

Kvinnherad kommune

15 NOV. 2018

Saksnr.: 18/3433 U.off.:
 Saksbe: JHK Kopi:

Nullstill



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3
 Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuar? Ja Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Skal tiltaket prosjekterast og utførest i samsvar med TEK10, etter overgangsføresegna i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr. 123	Bnr. 207	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune Kvinnherad
	Adresse Halsåbrøt 70				Postnr. 5463	Poststad Uskedalen	

Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Tilbygg < 50 m² Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m² Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining

Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1

Oppretting/endring av matrikkeleining Grunn-eigedom Anleggs-eigedom Festegrund over 10 år Arealoverføring

Anna: CARPORT OG HÅGESTOVE

Planlagt bruk/formål: Beskriv

Arealdisponering Sett 15.11.2018 Jon Harald Kauland?

Set kryss for gjeldande plan

Planstatus mv. Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Utbyggingsplan

Namn på plan

Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal

Grad av utnytting Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen

Plassering

Plassering av tiltaket

Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q -

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q -

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Avstand

Minste avstand til nabogrense 0,1 m m Gjeld Carport

Minste avstand til anna bygning 0,55 m m

Minste avstand til midten av veg 0,55 m Dette skal visast på situasjonsplanen

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.</i>		
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggtknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn BERD MYKLEBUST	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 988 35765
Adresse HAUSA BROTET 70	Postnr. 5463	Poststad VÅKDALEN
Dato 10/11-2018	Underskrift <i>Berd Myklebust</i>	
E-post		Eventuelt organisasjonsnr.
Gjenta med blokkbokstavar BERD MYKLEBUST		

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysningar gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigdommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomer si adresse	Postnr. Poststad
123	207			HALSABROTET 70	5463 USKEDALEN
Eigar/festar			Kommune		
GERD MYKLEBUST			KVINNHØRD		

Det varslast med dette om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigdomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna		
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Set kryss for gjeldande plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
Namn på plan		

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	Vedlegg nr. Q -
<p>1. TILBYGG TIL GARASJE (CARPORT)</p> <p>2. HJØGESTOVE</p>	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
GERD MYKLEBUST			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
			98835765
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Postnr. Poststad	E-post

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.	
Stad	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
USKEDALEN	G. Myklebust
Dato	Gjenta med blokkbokstavar
12/11-2018	GERD MYKLEBUST

Vedlegg C -	Side - av
----------------	-------------



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinest e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	123 207						
	Adresse HALSABROTET 70				Postnr.	Poststad USKEDALEN	
					5463		

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
123	221			EINAR GJERTSEN			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Postnr.			Poststaden sitt reg.nr.
5463				USKEDALEN			5463 USKEDALEN
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		12/11/18	Handgjort	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		12/11/18	Handgjort

Nabo/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
123	224			KJETIL HAUGE			
Adresse HALSABROTET 68				Adresse HALSABROTET 68			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Postnr.			Poststaden sitt reg.nr.
5463				USKEDALEN			5463 USKEDALEN
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		11/11	Kjetil Haug	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		11/11	Kjetil Haug

Nabo/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
122	55			BENTE HAUGE			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Postnr.			Poststaden sitt reg.nr.
5463				USKEDALEN			5463 USKEDALEN
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		12/11-18	Bente Haug	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		12/11-18	Bente Haug

Nabo/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
123	189			HARALD HOLMEDAL			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Postnr.			Poststaden sitt reg.nr.
5463				USKEDALEN			5463 USKEDALEN
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
123				GRO STENSLETTEN			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.				Postnr.			Poststaden sitt reg.nr.
5463				USKEDALEN			5463 USKEDALEN
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		14-11-18	Gro Stensletten	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		14-11-19	Gro Stensletten

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannevnte adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign. 

ERKLÆRING Bygging nær eigedomsgrense

Adresse:/Bruksnamn: HALSABROTET 70 Gnr. 123 Bnr. 207

og

Adresse:/Bruksnamn: HALSABROTET 68 Gnr. 123 Bnr. 224

Underskrivne Kjetil Seunge, eigar av Gnr. 123 Bnr. 224

samtykkjer med dette at Kvinnherad Forvaltningsstyre kan gje løyve ti oppføring av

tiltak: Tilbygg (Capeport) med grunnflate inntil 22 m² i ein minsteavstand på 1 m frå vår felles eigedomsgrense.

