

Hei,

Visar til din e-post av i går, der du formidle din tolkning om at føresegner om rekkjefølgjekrav, ikkje står i vegen for frådelling av tomter og omsøking av rammetillatelse.

Ein frådelling av ein tomt i eit regulert felt medfører at både veg- og VA-anlegg skal vere avklart og sikra. Siden plan- og bygningslov er ein «Ja-lov» medfører deling av tomter i regulerte felt også at ein tolker det sånn at det kan byggjemeldast.

Så vi gjentar vårt siste uttale frå vårt brev den 06.03.17, om at dersom ein deling etter loven kan gjennomførast, må det søkjast om dispensasjon frå «rekkjefølgjekrav» i gjeldande reguleringsplan for området, jf. pbl § 19-2. Det må sendast inn grunngjeven dispensasjonssøknad.

Ein vil oppmodar om å søkje om dispensasjon da nabotomten mot aust hadde ein positiv dispensasjonsbehandling i 2014.

Ein eventuell dispensasjon må takast til politisk behandling i forvaltningskomiteen.

Dette til orientering.

Med venleg helsing

Ingo Bewer

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*