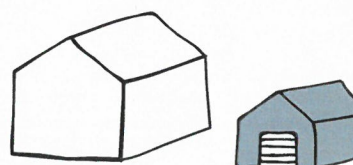
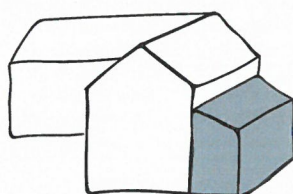


# Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>  
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Søknaden gjeld naust i Åkra, g.nr 282 b.nr 4. Naustet er bygt kring 1950 på gammal nausttomt. Garden har naustrett. For nokre år sidan vart tomta omgjord til servituttomt. Murane er dårlege, sementmur utan armering, og for å utbetra desse må naustet rivast. Det skal setjast opp på same tomt, i same form og storleik som i dag (7,80 x 4,35). Det er ikkje tenleg å nytta noko av dei eksisterande byggjematerialane då desse er av ukurant storleik og noko i dårleg forfatning. Nausttomta ligg tett i veg, men kan ikkje flyttast av di ein treng avstanden til sjø for å hindra skade ved flo og storm. Nausttomtene er dessutan av eldre dato enn vegen.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- Nei, jeg trenger ikke



**Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»**  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

### A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

|                                |                            |   |
|--------------------------------|----------------------------|---|
| Adresse: <b>Bygdavegen 178</b> | Gårdsnr: <b>282</b>        | Bruksnr: <b>4</b>                         |
| Postnr/sted: <b>5499</b>       | Kommune: <b>Kvinnherad</b> | Festenr:                      Seksjonsnr: |

### B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Navn: <b>Lars Eirik Tjeldflåt</b>                               | Telefon:                 |
| E-post: <b>ltjeldflat@gmail.com</b>                             | Mobil: <b>971 80 551</b> |
| Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): |                          |
| <br><br>  |                          |

### C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

### D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m<sup>2</sup>

BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup>

T-BRA - Tillatt bruksareal i m<sup>2</sup>

%BYA - Bebygd areal i %

%BRA - Bruksareal i %

%TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

### Arealer og grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning.

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:

 m<sup>2</sup>

## Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

34 m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

34 m<sup>2</sup>

Grad av utnytting etter prosjekt:

### Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnytting etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

## E. Hva blir korteste avstand?

? Veiviseren steg 3

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

0 m

Midten av vei:

3,0 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

0,5 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

Veiviseren steg 4

## F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei  Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei  Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei  Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei  Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei  Ja

### Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

## G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veiviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

## H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Kart over området/ tomt m7 noverande naust  
Teikningar  
Nabovarsel  
Kvittering for nabovarsel

Totalt antall vedlegg:

4

## I. Underskrift

Dato:

5/3-2019

Underskrift:

Lars Eivind Hjeltnes

Vedlegg nr.

C -

1

Nullstill



## Opplysningar gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

| Tiltak på eigedommen: |      |          |             |                    |         |          |
|-----------------------|------|----------|-------------|--------------------|---------|----------|
| Gnr.                  | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eigedomens adresse | Postnr. | Poststad |
| 182                   | 4    |          |             | Bygdarvegen 178    | 5499    | ÅKRA     |
| Eigar/festar          |      |          |             | Kommune            |         |          |

| Det varslast med dette om  |  |  |  |                 |  |  |
|--|--|--|--|-----------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg                             | <input type="checkbox"/> Anlegg              | <input type="checkbox"/> Endring av fasade   | <input checked="" type="checkbox"/> Riving |                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg  | <input type="checkbox"/> Bruksendring      |                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Anna              |                 |  |  |
| Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19                   |  |  |  |                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter         | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplanar   | <input type="checkbox"/> Veglova           | Vedlegg nr. B - |  |  |

| Arealdisponering  |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Set kryss for gjeldande plan                                |  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan |  |
| Namn på plan  |  |   |  |
| Kvinnherod  |  |   |  |

| Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld                                     |  |
|--|--|
| Riving og oppføring av husst i same stuleile og form på nedrivende tomt. |  |
| Vedlegg nr. Q -  |  |

| Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til    |                       |          |       |
|---|-----------------------|----------|-------|
| Føretak/tiltakshavar                              |                       |          |       |
| Lars Eirik Tjeldflåt                              |                       |          |       |
| Kontaktperson, namn                               | E-post                | Telefon  | Mobil |
|   | l.tjeldflåt@gmail.com | 97180537 |       |
| Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk) |                       |          |       |

| Merknader skal sendast til   |          |                       |  |
|--|----------|-----------------------|--|
| Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.                         |          |                       |  |
| Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar. |          |                       |  |
| Namn   |          | Postadresse           |  |
| Lars Eirik Tjeldflåt   |          | Bygdar. 178           |  |
| Postnr.  | Poststad | E-post                |  |
| 5499   | ÅKRA     | l.tjeldflåt@gmail.com |  |

| Vedlegg                    |        |               |                          |
|----------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Beskriving av vedlegg      | Gruppe | Nr. frå - til | Ikkje relevant           |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      | --            | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan             | D      | --            | <input type="checkbox"/> |
| Teikningar snitt, fasade   | E      | --            | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg              | Q      | --            | <input type="checkbox"/> |

| Underskrift  |          |   |
|--|----------|---|
| Tilsvarende opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet. |          |   |
| Stad   | Dato     | Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar |
| Åkra   | 5/6-2019 | Lars Eirik Tjeldflåt                            |
| Gjenta med blokkbokstavar  |          |   |
| LARS EIRIK TJELDFLÅT   |          |   |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Vedlegg<br>C - 2 | Side<br>- av |
|------------------|--------------|



## Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjeld         |             |      |          |             |             |                     |
|------------------------|-------------|------|----------|-------------|-------------|---------------------|
| Eigedom/<br>byggjestad | Gnr.        | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr.   Kommune |
|                        | Adresse     |      |          |             | Postnr.     | Poststad            |
|                        | 282         | 4    |          |             |             | Kvinnhered          |
|                        | Bygdav. 178 |      |          |             | 5499        | ÅKRA                |

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

| Nabo-/gjenbuareigedom                              |      |          |                  | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom                     |  |                            |                  |
|--|------|----------|------------------|---|--|----------------------------|------------------|
| Gnr.   | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr.      | Namn på eigar/festar                                      |  | Dato sendt e-post          |                  |
| Adresse  |      |          |                  | Adresse   |  | Kvittering må leggjast ved |                  |
| Postnr.  |      | Poststad |                  | Postnr.   |  | Poststaden sitt reg.nr.    |                  |
| Personleg kvittering for                           |      | Dato     | Sign.            | Personleg kvittering for                                  |  | Dato                       | Sign.            |
| <input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel |      | 28/2-19  | Ridun T. Sørheim | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  | 28/2-19                    | Ridun T. Sørheim |
| 282  | 1093 |          |                  | Ridun T. Sørheim  |  |                            |                  |
| Bygdavien 142                                      |      |          |                  | Bygdavien 142   |  |                            |                  |
| 5499   |      | Åkra     |                  | 5499  |  | Åkra                       |                  |

| Nabo-/gjenbuareigedom                              |      |          |                | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom                     |  |                            |                |
|--|------|----------|----------------|---|--|----------------------------|----------------|
| Gnr.   | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr.    | Namn på eigar/festar                                      |  | Dato sendt e-post          |                |
| Adresse  |      |          |                | Adresse   |  | Kvittering må leggjast ved |                |
| Postnr.  |      | Poststad |                | Postnr.   |  | Poststaden sitt reg.nr.    |                |
| Personleg kvittering for                           |      | Dato     | Sign.          | Personleg kvittering for                                  |  | Dato                       | Sign.          |
| <input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel |      | 4/3-19   | Eirin Myr Vågø | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  | 4/3-19                     | Eirin Myr Vågø |
| 282  | 6    |          |                | Eirin Myr Vågø  |  |                            |                |
| Åkrovegen 632                                      |      |          |                | Åkrovegen 632   |  |                            |                |
| 5499   |      | ÅKRA     |                | 5499  |  | ÅKRA                       |                |

