



KVINNHERAD
K O M M U N E

Prosjektering og utbygging

Kirsten Gudbjørg Øen
Postboks 409

5403 STORD

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Grethe Sandvik	91899796	2011/2645-27		18.07.2018

Forespørsel om sletting av hefte på 81/256 frå rettighetshavar gnr 81 bnr 26, Skogheim, Nesvegen 126, Rosendal

Kvinnherad kommune har inngått avtale om kjøp av grunn frå gnr 81 bnr 1 i samband med vedteken utbygging av Rosendalstunet. Avtalt område er frådelt og har fått gnr 81 bnr 256. Arealet er regulert til bl.a veg og er oppgitt til 617,7 m². Parsell 81/256 vil bli samanføyd med 81/50, Rosendalstunet, så snart kommunen er eigar av begge eigedommane.

I grunnbok på eigedom 81/256 så er det no ein god del heftelsar som er registrert på eigedom 81/1, og som automatisk er overført til frådelt parsell 81/256 ved frådelinga.

Dette gjeld bl.a.:

1933/990115-1/49, tinglyst 06.12.1933. Bestemmelse om veg

1933/990116-1/49, tinglyst 06.12.1933. Erklæring/avtale

Diverse retter/plikter etter skyldskifte/skøyte/kjøpekontrakt/festekontrakt/erklæring.

Rettighetshavar: gnr 81 bnr 26: Skogheim, Nesvegen 126, eigar Kirsten Gudbjørg Øen.

Eigedommen 81/26 ligg mot Løfallstrand, langt nord for 81/256 og med bakgrunn i dette så ynskjer kommunen å be rettighetshavar om samtykke til sletting av tinglyst hefte i grunnbok på parsell 81/256.

Dersom de samtykker til sletting av heftet, ber eg om at de som eigar og rettighetshavar til 81/26 signerer vedlagte erklæring og sender den i retur til meg i vedlagte returkonvolutt. Kommunen tar kostnaden med tinglysing av slettinga.

Dersom det er spørsmål til slettinga, så er det fint om de tar kontakt på epost:

grethe.sandvik@kvinnherad.kommune.no, eller på mob 91 89 97 96.

Med helsing
Kvinnherad kommune

Grethe Sandvik
saksbehandlar