

Fra: Jon Harald Kjærland[jon.harald.kjaerland@kvinnherad.kommune.no]
Sendt: 13.06.2018 13:53:37
Til: Post[post@kvinnherad.kommune.no]
Kopi: Karin Thauland[karin.thauland@kvinnherad.kommune.no];
Tittel: VS: Bustad på gnr/bnr 199/20

Hei
Uttalen først til arkivsak 2018/1376.
Vh
Jon Harald

Fra: Karin Thauland
Sendt: 13. juni 2018 13:49
Til: Jon Harald Kjærland <jon.harald.kjaerland@kvinnherad.kommune.no>
Emne: VS: Bustad på gnr/bnr 199/20

Uttale i samband med søknad om bygging av bustadhus:

Vurdering etter jordlova.

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.



Gnr/bnr 199/20 har 20 dekar fulldyrka jord og 1,7 dekar innmarksbeite og 109 dekar produktiv skog -totalt 128.5 dekar i følgje NIBIO sine gardskart.

Det er trong for 1 bustadhus på eigedomen. Dersom det gamle vert rivi, kan ein ut i frå jordlova tilrå oppføring av [det omsøkte](#) huset. Arealet som er omsøkt til oppføring av nytt våningshus, som skal erstatte det eksisterande, er definert som produktiv skog med høg bonitet. Vegtilkomst er planlagt via produktiv skog på naboeigedomen. Bygging av bustad og veg som omsøkt, kan føre til driftsulemper for landbruket og være negativt i høve til kulturlandskapet.

Rådmann rår til etter jordlova oppføre ny bustad på vilkår av det gamle vert rivi. Omsøkt plassering er uheldig med omsyn til landbruket. Ein bør freiste å finne ei plassering utanom skog og dyrka jord.

Karin Thauland
-næringsrådgjevar –

Tlf 90978556

Kvinnherad kommune

www.kvinnherad.kommune.no