



KVINNHERAD  
K O M M U N E

Seksjon forvaltning

Hans Inge Nordtveit  
Ølvesvegen 1203

5637 ØLVE

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Mette Hjelmeland	99640064	2018/1729-5		26.11.2018

## DELINGSLØYVE - Delegert vedtak

<b>Eigar/søkjar:</b>	<b>Hans Inge Nordtveit/Marit og Håvard Øvreide</b>
<b>Deling frå gnr/bnr:</b>	<b>157/2,26 - Arealoverføring</b>
<b>Frådelt parsell skal nyttast til:</b>	Tilleggsareal til 157/26
<b>Kjøpar av parsellen:</b>	Marit og Håvard Øvreide

Delegert vedtaksnr: 2018/520

**Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) §§ 20-4 og 26-1 vert søknad journalført 31.10.2018 og tilhøyrande situasjonsplan og avtalar, godkjent.**

**Ingen naboar er varsla då det ikkje er til grensande eigedomar, forutan grunneigar 157/2**

### Vilkår:

1. Arealet må leggjast til eigedomen 157/26
2. Arealet på eigedomen 157/26, etter omsøkte arealoverføring, skal ikkje overstige 400 m<sup>2</sup>. Dette er vedteke i gjeldande reguleringsplan, planid 19770002.
3. Areal kan ikkje delast frå/arealoverførast nærare sjø enn det byggjegrensa syner i gjeldande kommuneplan, planid 20140002.

*Det kan haldast oppmålingsforretning.*

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyvet, og endringa må vera godkjent før det kan haldast delingsforretning.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker frå motteke delingsløyve.

### Grunnlag for løyvet

**Arealstatus:** Den omsøkte arealbruken er i samsvar med kommunedelplan/reguleringsplan.

**Nabovarsel:** Det er ikkje varsla naboar då det ikkje er til grensande naboar forutan grunneigar 157/2.

**Tilkomst:** jf. PBL § 27-4 – vert ikkje endra

**Avløp:** jf. PBL §27-2 – vert ikkje endra

Vassforsyning: jf. PBL §27-1 – vert ikkje endra

**Merknader:**

- Rekning for behandlingsgebyr ifølge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til søkjar.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.dibk.no**

*For rådmannen i Kvinnherad*

Mette Hjelmeland  
*Saksbehandlar*

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift*

**Kopi til:**

Referatsak forvaltningskomiteen  
Marit og Håvard Øvreeide, Skogblomstveien 112, 1470 Lørenskog