

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Espevik Roy
Prestnesvegen 38
5450 Sunde | Sunnhordland

Varsel om oppmålingsforretning den fredag 21. juni 2019

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast fredag 21. juni 2019. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til

Haktorson Heine, Trodlaugan 132, 5412 Stord

Haktorson Jomar Bjarte, Krokavegen 64, 5354 Straume

Haktorson Anund, Korgeliskaret 4, 5225 Nesttun

Munch Siv Haktorson, Helleveien 267, 5039 Bergen

Barstad Åsfrid, Prestnesvegen 32, 5450 Sunde I Sunnhordland

Espevik Geir Arne, Prestnesvegen 32, 5450 Sunde I Sunnhordland

Espevik John, Prestnesvegen 36, 5450 Sunde I Sunnhordland

Espevik Leila M Knudsen, Prestnesvegen 38, 5450 Sunde I Sunnhordland

Espevik Roy, Prestnesvegen 38, 5450 Sunde I Sunnhordland

Mathisen Sigrid Bjelland, Ulvemyrsvingen 2, 5460 Husnes

Kvinnherad Kommune V/grethe Sandvik, ,

Tungesvik Prosjekt As, Postboks 96, 5594 Skånevik

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 2018263
Oppdragsnr 2018/109
Prosjektnamn Jnr 2018/109,110,111 - 3 parseller

Espevik Roy
Prestnesvegen 38
5450 Sunde I Sunnhordland
Eigedom: 146/104

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)						
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
Prestnesvegen 21	Haktorson Heine (Hjemmelshaver)	146	4	0	0	
Prestnesvegen 21	Haktorson Jomar Bjarte (Hjemmelshaver)	146	4	0	0	
Prestnesvegen 21	Haktorson Ånund (Hjemmelshaver)	146	4	0	0	
Prestnesvegen 21	Munch Siv Haktorson (Hjemmelshaver)	146	4	0	0	
	Tungesvik Prosjekt As (Eiers kontaktinstans)	146	4	0	0	

Om forretninga			
Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad
	21.06.2019	10:00	På parsellen
Rekvirent Haktorson Heine Haktorson Jomar Bjarte Haktorson Ånund Munch Siv Haktorson Tungesvik Prosjekt As	Rekvisisjonsdato 18.01.2018		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Fest grunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Deling av 3 parsellar som vist på vedlagt kart			

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold
Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møte ved forretninga. Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46. Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21. Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kwitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar		
Stad Rosendal	Dato 24.05.2019	Underskrift

Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.
--------------------------------	---------------------	-------------------------------	---

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 2018263	Oppdragsnr 2018/109
-------------------	------------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
146	4	0	0	21.06.2019
146	4	0	0	
146	4	0	0	
146	4	0	0	
146	4	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysningsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

