

Fra: Jan Kristian Takvam[post@advokat-takvam.no]  
Sendt: 03.10.2018 12:09:45  
Til: Olav Pedersen[op@harris.no]  
Kopi: Post[post@kvinnherad.kommune.no]; elsemh@online.no[ elsemh@online.no];  
Tittel: SV: Deres ref. 106192/1474224 - Kvinnherad kommune

---

Viser til mottatt e-post.

Dette er en total uakseptabel behandling av Helleland sin sak. Du skrev i ditt brev datert 27.06.18 på vegne av Kvinnherad kommune følgende: «Utbygger av hyttefeltet, Lundshagen Eigedom AS, som og har utarbeidet reguleringsplanen, har opplyst att de vil starte på den permanente tilkomsten i løpet av sommeren 2018. Kommunen vil følge dette tett opp.»

Kommunen kan umulig ha fulgt dette «tett opp» da det pr. dags dato ikke har skjedd noe på den nye tilkomsten. Det kreves nå at kommune følger opp sine løfter som beskrevet i ditt brev datert 27.06.18 slik at oppstart på den nye tilkomsten finner sted omgående.

Med vennlig hilsen

Jan Kristian Takvam  
advokat

Mob. 90181532  
Faks 55904701  
E-post: post@advokat-takvam.no  
Postadr.: Vestre Muralmenning 12A, 5011 Bergen  
Hjemmeside: www.advokatene-tts.no

Denne e-postmelding er konfidensiell og kun for adressaten. Dersom du mottar den ved en feil, ber vi deg kontakte oss umiddelbart.

---

**Fra:** Olav Pedersen <op@harris.no>  
**Sendt:** 3. oktober 2018 11:57  
**Til:** Jan Kristian Takvam <post@advokat-takvam.no>  
**Kopi:** 'Per Inge Naterstad' <per.inge.naterstad@kvinnherad.kommune.no>  
**Emne:** SV: Deres ref. 106192/1474224 - Kvinnherad kommune

Hei,

Det vises i det alt vesentlige til mitt brev av 27. juni 2018.

Kommunen jobber tett ift utbygger. Utbygger har nå solgt to tomter og en håper dette kan være med å få fortgang i bygging av den permanente adkomsten.

Jeg vedlegger for øvrig tillatelsen din klient i sin tid fikk til midlertidig veg av 25.03.1999. Her fremgår uttrykkelig at det som nå skjer er vel kjent for din klient og noe hun har akseptert ved sin påtegning.

Vi gjer merksam på at dette er ein midlertidig veg som De byggjer for eigen kostnad og som ikkje er i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

**Følgjande vilkår gjeld**

1. Dersom riksvegen vert omlagt iflg reguleringsplan, vil De sjølv måtta ta kostnadane med å opparbeida ny tilkomstveg til tomta, og denne må då opparbeidast i samsvar med stadfesta reguleringsplanen for feltet og etter dei tekniske krav som kommunen stiller.
2. Dersom tekniske anlegg vert opparbeidde i feltet ved utbygging etter stadfesta reguleringsplan, må De pårekna å måtta knyta Dykk til dei tekniske anlegga, og betala refusjon etter til ei kvar tid gjeldande reglar.

Vi håper igjen dette var oppklarende.



Med vennlig hilsen

Olav Pedersen  
Advokat / Partner

916 94 656 | [op@harris.no](mailto:op@harris.no)

Harris Advokatfirma AS  
Dreggsallmenningen 10/12  
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen  
55 30 27 00 | [harris.no](http://harris.no)

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

**Fra:** Jan Kristian Takvam [<mailto:post@advokat-takvam.no>]

**Sendt:** tirsdag 2. oktober 2018 12.01

**Til:** Olav Pedersen <[op@harris.no](mailto:op@harris.no)>; [post@kvinherad.kommune.no](mailto:post@kvinherad.kommune.no)

**Kopi:** [elsemh@online.no](mailto:elsemh@online.no)

**Emne:** Deres ref. 106192/1474224 - Kvinherad kommune

**Viktighet:** Høy

Jeg viser til mitt brev datert 30.08.18 hvor jeg pr. dags dato ikke har fått tilbakemelding. Den manglende tilbakemelding er uakseptabel og jeg krever en umiddelbar avklaring på saken som er av største betydning for Else Margrethe Helleland. Kvinherad kommune må nå følge opp sitt ansvar i.h.t. brev fra advokat Olav Pedersen datert 27.06.18.

Med vennlig hilsen

Jan Kristian Takvam  
advokat

Mob. 90181532

Faks 55904701

E-post: [post@advokat-takvam.no](mailto:post@advokat-takvam.no)

Postadr.: Vestre Muralmenning 12A, 5011 Bergen

Hjemmeside: [www.advokatene-tts.no](http://www.advokatene-tts.no)

Denne e-postmelding er konfidensiell og kun for adressaten. Dersom du mottar den ved en feil, ber vi deg kontakte oss umiddelbart.