
Gnr. 278	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomen si adresse BREKKEVEGEN 111			
Postnr. 5499	Poststad ÅKRA		
Kommune			
Eigar/festar			

<b>Som eigar/festar av:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomen si adresse			

**Det blir med dette varsla om**

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna

**Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B --
----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	------------------

**Arealdisponering**

Set kryss for gjeldande plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
--------------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------

Namn på plan

**Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld**

Frådeling av 278/5 frå driftsveninga 272/1 og 278/5 etter jordlova.

Vedlegg nr. Q --

**Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til**

Føretak/tiltakshavar **EVY BREKKE**

Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
---------------------	--------	---------	-------

Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)

**Merknader skal sendast til**

Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.

Namn	Postadresse
Postnr.   Poststad	E-post

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

**Underskrift**

Stad <b>Åkera</b>	Dato <b>01/2-17</b>	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar <b>EVY BREKKE</b>
		Gjenta med blokkbokstavar <b>EVY BREKKE</b>

## Bilag C-

## Kvittering for nabovarsling

Det er ansvarleg søkjar eller tiltakshavars dokumentasjon på at nabovarsling er foreteke. Nabovarsling kan godkjennast når naboane har signert eigenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.

## Søknaden gjeld

Eigedom / byggestad	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eigar / festar
	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post stad	
	278	5			Øy Brekke
	Brekkevegen 111		5499	ÅKRA	

## For nabo eller gjenbuars eigedom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse		Adresse		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad	
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er motteke		Dato
				Sign. eller postverkets kvitteringstrykk
	278/4			Peder Brekke
	Brekkevegen 115		5499	Åkra
				15/2-17 Peder Brekke

## For nabo eller gjenbuars eigedom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse		Adresse		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad	
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er motteke		Dato
				Sign. eller postverkets kvitteringstrykk
	276	1		Tor D. Kvandal
	Åkravegen 430		5499	ÅKRA
				16.02-17 Tor Kvandal

## For nabo eller gjenbuars eigedom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse		Adresse		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad	
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er motteke		Dato
				Sign. eller postverkets kvitteringstrykk
	277	2		Johan Hillesdal
				16/2 Johan Hillesdal

## For nabo eller gjenbuars eigedom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse		Adresse		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad	
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er motteke		Dato
				Sign. eller postverkets kvitteringstrykk
	277	3		Tor Kvandal
				Peter Kvalvågnes

## For nabo eller gjenbuars eigedom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse		Adresse		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad	
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er motteke		Dato
				Sign. eller postverkets kvitteringstrykk
	279	15		Odd Øustebo

## For nabo eller gjenbuars eigedom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse		Adresse		
Postnr	Poststad	Postnr	Poststad	
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er motteke		Dato
				Sign. eller postverkets kvitteringstrykk
	277	4		Tor D. Kvandal
	Åkravegen 430		5499	ÅKRA
				16.02.17 Tor Daniel Kvandal

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannevnte adressatar.

Samla antal sendingar: \_\_\_\_\_ Sign.