

Kvinnherad kommune	
22 JUNI 2017	
Saksnr.: 17/2498	U.off.:
Saksbeh.: HFU	Kopi:



## Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?  Ja  Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuar?  Ja  Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.   Kommune	
	84	7				Kvinnherad	
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Melbuveg 123				5470	Rosendal	
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebyggelse, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikkje bustadformål) < 70 m <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)					
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2					
	<input type="checkbox"/>	Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)					
<input type="checkbox"/>	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining						
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1						
<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkeleining		<input type="checkbox"/>	Grunn-eigedom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eigedom	
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>		Arealoverføring
<input checked="" type="checkbox"/>	Anna:						
	Planlagt bruk/formål						
	Beskriv						
	Altam (ca. 31 m <sup>2</sup> ) som tillegg til eksist. tuus						
	Altam						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Namn på plan						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen						

Plassering		
Plassering av tiltaket	Kan høgsent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q -
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	ca 2,5 m
	Minste avstand til anna bygning	_____ m
	Minste avstand til midten av veg	_____ m
Dette skal visast på situasjonsplanen		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flaum</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
<b>Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4</b>	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvatn</b>	Takvatn/overvatn blir ført til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng

Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.

<b>Vassforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
<b>Tiltakshavar</b>	
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.	
Adressant <i>Per Klette</i>	Identifikasjonsnummer <i>92842921</i>
Adresse <i>Melhusvegen 123</i>	Postnr.   Poststad <i>5470 Rosendal</i>
Dato   Underskrift <i>20.06.17 Per Klette</i>	E-post <i>perklette@kmitt.no</i>
Gjenta med blokkbokstavar <i>PER KLETTE</i>	Eventuelt organisasjonsnr.

Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysningar gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

<b>Tiltak på eigedommen:</b>						
Gnr.	Bnr.	Festernr.	Seksjonsnr.	Eigedomens adresse	Postnr.	Poststad
84	7			Meloyugen 123	5470	Roarndal
Eigar/festar				Kommune		
Per Klette				Kvinnherad		

<b>Det varslast med dette om</b>						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Anna			
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19</b>						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -		

<b>Arealdisponering</b>			
Set kryss for gjeldande plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	
Namn på plan			

<b>Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld</b>		Vedlegg nr. Q -
Bygging av altan som tillegg til eksisterande leiarer		

<b>Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til</b>			
Føretak/tiltakshavar			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

<b>Merknader skal sendast til</b>	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt. Ansvarleg sækjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Postnr.   Poststad	E-post

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Tilsvarende opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvitivering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg sækjar eller tiltakshavar
Roarndal	20.06.17	Per Klette
		Gjenta med blokkbokstavar PER KLETTE

## Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjeld</b>							
<b>Eigedom/ byggjestad</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	84 7				Kvinnerhuset		
Adresse				Postnr.	Poststad		
Melbuengen 123				5470	Rorsandøl		

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
84	1096			Stig Klitta			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Melbuengen 123				Nesbuengen 134			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
5470		Rorsandøl		5470		Rorsandøl	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		29/6-17	Stig Klitta	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29/6-17	Stig Klitta

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

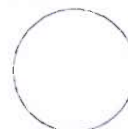
<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: \_\_\_\_\_ Sign.



### ERKLÆRING Bygging nær eigedomsgrense

Adresse./Bruksnamn: Strøg Kutta Gnr. 84 Bnr. 1 og 6

og

Adresse./Bruksnamn: \_\_\_\_\_ Gnr. \_\_\_\_\_ Bnr. \_\_\_\_\_

Underskrivne \_\_\_\_\_, eigar av Gnr. \_\_\_\_\_ Bnr. \_\_\_\_\_

samtykkjer med dette at Kvinnerad Forvaltningsstyre kan gje løyve til oppføring av

tiltak: altan med grunnflate inntil ca 21 m<sup>2</sup> i ein minsteavstand på ca 2,5 m frå vår felles eigedomsgrense.

Eg er kjend med bestemmesane i Plan- og Bygningslova (pbl) §29-4 og i Tekniske forskrifter (TEK 10)kap.5 , § 6-3, sist endra juli 2010, og er klar over dei konsekvensar dette samtykket inneber for eventuell oppføring av bygningar på min eigedom nærare enn 8m frå det bygget eg herved gjev samtykke til.

Eigaren av Gnr. \_\_\_\_\_ Bnr. \_\_\_\_\_ kan på eigen kostnad la denne erklæringa tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad: Rosendal Dato: 29/6-17 Underskrift: Shig Kutta

Vi vitnar at Shig Kutta har underskrive denne fråsegna i vårt påsyn og at han/ho er over 18 år.

Love Kulle \_\_\_\_\_ Ran Kulle \_\_\_\_\_