

Fra: Thor V. Hvidsten[th@harris.no]
Sendt: 10.03.2017 16:20:53
Til: ingo.bewer@kvinnherad.kommune.no[ingo.bewer@kvinnherad.kommune.no]
Tittel: SV: Søknad om fradeling av eidegom - 15/4

Hei,

Jeg har diskutert saken internt her hos oss og vi kan ikke se at det skal være krav til søknad om dispensasjon.

Vei, vann og avløp er sikret ved tinglyst erklæring i hovedbruket, se vedlagte grunnboksutskrift og kopi av erklæringen som er tinglyst. Vi kan ikke se at det stilles ytterligere krav i plan- og bygningsloven ifm. fradeling av en tomt.

Planbestemmelsen pkt. 1.8 sikrer at før det gis igangsettingstillatelse for oppføring av hytter, så må Skarvatunkrysset være ordnet. Dvs. at ingen bygg kan oppføres før krysset er ordnet. Pkt. 1.8 gir imidlertid ingen begrensning i tomtefradelinger.

Det er fint hvis dere kan se på dette igjen.



Med vennlig hilsen

Thor V. Hvidsten
Senioradvokat

930 04 069 | th@harris.no

Advokatfirmaet Harris DA
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

Fra: ingo.bewer@kvinnherad.kommune.no [mailto:ingo.bewer@kvinnherad.kommune.no]
Sendt: onsdag 8. mars 2017 10.18
Til: Thor V. Hvidsten <th@harris.no>
Emne: SV: Søknad om fradeling av eidegom - 15/4

Hei,

Visar til din e-post av i går, der du formidle din tolkning om at føresegner om rekkjefølgjekrav, ikkje står i vegen for fradeling av tomter og omsøking av rammetillatelse.

Ein frådeling av ein tomt i eit regulert felt medfører at både veg- og VA-anlegg skal vere avklart og sikra. Siden plan- og bygningslov er ein «Ja-lov» medfører deling av tomter i regulerte felt også at ein tolker det sånn at det kan byggjemeldast.

Så vi gjentar vårt siste uttale frå vårt brev den 06.03.17, om at dersom ein deling etter loven kan gjennomførast, må det søkjast om dispensasjon frå «rekkefølgekav» i gjeldande reguleringsplan for området, jf. pbl § 19-2. Det må sendast inn grunngjeven dispensasjonssøknad.

Ein vil oppmodar om å søkje om dispensasjon da nabotomten mot aust hadde ein positiv dispensasjonsbehandling i 2014.

Ein eventuell dispensasjon må takast til politisk behandling i forvaltningskomiteen.

Dette til orientering.

Med venleg helsing

Ingo Bewer

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.