



Kvinnherad kommune  
Rosendalsveien 10

5470 ROSENDAL

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
John Kåre Mæland	91379657	2016/4508-10		29.03.2017

## **DELINGSLØYVE** Delegert vedtak

<b>Eigar/søkjar:</b>	<b>Kvinnherad kommune</b>
<b>Deling frå gnr/bnr:</b>	<b>134/34</b>
<b>Frådelt parsell skal nyttast til:</b>	3 stk næringstomter
<b>Kjøpar av parsellen:</b>	<b>Søllesvik Holding AS, Jarle Apeland og Tveit Maskin AS</b>

---

Delegert vedtaksnr: 2017/157

**Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) §§ 20-4 og 26-1 vert søknad journalført og tilhøyrande situasjonsplan og avtalar, godkjent.**

**Naboprotest frå er ikkje motteke.**

### **Vilkår:**

- 1. Løyve til frådelling skjer med bakgrunn i søknad og godkjent dispensasjon frå reguleringsplan vedteken forvaltningskomiteen 15.03.2017 saknr. 2017/19.**
- 2. Vilkår er at parsellane vert gitt tinglyst vegrett og leidningsrettar i samband med tinglysing av kommunale «Rettar og plikter» ved skøyting av eigedommane.**

*Når vilkåra er innfridde kan det haldast kart og delingsforretning.*

---

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyvet, og endringa må vera godkjent før det kan haldast delingsforretning.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker frå motteke delingsløyve.

### **Grunnlag for løyvet**

<Dispensasjon: ...>

Arealstatus: Den omsøkte arealbruken er i samsvar med kommunedelplan/reguleringsplan.

Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. <Det ligg ikkje føre protestar/Naboprotest er ikkje teken til følgje, sjå vedtaket ovanfor.>

Tilkomst: jf. PBL § 27-4

Avløp: jf. PBL §27-2

Vassforsyning: jf. PBL §27-1

**Merknader:**

- Rekning for behandlingsgebyr ifølge vedtekte gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til søkjar.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **[www.dibk.no](http://www.dibk.no)**

For rådmannen i Kvinnherad

John Kåre Mæland  
Saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

**Kopi til:**

Referatsak forvaltningskomiteen

Eventuell kjøpar