Eg er kjend med bestemmelsane i Plan- og Bygningslova (pbl) §29-4 og i Tekniske forskrifter (TEK 10)kap.5 , § 6-3, sist endra juli 2010, og er klar over dei konsekvensar dette samtykket inneber for eventuell oppføring av bygningar på min eigedom nærare enn 8m frå det bygget eg herved gjev samtykke til.

Eigaren av Gnr. 123 Bnr. 207 kan på eigen kostnad la denne erklæringa tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad: Uskedalen Dato: 10/11/2018 Underskrift: Kjetil Seunge

Vi vitnar at Kjetil Hauge har underskrive denne fråsegna i vårt påsyn og at han/ho er over 18 år.

Uskedalen 11/11-18 Anita H. Hauge

PBL § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3. Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

TEK 10 kap 5 § 6-3. Avstand

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet.

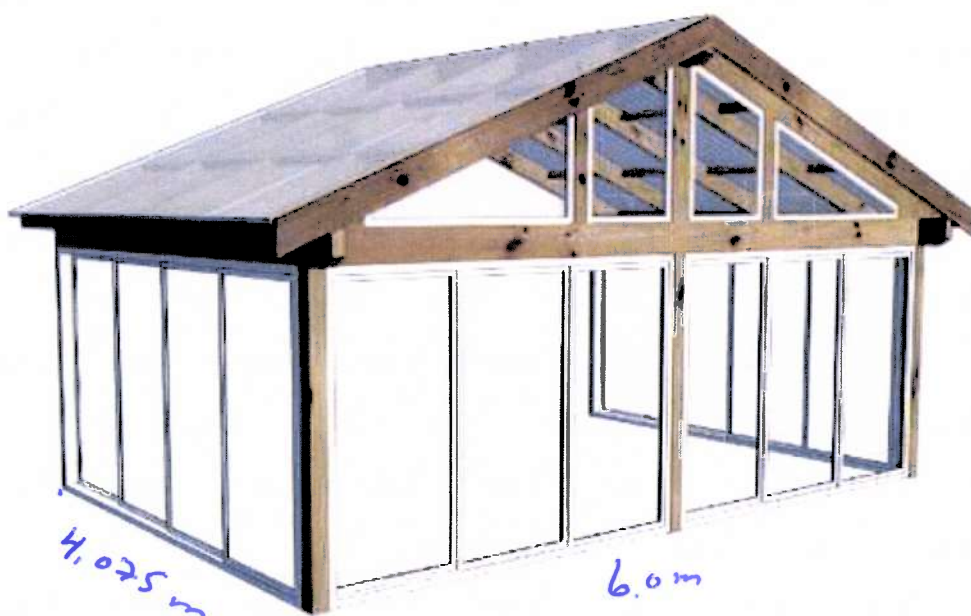
Trer i kraft 1 juli 2010.



Glede komplett hagestue

Veggmontert 60 x 41 (24,4 m²)

15%
RABATT



Til sesong
Sommer

ORDINÆR PRIS ~~84.938~~ kr

SPAR 12.719 kr

72.219 kr

Delbetal fra 2.663 kr/mnd Les mer!

⊙ Sendes tidligst uke 47

N.B. SIA BAKSIDE FOR MÅLSETJING.
HAGESTUEN VERT Plassert oppå eksisterende
VERANDA, som er bygd på Bjelketalag, som
Ligg på KRAFTIGE DRAGAR OR ER UNDERBYTTA
MED SKYLER MOT TØTUNG I BAKKEN.

Artikkelnummer: 503415

Egenskaper

TYPE	Saltak reisverk grunnbehandlet
AREAL	24,4 m ²
BREDDE	5990 mm
DYBDE	4075 mm
HØYDE MAX INKL TAK	3690 mm
HØYDE MIN INKL TAK	2307 mm
TAKSEKSJON	8 st
TAKHELLING	22°
BRUTTE HJØRNER	Nei
SNØ-SONE	2,5
GARANTI	Se salgsvilkår