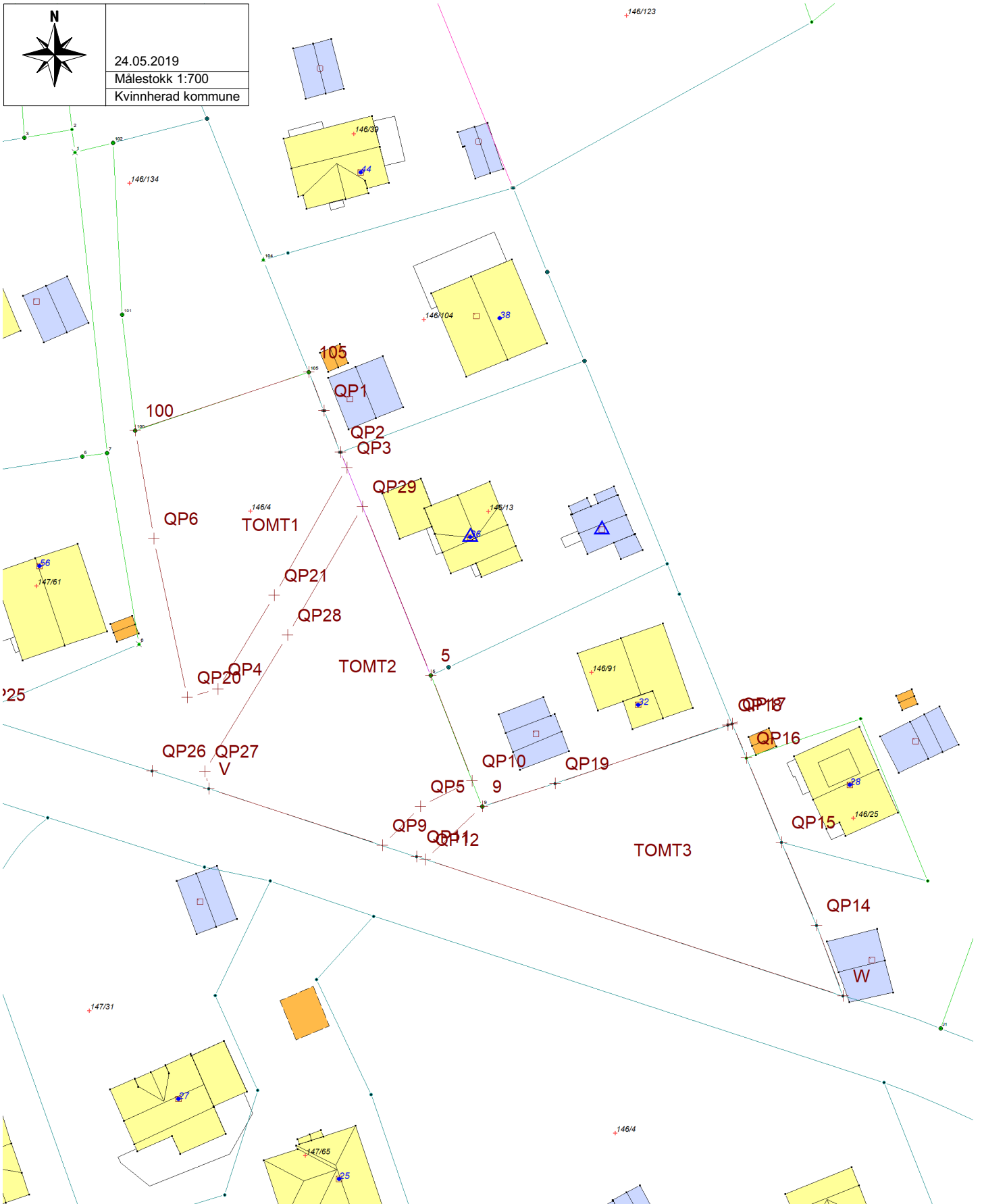
Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift


Partar			Varsling		Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar	
Adresse		Eigarforhold	Måte						
Haktorson Heine	146/4	Rekvirent	24.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Trodlahaugen 132, 5412 Stord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Haktorson Jomar Bjarte	146/4	Rekvirent	24.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Krokavegen 64, 5354 Straume		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Haktorson Ånund	146/4	Rekvirent	24.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Korgeliskaret 4, 5225 Nesttun		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Munch Siv Haktorson	146/4	Rekvirent	24.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Helleveien 267, 5039 Bergen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Barstad Åsfrid	146/91	Nabo	24.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Prestnesvegen 32, 5450 Sunde Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Espevik Geir Arne	146/91	Nabo	24.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Prestnesvegen 32, 5450 Sunde Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Espevik John	146/13	Nabo	24.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Prestnesvegen 36, 5450 Sunde Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Espevik Leila M Knudsen	146/104	Nabo	24.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Prestnesvegen 38, 5450 Sunde Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Espevik Roy	146/104	Nabo	24.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Prestnesvegen 38, 5450 Sunde Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Mathisen Sigrd Bjelland	146/134	Nabo	24.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ulvemyrsvingen 2, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kvinnherad Kommune V/grethe Sandvik		Nabo	24.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Aktuell eier	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tungesvik Prosjekt As	146/4	Rekvirent	24.05.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 96, 5594 Skånevik		Eiers kontaktinstans	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

	24.05.2019
	Målestokk 1:700
	Kvinnherad kommune



Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
Eigedom 146/4		Saks nr 2018263	Oppdragnr 2018/109,110,111	
Rekvirent Haktorson Heine, Haktorson Jomar Bjarte, Haktorson Anund, Munch Siv Haktorson, Tungesvik Prosjekt As		Forretningsdato 21/6/2019	Landmålar Mette Hjelmeland	
		Målestokk 1:700		
		