

KJØPSAVTALE

1. Gjenstand for overdraging.

Det er i dag inngått avtale mellom Kvinnherad kommune org.nr 964 967 636 heretter kalla seljar og Coop Sørvest SA org.nr 966 833 300 heretter kalla kjøpar, om sal av del av gnr 144 bnr 220, sjå vedlagt kartskisse. Arealet er om lag 416 m2 og vil verta fastsett ved oppmåling.

2. Vederlag/ erstatning.

Som fullt og enderleg oppgjer for arealet betaler kjøpar kr 1115,- pr m2. Vederlag for grunn er snittet av to takster, indeksregulert fram til dato for overtaking, vedtak Formannskapet saksnr 2017/52, 17.08.2017. Alle kostnader i samband med deling/oppmåling/kartforretning og omkostningar ved overdraging av parsellen vert å betala av kjøpar. Originalt matrikkelbrev blir sendt til kjøpar.

3. Ansvar for seljar.

Kjøpar er kjent med eigedomen sin bonitet og arrondering samt reguleringstilhøve.

4. Heftelsar.

Seljar plikter å overføre parsellen fri for pengehefte.

5. Gjennomføring av overdraging.

Med bakgrunn i signert avtale tingar seljar frådeling og oppmåling/kartforretning av omsøkt areal. Når oppmåling av parsellen er utført, vil kjøpar få stadfesta kjøpesum, og tidsfrist for innbetaling av oppgjer. Seljar gjer det praktiske arbeidet med utferding av skøyte og dei dokument som høyrer til. Tinglysing av skøyte vil finne stad snarast råd etter at kjøpar har innbetalt fullt oppgjer og omkostningar vedr overdraging.

6. Andre vilkår

Til grunnlag for denne overdraging gjeld «Rettar og plikter for 144/220» utferda av seljar med følgjande tilleggsvilkår: Dersom bygging av tomta ikkje er starta innan 2 år frå signert skøyte, kan seljar krevja å få overta arealet. Om kjøpar sel ubrukt tomteareal innan 5 år frå overdraging, har seljar forkjøpsrett. I begge tilfelle skal kjøpar betala same pris som arealet vart seld for. Seljar plikter å tinglyse rettar og plikter med skøytet.

7. Tinglysing

Begge partar kan for eigen rekning tinglysa denne avtale.

Stad,..... dato.....

.....

