

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2019620

Oppdragsnr  
2019/48

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	1224	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Baronivegen 42; Baronivegen 44; Øyro 3; Hålandsvegen 14	87	1	0	0	Baroniet Rosendal Den (Hjemmelshaver)
	87	21	0	0	Hatteberg Jostein (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	24.04.2019	10.00	På eigdommen - Malmanger

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom   
 Festegrund   
 Anleggseigedom   
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering   
 Klarlegging av eksisterande grense   
 Nymerking av eksisterande grense   
 Registrering av ureg. jordsameige   
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring   
 Anna

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	23.04.2019		

Rekvirent Baroniet Rosendal Den Hatteberg Jostein	Rekvisisjonsdato 12.12.2018
---	--------------------------------

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
John Kåre Mæland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?   
 Nei   
 Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Etter avtale er partene innkalla pr. tlf.

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
106	grensemerke	VURT	SATT 1	PUNKTENE :	
107	Belt i sand		OK		
	— —		OK		

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning vert gjennomført som grensejustering i samsvar med søknad og løyve gitt 23.04.2019, vedtaks nr. 2019/178.

Det er under forretninga framlagt tidlegare utarbeidde målebrev over 87/61, 87/69 og 87/72 som vert lagt til grunn for forretninga.

Ein mindre trekant i nord - eit tilkomst/vegareal av 87/1 og utgjer 13,4m<sup>2</sup> - vert ikkje tillagt 87/21, men 87/72 i samsvar med framlagt skriv frå rep. for 87/1 - Knut Galtung Døsvig. Vedlegg nr. 1.

Partane godkjenner at 222 m<sup>2</sup> vert overført frå 87/1 til 87/21 ved grensejustering og at den "mindre trekanten i nord vert overført frå 87/1 til 87/72 - areal: 13,4 m<sup>2</sup>.

Begge grensejusteringane er i samsvar med Matrikkellov § 16 og forskr. § 34 og er i verdi under 1G.

Sted  
Rosendal

Dato  
26.04.2019

Underskrift

KVINNHEDAD KOMMUNE  
Oppmålingskontoret

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			2
	Beregningsdokumentasjon			3
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			4

Vedlegg 1  
L & DSK

Kvinnherad Kommune,  
Att.: Jan Kåre Mæland,  
5470 ROSENDAL.

Bergen, den 23. januar 2019.

Det vises til søknad fra DWRS der en del av eiendommen gnr. 87/1 ønskes tillagt gnr. 87/21 som eies av Jostein Hatteberg.

Som det fremgår av vedlagte kartutsnitt, vil en del av tilleggsjorden ligge ute i tilkomst vegen for gnr. 87/33 – 71 – 72 – 68 og 69. Disse eiendommene har alle tinglyst vegrett over denne delen av eiendommen som ønskes som tilleggsjord for gnr. 87/21.

I forbindelse med oppmålingen, vil vi anmode om at den delen som omfatter denne vegen, tillegges gnr. 87/72 som tilleggsjord.

Med vennlig hilsen

For DWRS

  
Knut Galtung Døsvig  
Rådgiver.

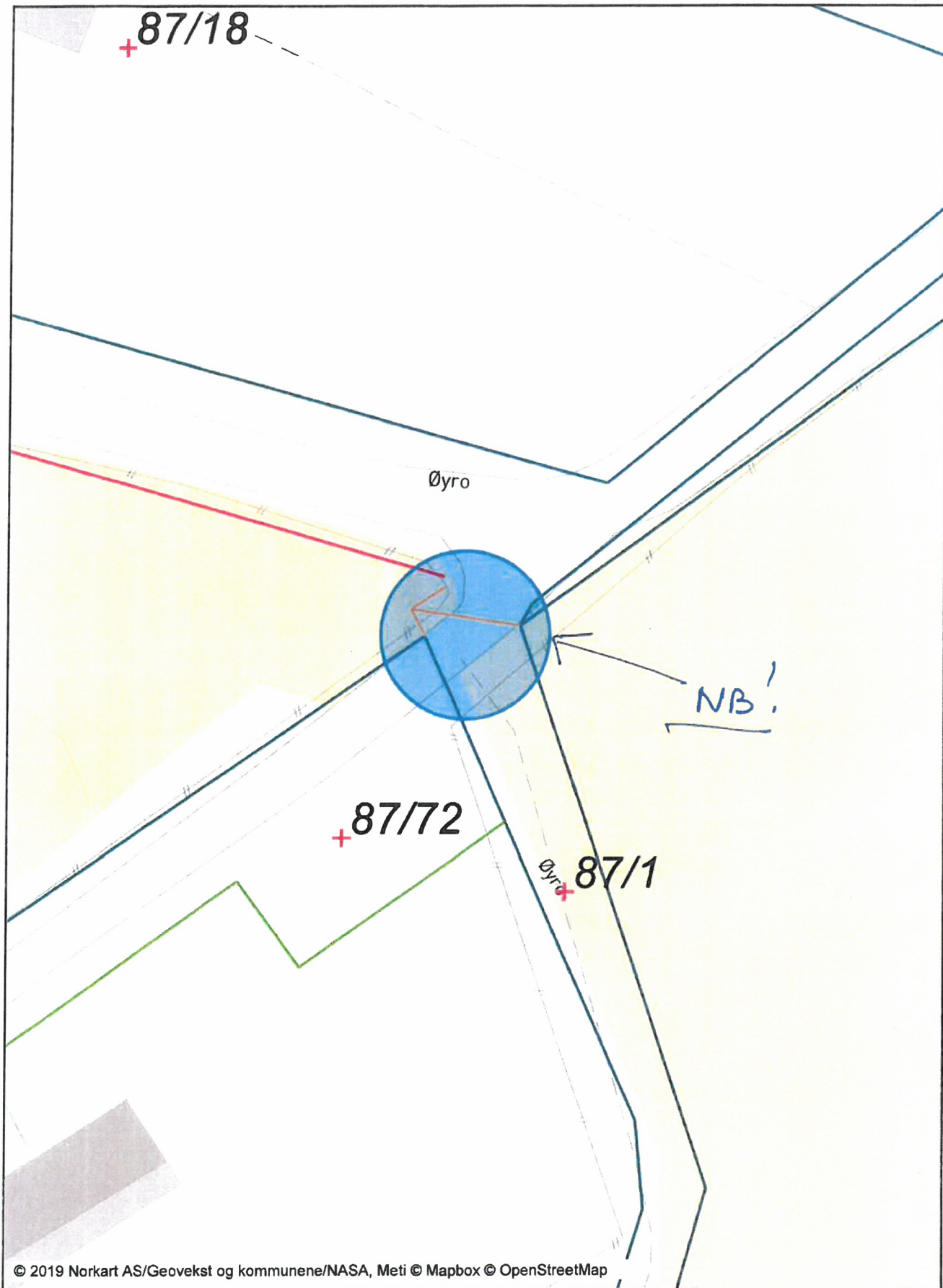


87/1

Dato: 04.01.2019

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N





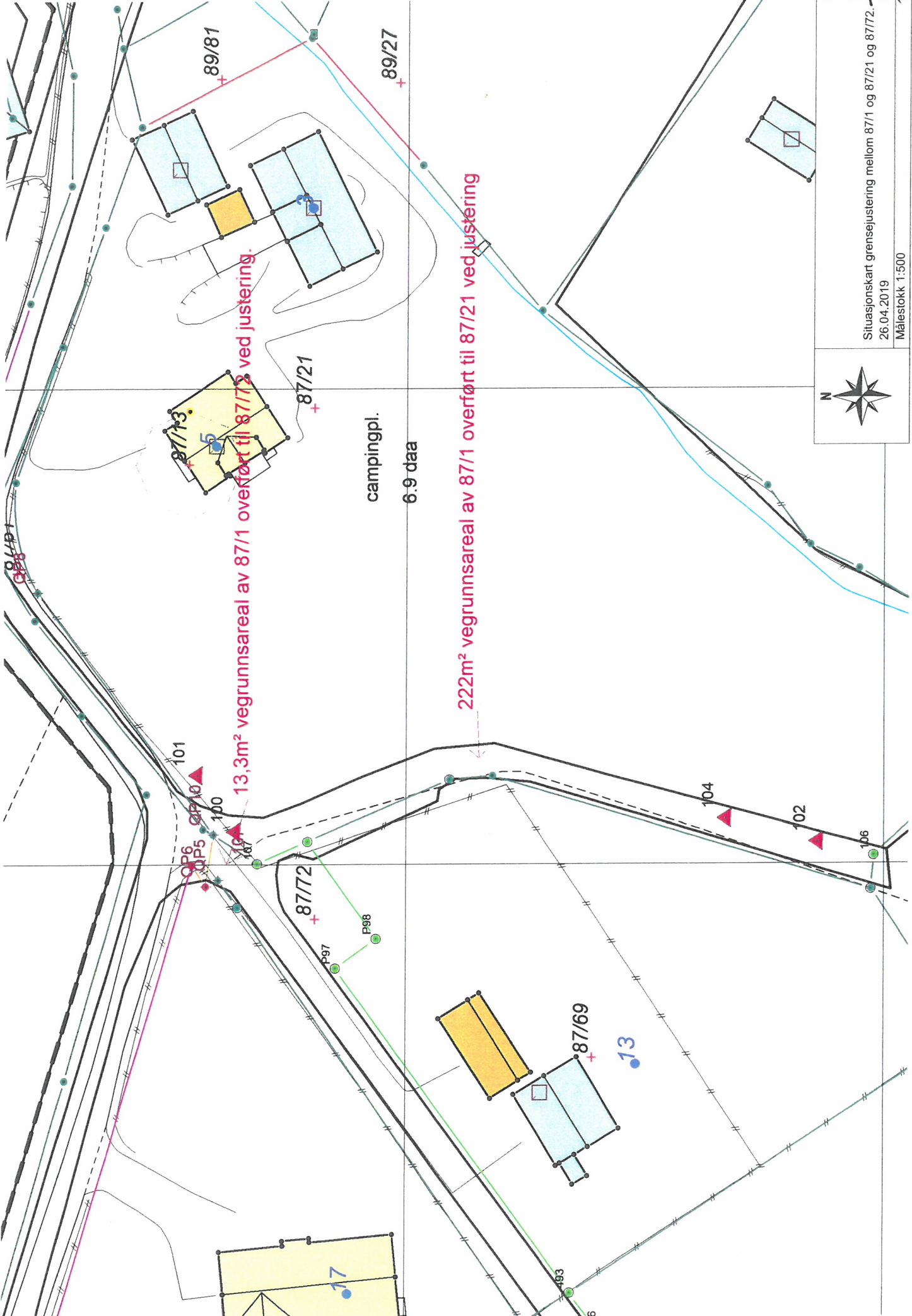
VEDlegg 3

```

00 Application: MAGNET Field
00 Jobbnavn: TEST4
00 Job create Date: 2099-09-07 14:05:08
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2015A_NN2000_EUREF89
00 Survey configuration: TNlive HiPer II
00 Kommentar: N/A
00 Export Date: 1999-09-09 07:51:35
42 Base1          3181200.1621  334943.3045  5499564.6849          0.000
05 100           6653267.896  333203.460    3.305    96
43 100           0.4881    3.2319    -2.9963  0.000
44 0.0064  0.0033  0.0096  1.0000  0.1600  0.7200  1.0000  0.1700  1.0000
46 08091999 10:48:11 11 1.75          1 96
05 101           6653271.902  333209.393    3.162    96
43 101          -3.8613    8.5527    -0.9841  0.000
44 0.0080  0.0035  0.0122  1.0000  0.0800  0.7100  1.0000  0.2600  1.0000
46 08091999 10:48:50 10 2.19          1 96
05 102           6653206.946  333202.328    2.400    96
43 102           52.3473    10.3241    -34.2673  0.000
44 0.0044  0.0038  0.0104  1.0000  0.1900  0.6200  1.0000  0.2800  1.0000
46 08091999 10:52:16 12 1.73          1 96
-05 103          6653206.938  333202.325    2.390    96
-43 103          52.3499    10.3213    -34.2797  0.000
-44 0.0044  0.0038  0.0104  1.0000  0.1900  0.6200  1.0000  0.2800  1.0000
-46 08091999 10:52:23 12 1.73          1 96