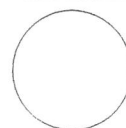
| Nabo-/gjenbuareigedom                   |      |          |             | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom          |  |                            |       |
|---|------|----------|-------------|--|--|----------------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar                           |  | Dato sendt e-post          |       |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse  |  | Kvittering må leggjast ved |       |
| Postnr.                                 |      | Poststad |             | Postnr.  |  | Poststaden sitt reg.nr.    |       |
| Personleg kvittering for                |      | Dato     | Sign.       | Personleg kvittering for                       |  | Dato                       | Sign. |
| <input type="checkbox"/> motteke varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                            |       |

| Nabo-/gjenbuareigedom                   |      |          |             | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom          |  |                            |       |
|---|------|----------|-------------|--|--|----------------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar                           |  | Dato sendt e-post          |       |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse  |  | Kvittering må leggjast ved |       |
| Postnr.                                 |      | Poststad |             | Postnr.  |  | Poststaden sitt reg.nr.    |       |
| Personleg kvittering for                |      | Dato     | Sign.       | Personleg kvittering for                       |  | Dato                       | Sign. |
| <input type="checkbox"/> motteke varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                            |       |

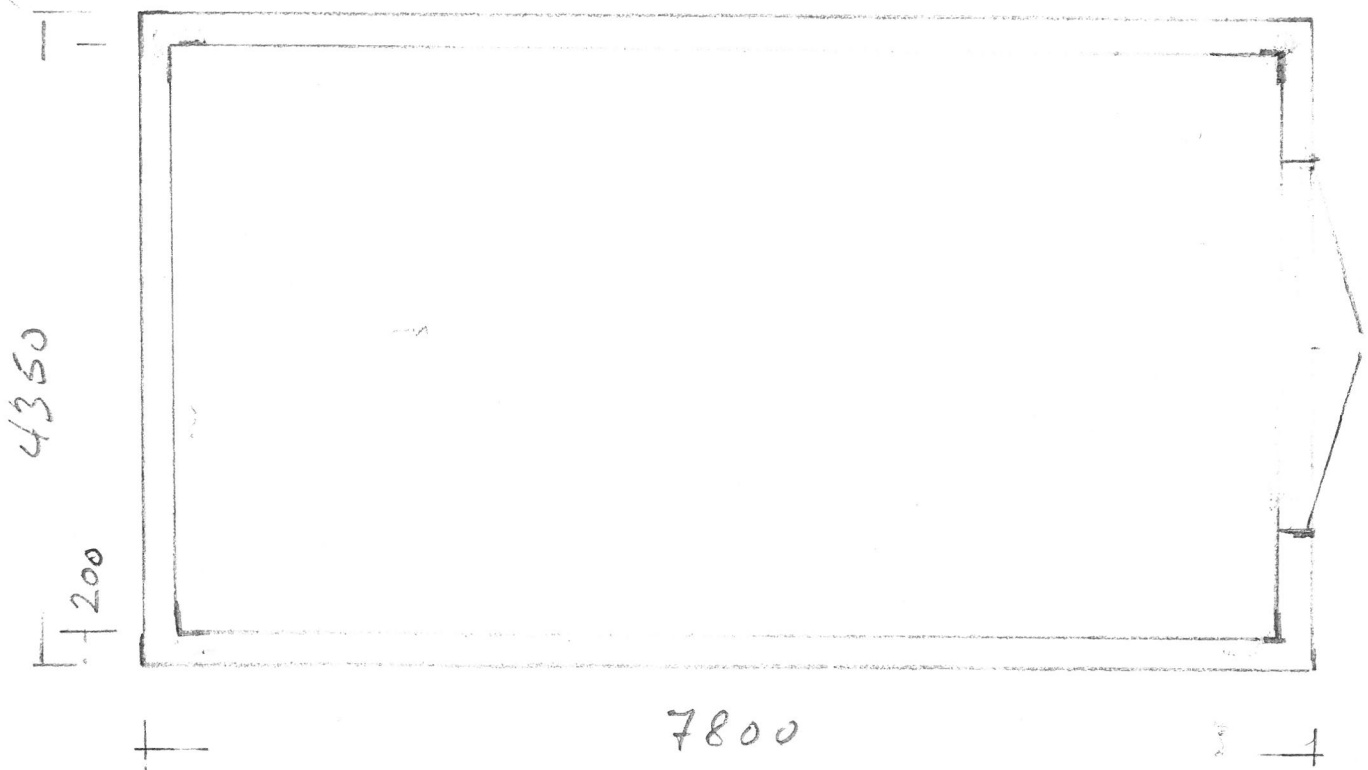
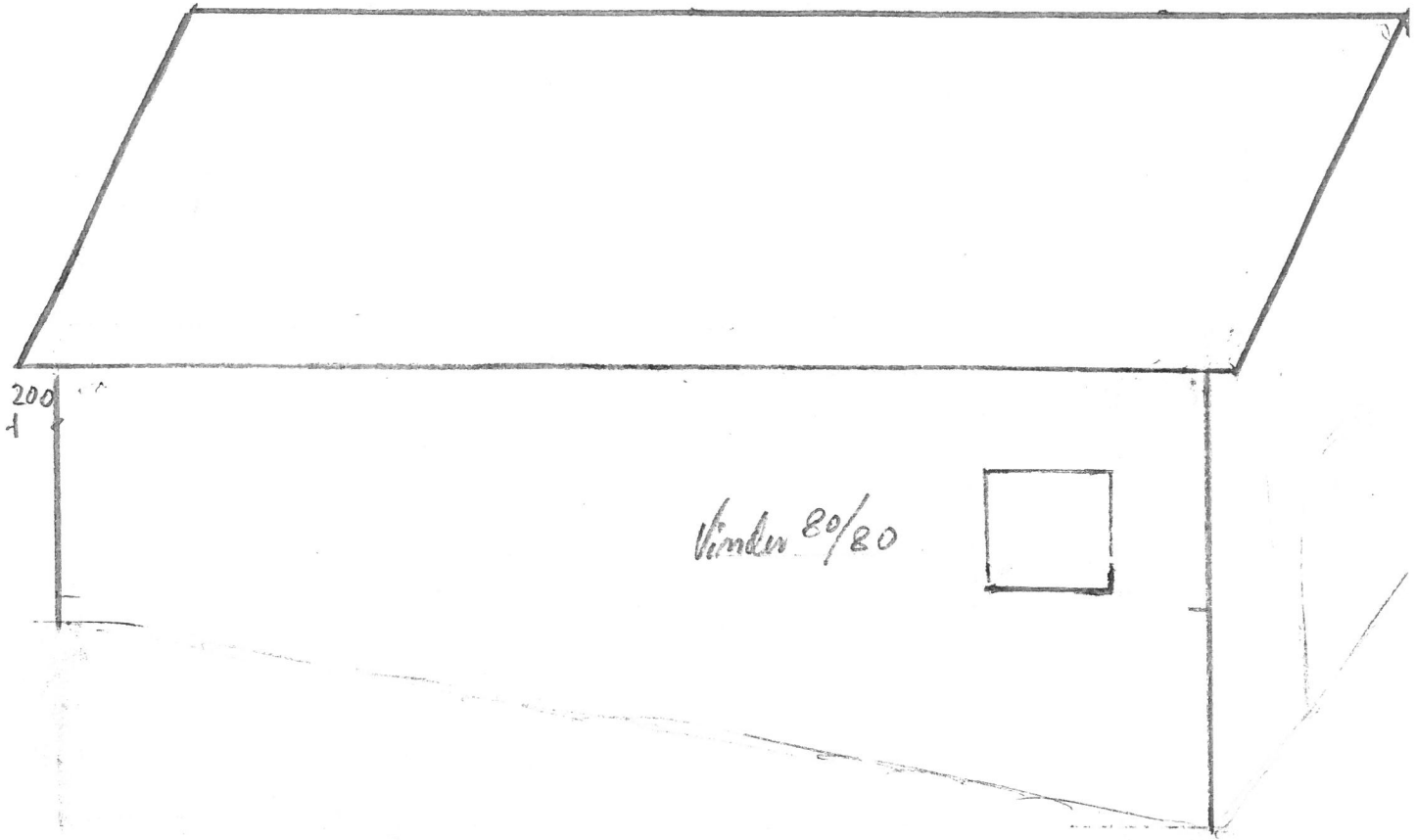
| Nabo-/gjenbuareigedom                   |      |          |             | Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom          |  |                            |       |
|---|------|----------|-------------|--|--|----------------------------|-------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Namn på eigar/festar                           |  | Dato sendt e-post          |       |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse  |  | Kvittering må leggjast ved |       |
| Postnr.                                 |      | Poststad |             | Postnr.  |  | Poststaden sitt reg.nr.    |       |
| Personleg kvittering for                |      | Dato     | Sign.       | Personleg kvittering for                       |  | Dato                       | Sign. |
| <input type="checkbox"/> motteke varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                            |       |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: \_\_\_\_\_ Sign.



