

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal  
e-post: [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20172289
Oppdragsnr 2017/70
Prosjektnamn

Solheim Kristi Jorunn  
Sørbøbakken 12 C  
4323 Sandnes  
Eigedom: 226/15

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)						
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
Dyrnesvegen 31	Kvalvik Kåre (Hjemmelshaver)	226	11	0	0	
Dyrnesvegen 31	Kvalvik Olaug Karin (Hjemmelshaver)	226	11	0	0	
Nesjavegen 161	Solheim Grethe (Hjemmelshaver)	226	2	0	0	

### Om forretninga

Forretninga vert:	Dato <b>22.06.2017</b>	Kl. <b>10:00</b>	Stad <b>På parsellen</b>
Rekvirent Kvalvik Kåre Kvalvik Olaug Karin Solheim Grethe	Rekvisjonsdato 03.06.2017		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Frådeling av tilleggsareal til 226/11			

### Kven som er varsla

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

### For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold

Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.

Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

### Rett til å klaga

Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.

Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

### Andre opplysningar

Vedlagt følgjer:	<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Anna
------------------	--	---	--	-------------------------------

### Landmålar

Stad Rosendal	Dato 14.06.2017	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost <a href="mailto:mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no">mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20172289	Oppdragsnr 2017/70
--------------------	-----------------------

**NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.**

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.		

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
226	11	0	0	22.06.2017	
226	11	0	0		
226	2	0	0		

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Kvalvik Kåre	226/11	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nesjahaugen 12, 5411 Stord		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvalvik Olaug Karin	226/11	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nesjahaugen 12, 5411 Stord		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Solheim Grethe	226/2	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nesjavegen 161, 5459 Fjelberg		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Solheim Grethe	226/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nesjavegen 161, 5459 Fjelberg		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Solheim Kristi Jorunn	226/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sørbøbakken 12 C, 4323 Sandnes		Fester	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)  
 Avløysar med  
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Solheim Kristi Jorunn  
Sørbøbakken 12 C  
4323 Sandnes

## **Varsel om oppmålingsforretning den torsdag 22. juni 2017**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast torsdag 22. juni 2017. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost [mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no](mailto:mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no)

Venleg helsing

Mette Hjelmeland  
Oppmålingsingeniør  
[mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no](mailto:mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.*

Likelydande brev sendt til  
Kvalvik Kåre, Nesjahaugen 12, 5411 Stord  
Kvalvik Olaus Karin, Nesjahaugen 12, 5411 Stord  
Solheim Grethe, Nesjavegen 161, 5459 Fjelberg  
Solheim Kristi Jorunn, Sørbøbakken 12 C, 4323 Sandnes