

Fra: John Kåre Mæland[john.kare.maeland@kvinnherad.kommune.no]
Sendt: 17.08.2018 10:20:53
Til: 'Jan.Ottar.Wiik@domstol.no'[Jan.Ottar.Wiik@domstol.no]
Kopi: 'jstolpost@domstol.no'[jstolpost@domstol.no]; 'Espen Tverborgvik'[etv@wr.no]; Post
[post@kvinnherad.kommune.no];
Tittel: VS: Grensetvist Ænes [WSWR-LEGAL.FID1060643]

Kvinnherad kommune arkiv: eP-sak: 2018/1568

Jordskiftedommer Jan Ottar Wik

Gjeld registrert jordskiftesak sak 18-076822RFA-JSTO

Viser til tlf. samtale tidlegare i sommar.

Matrikkelmynde i Kvinnherad kommune stiller seg bak ønske om å kunne gjennomføre omsøkte delingsforretning av «Matrikkelenhet-Sør» - sjå vedlegg.
Tiltakshaver ynskjer snarast råd å starte utbygging av relativt omfattande næringsetablering på aktuelt areal. Det føreligg godkjent reguleringsplan som omfattar tiltaket og det er knytt stor samfunns- og næringsinteresse til raskast mulig etablering.

I samband med vårt tidlegare forsøk på å avklare grensa mellom 64/1,2,3,4 og 64/11 – sak.2017/2373 - vart grensa mellom dei påvist for det som gjeld sør-sida av fylkesvegen og det framkom då ikkje tvist om denne grensa.

Håper på rask og positiv tilbakemelding.

John Kåre Mæland

Oppmålingsing

Tlf. 91379657

e-post: john.kare.maeland@kvinnherad.kommune.no

Fra: Espen Tverborgvik <etv@wr.no>
Sendt: tirsdag 14. august 2018 09.28
Til: John Kåre Mæland <john.kare.maeland@kvinnherad.kommune.no>
Emne: Grensetvist Ænes [WSWR-LEGAL.FID1060643]

John Kåre Mæland,

Det vises til avsluttet ufullstendig grensegang mellom 64/1, 2, 3, 4 og 64/11 i Kvinnherad kommune (sak. 2017/2373-3) og tidligere dialog.

Som kjent representerer vi Leif Sverre Enes m.fl. ("Grunneierne") i sak 18-076822RFA-JSTO mot Terje og Udbjørg Enes for Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett ("Jordskiftesaken").

Bakgrunnen for Jordskiftesaken er at matrikkelgrensene på www.seeiendom.no åpenbart ikke samsvarer med de underliggende rettsgrunnlag for eiendomsgrensene til 64/11. Grunneierne er i forhandlinger med Ænes Inkubator AS om mulig salg av deler av 64/1, 2,3 og 4 ("Eiendommene"). En overdragelse av

Eiendommene vil bli betinget av nødvendig fradeling og sammenføring til, og oppmåling av, to ulike matrikkelenheter; en "Matrikkelenhet-Nord" nord for veien, og en "Matrikkelenhet-Sør" sør for veien.

Matrikkellova § 33 5. ledd sier at oppmålingsforretning over areal som inngår i sak for jordskifteretten blir utført av jordskifteretten etter reglene i jordskiftelova med mindre jordskifteretten bestemmer noe annet. Det rekvireres herved at Kvinnherad kommune snarest råd kontakter Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett og ber om å få stadfestet at fradeling, sammenføring og oppmåling i samsvar med vedlagte skisse av fradelingsareal vil kunne gjennomføres uavhengig av Jordskiftesaken.

Det haster for grunneierne og Ænes Inkubator AS å få avklart at Eiendommene vil kunne fradeles og måles opp til tross for grensetvisten. Som det fremgår av det vedlagte dokument er den skisserte fradelingen 64/11 utedkommende.

Ved eventuelle spørsmål bes undertegnede om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen

Wikborg Rein Advokatfirma AS

Espen Tverborgvik
advokatfullmektig

Ansvarlig advokat: Grunde Bruland

WIKBORG | REIN

Olav Kyrresgt. 11, pb. 1233 Sentrum, 5811 Bergen
Dir: [+47 55 21 52 68](tel:+4755215268) Mob: [+47 482 68 616](tel:+4748268616)
E-post: etv@wr.no www.wr.no NO 916 782 195 MVA

Følg oss på [LinkedIn](#) og [Facebook](#)

Notice of confidentiality. Disclaimer.

The information contained in this e-mail is intended solely for the use of the addressee(s) and may contain confidential or legally privileged information. If you have received this e-mail in error you must immediately advise the sender or our IT department and delete the information. If you are not the intended recipient, making use of the information or in any way disclosing its content to any other person, is strictly prohibited.