



KVINNHERAD
K O M M U N E

Seksjon forvaltning

Kvinnherad Bygg AS
Seimsvegen 140

5472 Seimsfoss

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dato
Karl Ingve Eide	95805251	2017/1847-3	17.08.2017

Igangsetjingsløyve (Eitt - trinnssøknad) - Delegert vedtak

Tiltak:	Tilbygg og påbygg til våningshus
Gnr/bnr:	85/17
Byggestad/adresse:	Lyngstrandsvegen 132
Tiltakshavar:	Kåre og Leiv Kroka, Lyngstrandsvegen 132, 5474 Løfallstrand
Ansvarleg søker:	Kvinnherad Bygg AS, Seimsvegen 140, 5472 Seimsfoss
Matrikkel:	BYA +45m2 BRA H01 +37m2 BTA H01+42m2 BRA H02 +13,5m2 BTA H02 +16m2

Delegert vedtaksnr.: 2017/367

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 20-3 vert søknad journalført 05.05.2017 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent. Godkjenninga omfattar òg tiltaksklassar, gjennomføringsplan og erklært ansvarsrettar for fylgjande firma:

Kvinnherad Bygg AS, Leganger Maskin AS og Johansen Rør AS

Vilkår:

- Eigedommen må knytast til ny spillvassledning for Løfallstrand/Årsnes, som skal byggjast hausten 2017.
- Det kan ikkje gjevast midlertidig bruksløyve/ferdigattest før ny spillvassledning er ferdig, og det er stadfesta tilknytning til denne.

Tiltaket kan igangsetjast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Plassering: Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, medrekna vassforsyning, avløp, tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn og miljøkrav.
- Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det ligg ikkje føre merknader.
- Ansvar: Alle deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege føretak.
- Estetikk: Tiltaket har god utforming i høve til rimelege estetiske omsyn.
- Naturmangfaldlova: Ingen truga artar eller naturtypar er registrert i området.
- Kulturminne: Ingen registreringar i området.
- Landbrukskontoret har ingen merknad til plasseringa.
- Tiltaket krev ikkje ytterlegare løyve frå andre mynder.

Merknader

- Dette løyvet er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsla utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande leggja til rette for gjennomføringa av kontrollen.
- Rekning for saksbehandlorgebyr ifølge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Søknad om ferdigattest med oppdatert gjennomføringsplan og sluttdokumentasjon må sendast kommunen i samsvar med PBL § 21-10 når tiltaket er ferdig. Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattesten eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.dibk.no**

For rådmannen i Kvinnherad

Karl Ingve Eide

Saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Kopi til:

Tiltakshavar

Referatsak forvaltningskomiteen

Matrikkelen

Sektor for miljø og teknikk