Kvinnherad kommune

Peder Sjø Slettebø, ordfører

Stad *Sandnes* dato *22/1-18*

..... *Tore Klovning*

Coop Sørvest SA

Tore Klovning, daglig leiar



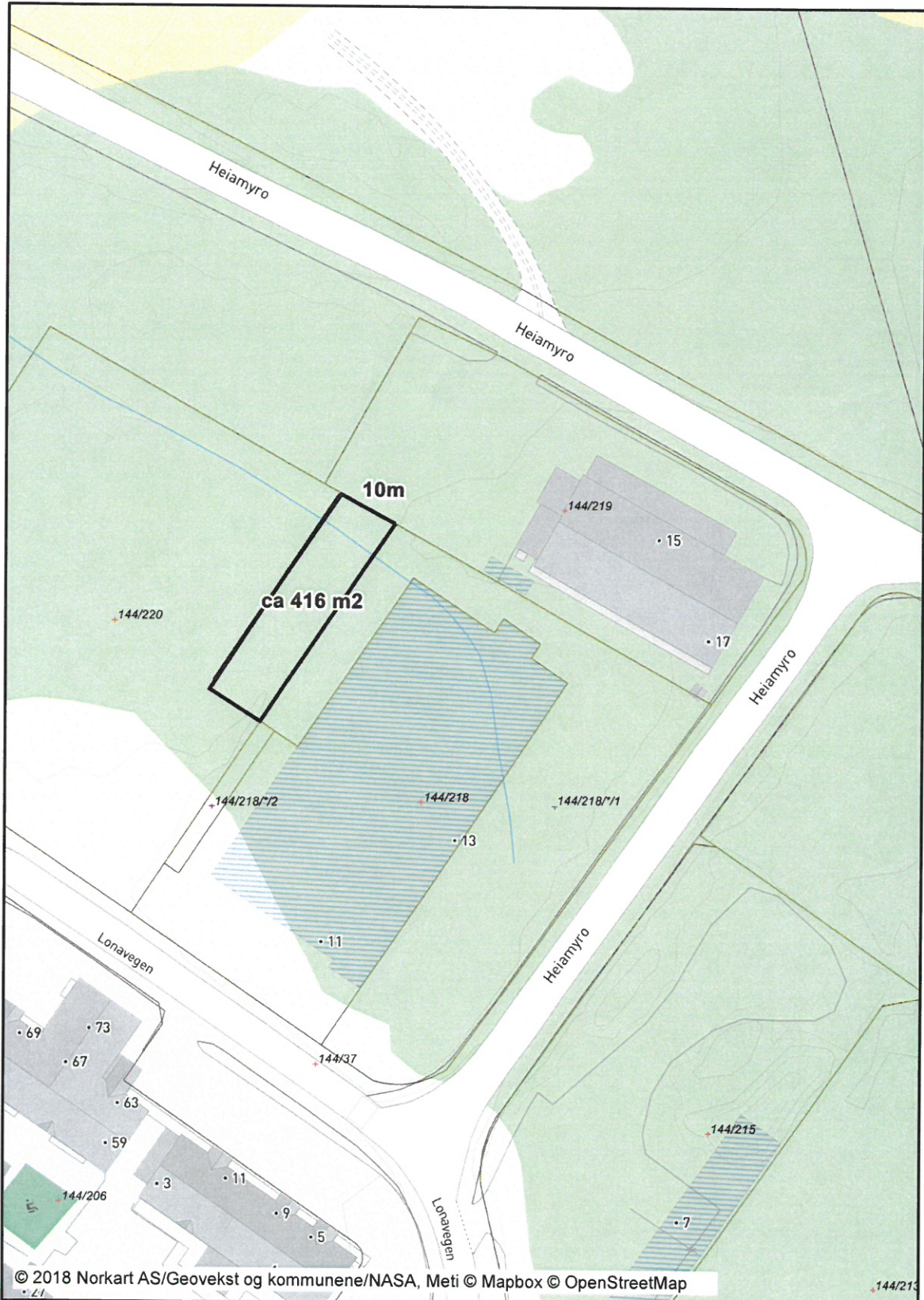


Kartskisse, sal del av 144/220

Dato: 06.06.2018














Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Handwritten signature or initials in blue ink.

Tegnforklaring

<i>Matrikkelkart</i>	
	Grunneiendom
	Seksjon
	Hjelpelinje veg
	Hjelpelinje fiktiv
	Hjelpelinje vannkant
	Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
	Grense ≤ 10 cm
	Grense ≤ 30 cm
	Grense < 200 cm
	Grense < 500 cm
	Grense ≥ 500 cm
<i>Eiendomsinformasjon</i>	
	Eiendomsgrense
	Eiendomsteig
Abc	Gårds- og bruksnummer

TK SA
2



Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer:	966 833 300
Navn/foretaksnavn:	COOP SØRVEST SA
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Forretningsadresse:	Ganddalsgata 1 4306 SANDNES
Kommune:	SANDNES
Postadresse:	
Registrert i Enhetsregisteret:	20.02.1995
Stiftelsesdato:	05.03.1993
Daglig leder/ adm.direktør:	Tore Klovning
Vedtektfestet formål:	Å forsyne medlemmene med gode og hensiktsmessige varer og tjenester til konkurransedyktig pris og kvalitet. Samvirkelaget skal videre tjene som en interesseorganisasjon hvor medlemmene gjennom sin innflytelse i de valgte organer, kan ivareta sine interesser som forbrukere. Medlemmene er medeiere i laget med de rettigheter, begrensninger og plikter som følger av vedtektene. Samvirkelagene skal utøve aktivt eierskap i Coop Norge.
Virksomhet/art/bransje:	Forbrukersamvirke.
Næringskode(r):	47.111 Butikkhandel med bredt vareutvalg med hovedvekt på nærings- og nytelsesmidler 56.101 Drift av restauranter og kafeer 47.300 Detaljhandel med drivstoff til motorvogner
Sektorkode:	2100 Private aksjeselskaper mv.
Særlige opplysninger:	Registrert i Foretaksregisteret Registrert i Merverdiavgiftsregisteret Frivillig registrering i Merverdiavgiftsregisteret: - Utleier av bygg eller anlegg Registrert i NAV Aa-registeret Sist innsendte årsregnskap 2016
Styre:	
Styrets leder:	Ole Bernt Thorbjørnsen
Nestleder:	Bjørn Egil Seland

Styremedlem:	Olav Sande Merete Fogh Lund Sigrunn Torhild Undheim Stangeland Anne Synnøve Stokkeland Ann Karin Simonsen Nils-Joachim Sandmo
Varamedlem:	Solveig Kenny Gerhard Jens Tollerød Steinar Borgen Gunvor Lian Nygård Inger Helleland Sigbjørn Kvamme Turi Vignes Karlsson Bjørn Einar Ditlefsen Jonny Andre Bjørnholm
Signatur:	Daglig leder og ett styremedlem i fellesskap.
Prokura:	Daglig leder alene.
Revisor:	Godkjent revisjonsselskap Organisasjonsnummer 987 009 713 PRICEWATERHOUSECOOPERS AS Dronning Eufemias gate 8 0191 OSLO