

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Birkeland Jan Sigurd  
Wergelands Gate 14 B  
5531 Haugesund

## **Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning den onsdag 10. april 2019 - Klarlegging av eksisterende grense (Matr.lovens § 6)**

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.221 bnr.11 den onsdag 10. april 2019.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikkellova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til underteikna så snart som mogleg og seinast innan mandag 3. juni 2019. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikkelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Johan Feet

johan.feet@kvinnherad.kommune.no

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.*

Likelydande brev sendt til

Birkeland Erik Frode, Viksemarka 28, 5514 Haugesund

Sæbø Terje, Bjoanesvegen 27, 5454 Sæbøvik

Birkeland Jan Sigurd, Wergelands Gate 14 B, 5531 Haugesund

Solheim Johannes, Halsnøyvegen 4, 5454 Sæbøvik

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2019947Oppdragsnr  
2019/37

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	1224	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining						
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar	
Nautanesvegen 12; Nautanesvegen 14;	221	11	0	0	Birkeland Erik Frode (Hjemmelshaver)	

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	10.04.2019	10.00	Sjå kartvedlegg

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Grensa på matrikkelkartet er feil etter beskrivelsen i skylddelingsforretning for 221/11. Eigar har rekvirert oppmåling av eksisterande grenser for å retta opp feilen i matrikkelkartet slik at det vert samsvar mellom skylddeling og matrikkelkart..

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Birkeland Erik Frode			Rekvisisjonsdato 14.03.2019

## Habilitet

Landmålaren sitt namn Johan Feet
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga Ingen merknad
--

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
101	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
102	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
103	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
104	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
105	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
106	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
107	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
108	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
112	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
100A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Kvinnherad

N

Eigedom  
221/11

Saks nr  
2019947

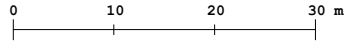
Oppdragnr  
2019/37

Rekvirent  
Birkeland Erik Frode

Forretningsdato  
10/4/2019

Landmålar  
Johan Feet

Målestokk 1:750



Beskriving/avtalar:

