

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20181305
Oppdragsnr 2018/84
Prosjektnavn Tomt rundt utleigehytte

Johansen Arne
Traudalsgrend 2 E
5145 Fyllingsdalen
Eigedom: 138/95

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr Snr
Sjøvegen 102A; Sjøvegen 104	Knutsen Aslaug B Lervik (Hjemmelshaver)	138	59	0 0
Sjøvegen 102A; Sjøvegen 104	Knutsen Frode Arthur (Hjemmelshaver)	138	59	0 0

Om forretninga				
Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad	
	13.09.2018	10:00	På parsellen	
Rekvirent Knutsen Aslaug B Lervik Knutsen Frode Arthur	Rekvisisjonsdato 16.04.2018			
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon				
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna				
Forklaring Deling av parsell				

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold
Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møte ved forretninga. Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rettil å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46. Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21. Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad	Dato	Underskrift	
Rosendal	29.08.2018		
Stilling	Telefon	Landmålar	Epost
Oppmålingsingeniør	99640064	Mette Hjelmeland	mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20181305	Oppdragsnr 2018/84
--------------------	-----------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.		

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
138	59	0	0	13.09.2018	
138	59	0	0		

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Knutsen Aslaug B Lervik	138/59	Rekvirent	29.08.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjøvegen 104, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Knutsen Frode Arthur	138/59	Rekvirent	29.08.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjøvegen 104, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Johansen Arne	138/95	Nabo	29.08.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Traudalsgrend 2 E, 5145 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leinebø Gunn-marit	138/95	Nabo	29.08.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Traudalsgrend 2 E, 5145 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sæterdal Helga Therese	138/93	Nabo	29.08.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjøvegen 106, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sæterdal Trond	138/93	Nabo	29.08.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjøvegen 106, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Johansen Arne
Traudalsgrend 2 E
5145 Fyllingsdalen

Varsel om oppmålingsforretning den torsdag 13. september 2018

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast torsdag 13. september 2018. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle egedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til

Knutsen Aslaug B Lervik, Sjøvegen 104, 5462 Herøysundet

Knutsen Frode Arthur, Sjøvegen 104, 5462 Herøysundet

Johansen Arne, Traudalsgrend 2 E, 5145 Fyllingsdalen

Leinebø Gunn-marit, Traudalsgrend 2 E, 5145 Fyllingsdalen

Sæterdal Helga Therese, Sjøvegen 106, 5462 Herøysundet

Sæterdal Trond, Sjøvegen 106, 5462 Herøysundet