

Referat forhåndskonferanse 21.06.2019

Tid: 21.06.2019 kl 09:00 – 10:00

Stad: Rådhuset, Rosendal

Til stades: Jon Harald Kjærland, Fagkoordinator byggesak

Thor Trovik, Tiltakshavar (referent)

Forhåndskonferanse vart halden som førebuing til relevante søknader i samband med planlagt tilbygg til fritidsbustad gnr 81 bnr 74, adresse Neslia 23, 5470 Rosendal.

Frå kommunen vart det gjort greie for byggjegrænse mot sjø. Det planlagde tiltaket kjem ikkje i konflikt med denne. Gnr 81 bnr 74 ligg i eit bustadfelt. Kommunen krev at tiltakshavar skal gjera synleg på teikning at det framleis er plass til ein heilårsbustad på tomten etter at aktuelt tilbygg er ferdig.

Det vart gjort greie for kven som skal ha nabovarsel. Dette er eigarar av gnr/bnr 81/73, 81/143, 81/154, 81/156 og 81/157.

Tiltakshavar refererte befaringsomvisning som var gjort 28.05.2019 for kartleggjing av beste måte å få til tilknytning til vatn og avløp. Til stades var Torleiv Gloppen, Kvinnherad kommune, Svein Arne Sæberg, Rosendal og Omland vassverk, Atle Søllesvik, Dimmelsvik Entreprenør, samt Clement Trovik og Thor Trovik som representantar for tiltakshavar.

Naudsynte søknader utanom byggjesøknad:

Søknad om avkøyrsløp

Søknad om tilknytning til offentlig leidningsnett for avløp

Søknad om tilknytning til Rosendal og Omland Vassverk (ROV)

Tromsø 04.09.2019

Thor Trovik