

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	1	40	Ølvesvegen 1034, 5637 ØLVE

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
182	garasje	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Lønning Haakon Rogne	Nøtteskogen 26, 5355 KNARREVIK	94483418
e-postadresse	birthemilson@live.no		

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Oppføring av garasje/uthus på BRA 46,8 m² / BYA 49,6 m² med høyde 5,2 m.
I forbindelse med tiltaket søkes det også om dispensasjon fra reguleringsføresegner §3 som bl.a. sier at oppføring av frittliggende uthus ikke er tillatt og at hytter skal ha en maks. grunnflate på 90 m². Tiltaket vil medføre at samlet grunnflate på eksist. og ny bygning kommer over dette.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Ønsker å oppgradere eiendommen til dagens standard og ta bedre vare på kjøretøy.

Hytten har liten oppbevaringsplass til dagens sports-, fritids-, bil- og hageutstyr som kan kombineres med plass til kjøretøy i ny garasje.

Garasjens arkitektoniske utforming vil passe pent inn sammen med eksisterende hytter, uthus og garasjer i området. Den vil ikke bli synlig fra noen av nabo eiendommene på grunn av topografien, med andre ord vil den ikke sjenere noen.

Slik vi ser det så er fordelene ved å gi dispensasjon og tillatelse til tiltaket klart større enn evt. ulemper og mener dermed at hensynet til bestemmelsen/loven ikke vil bli vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket.

Kan forøvrig nevne at naboeiendommen har fått innvilget byggetillatelse for dobbel garasje pluss et annekst som er større enn hovedhytten, samt at det finnes flere garasjer/uthus i tilknytning til andre fritidsboliger i området. Kan dermed ikke se at dette tiltaket skulle medføre noen ytterligere ulemper i forhold til dagens situasjon.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	19790006 - Hyttefelt, Håvik - Ølve

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Reguleringsformål
Fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet Grad av utnyttning iht. gjeldende plan hytte maks. 90 m2 grunnflate

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1795,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1795,20 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	90,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	86,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,60 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	135,60 m ²

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 1,80 m
Minste avstand til annen bygning 7,70 m
Minste avstand til midten av vei 10,70 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvitt. for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysn. gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Tegninger	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Annet	Q	Fullmakt fra hjemmelshavere	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 10.07.19

Signatur Hakon Rogve Lønning

Gjenta med blokkbokstaver

HAKON ROGVE LØNNING