



KVINNHERAD
K O M M U N E

Seksjon forvaltning

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

«UTLANDSADRESSE»

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
John Kåre Mæland	913 79 657	2018/1331-4	«REF»	07.05.2018

Løyve til seksjonering - Delegert løyve

Behandling av seksjoneringsbegjæring etter «Eierseksjonslova»

Heimelshavar:	TK Prosjekt Tjenester AS
Seksjonering av gnr/bnr:	146/131
Parsellen skal nyttast til:	Bustader

Delegert vedtaksnr.: 2018/232

Kvinnherad kommune gjev i medhald av eierseksjonslova § 9 løyve til seksjonering av eigedomen.

Matrikkeleining, gnr. bnr.: 146/131

Løyve gjeld oppdeling i 2 seksjonar.

Løyve er eit enkeltvedtak etter forvaltningslova sine reglar og *seksjoneringslova* § 10 og alle med rettsleg klageinteresse kan difor klaga på vedtaket. Eventuell klage skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland, men sendast gjennom kommunen.

Søknaden:

Søknaden gjeld planlagt bygning der løyve til tiltak er gjeve 07.10.2016, sak 2016/486.

Det vert søkt om oppdeling i 2 seksjonar, - begge til bustadformål.

Tilleggsareal: Ingen

Fellesareal: Alt utanom definert seksjon

Særskilde forhold:

Eventuelle særskilde forhold som bør omtalast.

Synfaring:

Synfaring er ikkje funne naudsynt.

Retting av vedlegga til seksjonsbegjæringa:

Sakshandsamar har – med heimel i *seksjoneringslova* § 9, 2. setning og etter samråd med adv. Kristiansen og Trygve Kjerpeseth – gjort påteikning på planteikningane samt nummerert vedlegga. Dette er gjort for betre å klargjera avgrensinga av dei einskilde einingane utan at dette medfører reell endring av innsend materiale.

Plan- og bygningsmessig vurdering:

Kommunen finn at begjæringa tilfredsstillar krava i *eierseksjonslova* §§ 6 og 7.

Kommunen vil presisere at løyve til seksjonering ikkje medfører noko form for godkjenning i forhold til plan- og bygningslovgiving.

Vidare handsaming:

Seksjoneringsbegjæringa vedlagt etasjeplanar og situasjonsplan vil verta vidaresendt til *Statens kartverk, Tinglysingen, Hønefoss*, - for tinglysing og formell oppretting av nye seksjonar. Etter tinglysing vil original seksjonsbegjæring og eit komplett sett av vedlegga verta returnert til dykk herifrå.

Merknader:

- Rekning for behandlingsgebyr ifølge *Eierseksjonslova* vert sendt frå Økonomikontoret til søker.
- Alle lovtilvisingar i denne godkjenninga finn ein under internettportalen:
<http://www.lovdatab.no/all/index.html>

For rådmannen i Kvinnherad

John Kåre Mæland
Saksbehandlar

Kopi til:

Referatsak forvaltningskomiteen