



Sør Norge aluminium AS
Onarheimsvegen 54

5460 HUSNES

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
John Kåre Mæland	91379657	2017/800-4		20.03.2017

DELINGSLØYVE Delegert vedtak

Eigar/søkjar:	Sør-Norge Aluminium AS
Deling frå gnr/bnr:	143/3
Frådelt parsell skal nyttast til:	Næring
Kjøpar av parsellen:	HH-Entreprenør AS

Delegert vedtaksnr: 2017/132

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) §§ 20-4 og 26-1 vert søknad journalført og tilhøyrande situasjonsplan og avtalar, godkjent.
<Naboprotest er ikkje motteke.

Vilkår:

1. Frådeling skjer med bakgrunn i søknad dat. 21.02.2017, samt justert situasjonskart akseptert av tiltakshaver dat. 07.03.2017.
2. Omsøkte frådeling er i samsvar med vedteken reguleringsplan: «Utviding av Husnes Industriområde og Risnes 1» – planid. 20100001.
3. Vilkår for frådeling er at parsellen vert gitt tinglyst vegrett, samt rett til naudsynt el-, vass- og avløpssystem seinast i samband med matrikkelføring av parsellen.
Når vilkåra er innfridde kan det haldast kart og delingsforretning.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyvet, og endringa må vera godkjent før det kan haldast delingsforretning.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker frå motteke delingsløyve.

Grunnlag for løyvet

<Dispensasjon: ...>

Arealstatus: Den omsøkte arealbruken er i samsvar med kommunedelplan/reguleringsplan.

Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. <Det ligg ikkje føre protestar/Naboprotest er ikkje teken til følgje, sjå vedtaket ovanfor.>

Tilkomst: jf. PBL § 27-4

Avløp: jf. PBL §27-2

Vassforsyning: jf. PBL §27-1

Merknader:

- Rekning for behandlingsgebyr ifølge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til søkjar.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.dibk.no**

For rådmannen i Kvinnherad

John Kåre Mæland

Saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Kopi til:

Referatsak forvaltningskomiteen

Eventuell kjøpar: HH-Entreprenør as, Heio 42, 5452 Sandvoll