Narvst. Lars Erik Tjeldflåt Vedlegg 3



M 1:50

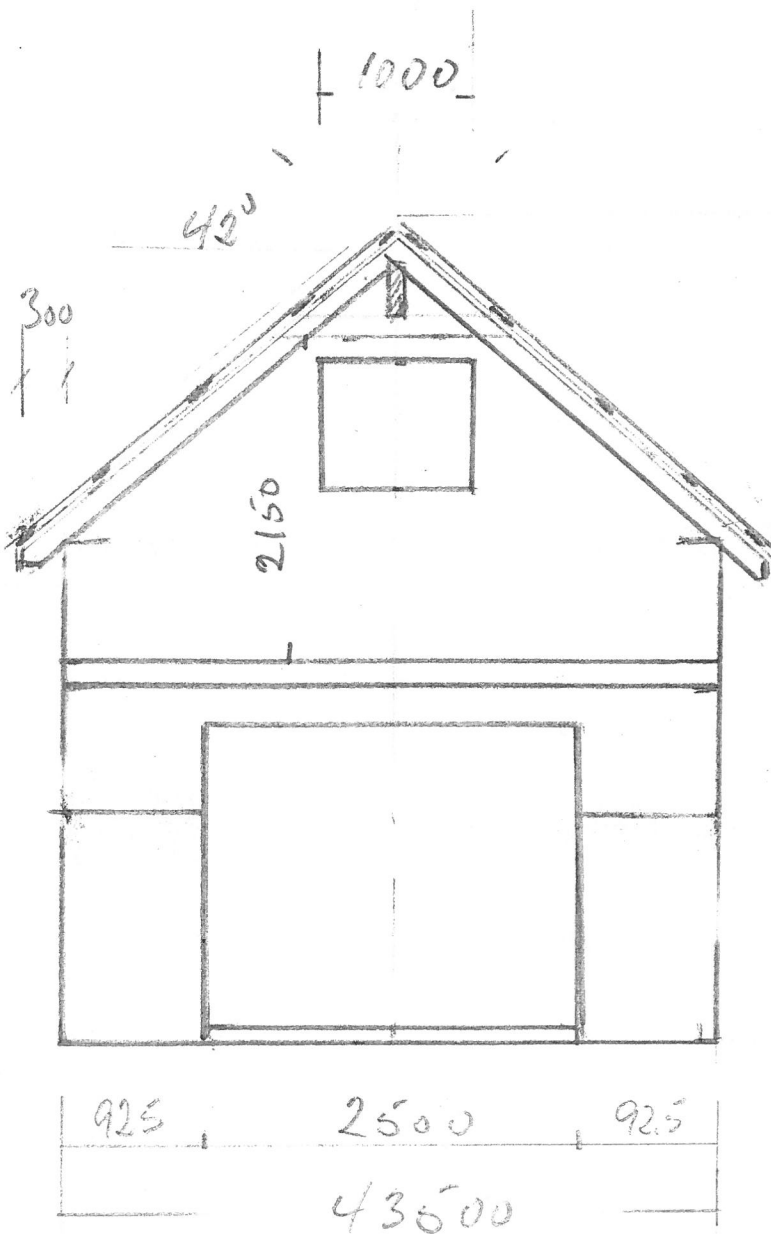
Nauval. Lars Emik Tjeldflåt.

Vedlegg 4

Gardens 282

Bankens 4

200 mm Mass  
Bordstein  
19x148 dobbelt  
korogertek  
m/Savle.



2100 450 800 35 800 201550

1400 1850 2200  
5500

M 1:50