



Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Stabburshaugen 5

5460 HUSNES

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dato
Jon Harald Kjærland	90478841	2018/134-4	21.03.2018

Igangsetjingsløyve (Eitt - trinnssøknad) - Delegert vedtak

Tiltak:	Tilbygg til garasje og tilbygg hagestove til einebustad.
Gnr/bnr:	229/22
Byggestad/adresse:	Teigarustene 24, 5460 Husnes
Tiltakshavar:	Kjetil Teigen, Teigarustene 24, 5460 Husnes
Ansvarleg søkjar:	Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Matrikkel:	Hagestove BYA= + 20 m2 BRA= + 17 m2 Garasjetilbygg BYA= +31 m2 BRA= + 29 m2

Delegert vedtaksnr.: 2018/137

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 20-1 vert søknad journalført 09.01.2018, 02.02.2018 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent. Godkjenninga omfattar òg tiltaksklassar, gjennomføringsplan og erklært ansvarsrettar for firma Prosjekt Konsult Kvinnherad AS, Husnes; SØK, PRO, UTF t.kl. 1.

Vilkår:

Tiltaket kan igangsetjast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Plassering: Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, medrekna vassforsyning, avløp, tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn og miljøkrav og tekniske krav.
- Det er foreteke grensejustering 26.01.2018 mellom 229/22 og 229/24 slik at heile garasjetilbygg ligg på 229/22, konf. brev av 30.01.2018.
- Naboerklæring om bygging av garasjetilbygg i avstand 0,5 meter frå grensa til 229/24 er motteke 02.02.2018.

- Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det ligg ikkje føre merknader.
- Ansvar: Alle deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege føretak.
- Estetikk: Tiltaket har god utforming i høve til rimelege estetiske omsyn.
- Naturmangfaldlova: Ingen truga artar eller naturtypar er registrert i området.
- Kulturminne: Ingen registreringar i området.

Merknader

- Dette løyvet er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsla utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande leggja til rette for gjennomføringa av kontrollen.
- Rekning for saksbehandlorgebyr ifølgje vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Søknad om ferdigattest med oppdatert gjennomføringsplan og sluttdokumentasjon må sendast kommunen i samsvar med PBL § 21-10 når tiltaket er ferdig. Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattesten eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.dibk.no**

For rådmannen i Kvinnherad

Jon Harald Kjærland
Sakshandsamar

Kopi til:

Tiltakshavar
Referatsak forvaltningskomiteen
Matrikkelen
Sektor for miljø og teknikk