

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	186	105	Naustbakken, 5451 VALEN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	Y Annet som ikke er næring	171

Formål Beskrivelse av bruk  
annet Tilbygg naust for plassering av toalett.

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Ask, Øyvind	Eplehagen 44, 5451 VALEN	99278870	oe-ask@online.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebrev

Det søkes om tilbygg på naust for oppsett av WC med tilhørende vask og varmtvannsbereder. Det søkes også om en vask innvendig i naust (i eksisterende del) med pumpe og avløp i sammen med WC-del. Det er i det fleste naust nå vanlig med innlagt vann og avløp. Brukervennligheten økes betraktelig. Fasadeendringene vil IKKE bli synlige fra sjøfrontsiden. Se vedlagte tegninger. Det søkes om dispensasjon for bygging innenfor 100 meters beltet.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon for byggeforbudet i standsona (100 meters beltet) § 1-8 i plan og bygningsloven

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Nedre Valen Sentrum

Reguleringsformål  
Fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	90%

### Tomtearealet

Bygeområde/grunneiendom	110,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	110,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	99,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	32,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	5,40 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	37,40 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	34,00
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	34,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Ny bebyggelse	5,40	0,00	5,40	5,40	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	39,40	0,00	5,40	5,40	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Dispensasjonssøknad byggeforbud i standsona Plan og bygningsloven §1-8	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 16/4-18

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

ROLF ASK

### Tiltakshaver

Dato 21.04.18

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

DYVIND ASK

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
 Kvinnherad 186 105 Naustbakken, 5451 VALEN

Dato

16/4-16

Sign-Ansv.søker



5452 Sandvoll

Tlf. 53 47 95 00

Org.nr. 997 986 652

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammefølgelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjekterende Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	Prosjektering Sanitær.	1	990741581 ASKELAND RØYR OG VARME AS	X				

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammefølgelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Utførende Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	Utførelse av sanitær	1	990741581 ASKELAND RØYR OG VARME AS				X	

# Søknad om ansvarsrett for selvbygger

Plan- og bygningsloven § 20-3 og SAK § 6-8



Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig  
Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	186	105	Naustbakken, 5451 VALEN

## Selvbygger

Navn	Adresse	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Ask, Øyvind	Eplehagen 44, 5451 VALEN			
Kontaktperson	Adresse	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Ask, Øyvind	Eplehagen 44, 5451 VALEN	99278870	99278870	oe-ask@online.no

## Omfang av selvbyggeransvar

Det søkes om selvbyggeransvar for funksjonen søker.  
Det søkes om selvbyggeransvar for prosjektering.  
Det søkes om selvbyggeransvar for utførelse.

### Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved:

Egen utdanning og/eller praksis (kurs)  
Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis  
Bruk av innleid foretak

## Erklæring og underskrift

Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.  
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggteknisk forskrift (TEK10).

### Selvbygger

Dato 21.04.18

Signatur Øyvind Ask  
Ask, Øyvind

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Kvinnherad	186	105	Naustbakken, 5451 VALEN	Ask, Øyvind

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
171 Seterhus, sel, rorbu og liknende	annet	Tilbygg naust for plassering av toalett.

### Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon for byggeforbudet i standsona (100 meters beltet) § 1-8 i plan og bygningsloven

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Nedre Valen Sentrum

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om tilbygg på naust for oppsett av WC med tilhørende vask og varmtvannsbereder. Det søkes også om en vask innvendig i naust (i eksisterende del) med pumpe og avløp i sammen med WC-del. Det er i det fleste naust nå vanlig med innlagt vann og avløp. Brukervennligheten økes betraktelig. Fasadeendringene vil IKKE bli synlige fra sjøfrontsiden. Se vedlagte tegninger. Det søkes om dispensasjon for bygging innenfor 100 meters beltet.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn

Ask, Øyvind

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Ask, Øyvind	oe-ask@online.no	99278870	99278870

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Ask, Øyvind	Eplehagen 44, 5451 VALEN	oe-ask@online.no

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	
Annet	Q	Dispensasjonssøknad byggeforbud i standsona Plan og bygningsloven §1-8

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Tiltakshaver

Dato 21/4-18

Signatur *Rolf S. Ask*

Gjentas med blokkbokstaver

*ROLF S ASK*

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Kvinnherad	186	105	Naustbakken, 5451 VALEN	Ask, Øyvind

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 186, Bnr. 104  
Lilleeng, Arild H., Adresse postboks 135, 5451 VALEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: 21/4-18

Signatur: 

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 186, Bnr. 115  
Ask, Kjetil, Adresse Dronning Blancas gt. 4, 3111 TØNSBERG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: 16/4-18  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 186, Bnr. 115  
Ask, Marit, Adresse Fjellveien 5, 3518 HØNEFOSS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: 16/4-18  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 186, Bnr. 231  
Kvinnherad Kommune, Adresse Rosendalsvegen 10, 5470 ROSENDAL

Varslet er sendt rekommandert      Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post      Dato: 16/4-18       Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt       Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_      Signatur: \_\_\_\_\_      Dato: \_\_\_\_\_      Signatur: \_\_\_\_\_

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_      Sign.

Sandvoll Entreprenør AS  
Sandvollveien 15  
5452 Sandvoll

Sandvoll 23.04.2018

Kvinnherad Kommune  
Verksemd for samfunnsutvikling  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

Saksnr: 2016/3367

## **DISPENSASJONSSØKNAD ETTER Pbl.§1-8.**

Det søkes om dispensasjon i kommuneplanen om forbod mot bygging i 100 meters beltet langs sjø (PBL § 1-8) Dispensasjonen gjelder Gnr./Bnr. 186/105

Grunnen til dispensasjonssøknaden er behovet for toalettfasiliteter i forbindelse med bruk av naust i både sommer og vinterhalvåret. Naustet er mykje brukt i forbindelse med fiske i vinterhalvåret. Her har ein fangstredskapane og båten under tak i denne perioden. Og ein oppheld seg over lengre tid i forbindelse med klargjering av redskaper og også i forbindelse med sløyning og preservering av fangst. I ommarhalvåret er det meir akrivitet då naust og strandsona også vert nytta til rekreasjon for større delar av familien.

Tilbygget er svært lite og plassert i bakkant av naustet slik at det ikkje vert endringar i fasadearkitekturen mot sjøsida, og ingen endringer i almenhetens muligheter for opphald/passering i front mot sjøen. Tilbygget er søkt tilknytta offentleg VVA.

Ansvarleg søkar vurderer søknaden om dispensasjonane til at føresegnene det vert dispensert frå, eller omsyna i formålsføresegnene i lova, ikkje vert vesentleg tilsidesatt. Og i tillegg ser ansvarleg søkar fordelane til å vera klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Tiltakshavarar og ansvarleg søkar håpar difor den vert innvilga.

Tiltaket berører ikkje strandsonen langs sjø og vassdrag.

Tiltaket berører ikkje dyrka/dyrkbar mark.

Tiltaket fører ikkje til oppdeling av større sammenhengande landbruks-, natur eller friluftsområder.

Tiltaket berører ikkje naturområder som er viktige for naturmangfold.

Tiltaket berører ikkje viktige geologiske forekomster.

Tiltaket berører ikkje kjente kulturminner eller andre bevaringsverdige miljø.

Tiltaket berører ikkje viktige natur- og/eller kulturlandskapsområder.

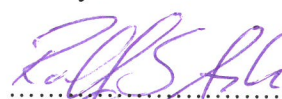
Tiltaket er ikkje utsatt for støy, skred, flom, elektromagnetisk stråling, radonstråling eller andre risiko- eller sårbarhetsmessige forhold som har betydning for planlagt bruk.

Tiltaket er plassert i tilknytning til eksisterande bebyggelse og infrastruktur.

Tiltaket berører ikkje viktige leike- og aktivitetsområder – eller atkomsten til disse.

Tiltaket betinger ikkje ny atkomstvei. Vatn- og avløpsforhold løyses ved bruk av eksisterande infrastruktur.

For Øyvind Ask



**SANDVOLL**  
ENTREPRENØR  
5452 Sandvoll  
Tlf. 53 47 95 00  
Org.nr. 997 986 652

Rolf S. Ask  
Sandvoll Entreprenør AS