

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Røysland Jostein
Halsabrotet 109
5463 Uskedalen

Varsel om oppmålingsforretning den onsdag 5. juni 2019

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast onsdag 5. juni 2019. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til

Lægreid Tormod, Klebersteinveien 14, 4027 Stavanger

Wang Eli Merethe, Klebersteinveien 14, 4027 Stavanger

Røysland Jostein, Halsabrotet 109, 5463 Uskedalen

Valvatna Gina Ness, Uskedalsvegen 471, 5463 Uskedalen

Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal

Kjærland Hans Reidar, Kjerlandssido 128, 5463 Uskedalen

Helgeland Inger Elise, Dønhaugstølen 10, 5463 Uskedalen

Wang Svein Johannes, Ægirs Vei 16, 5173 Loddefjord

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20191510
Oppdragsnr 2019/53
Prosjektnamn

Røysland Jostein
Halsabrotet 109
5463 Uskedalen
Eigedom: 123/334

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)

Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Halsabrotet 106	Læg Reid Tormod (Hjemmelshaver)	123	106	0	0
Halsabrotet 106	Wang Eli Merethe (Hjemmelshaver)	123	106	0	0

Om forretninga

Forretninga vert:	Dato 09.05.2019	Kl. 11:18	Stad På parsellen
-------------------	---------------------------	---------------------	-----------------------------

Rekvirent Læg Reid Tormod Wang Eli Merethe	Rekvisisjonsdato 29.04.2019
--	--------------------------------

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Klarlegging av eksisterande grenser for gnr/bnr 123/106

Kven som er varsla

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold

Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møte ved forretninga. Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga

Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.

Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar

Vedlagt følgjer: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Anna

Landmålar

Stad Rosendal	Dato 09.05.2019	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20191510	Oppdragsnr 2019/53
--------------------	-----------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.		

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
123	106	0	0	05.06.2019	
123	106	0	0		

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Læg Reid Tormod	123/106	Rekvirent	09.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Klebersteinveien 14, 4027 Stavanger		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Wang Eli Merethe	123/106	Rekvirent	09.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Klebersteinveien 14, 4027 Stavanger		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Røysland Jostein	123/334	Nabo	09.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Halsabrotet 109, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Valvatna Gina Ness	123/104	Nabo	09.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Uskedalsvegen 471, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Kommune	123/38	Nabo	09.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kjærland Hans Reidar	123/2	Nabo	09.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kjerlandssido 128, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Helgeland Inger Elise	123/110	Nabo	09.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dønhaugstølen 10, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Wang Svein Johannes	123/107	Nabo	09.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ægirs Vei 16, 5173 Loddefjord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)