05 104           6653216.583  333204.790    2.673    96
43 104          43.8851    11.4683    -29.1582  0.000
44 0.0052  0.0038  0.0108  1.0000  0.0700  0.7700  1.0000  0.1000  1.0000
46 08091999 10:53:17 11 1.82          1 96
-05 105          6653216.593  333204.785    2.697    96
-43 105          43.8890    11.4633    -29.1326  0.000
-44 0.0048  0.0037  0.0093  1.0000  0.1400  0.6900  1.0000  0.2000  1.0000
-46 08091999 10:53:26 12 1.62          1 96
05 106           6653201.119  333200.870    2.479    96
43 106          57.5811    9.6753    -37.1440  0.000
44 0.0058  0.0035  0.0147  1.0000  0.1100  0.6500  1.0000  0.1200  1.0000
46 08091999 10:54:03 10 2.35          1 96
05 107           6653265.662  333200.137    3.372    96
43 107          2.9094    0.2505    -4.1301  0.000
44 0.0060  0.0038  0.0126  1.0000  0.2200  0.6500  1.0000  0.2900  1.0000
46 08091999 10:56:27 9 2.09          1 96
-05 108          6653265.636  333200.148    3.359    96
-43 108          2.9237    0.2643    -4.1540  0.000
-44 0.0066  0.0038  0.0126  1.0000  0.1900  0.6200  1.0000  0.2900  1.0000
-46 08091999 10:56:32 8 2.13          1 96
-05 109          6653265.655  333200.150    3.347    96
-43 109          2.9014    0.2629    -4.1555  0.000
-44 0.0056  0.0038  0.0124  1.0000  0.1400  0.6300  1.0000  0.2700  1.0000
-46 08091999 10:56:40 9 2.04          1 96

```

VEDLEGG 4



Situationskart grensejustering mellom 87/1 og 87/21 og 87/21 og 87/72.  
26.04.2019  
Målestokk 1:500